

(projekt)

Pr. o opinie
Komisja Zdrojowa
Komisja Infrastruktury
Komisja Budownictwa

**Uchwała nr/...../2012
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia**

w sprawie:
wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1592 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)² w związku z § 3 i § 7 ust. 2 Uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości oraz w związku z § 1 pkt 2) Uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Powiat Tarnogórski.

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2 o pow. 5,5310ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1 w Sądzie Rejonowym, zabudowanej budynkami wyszczególnionymi w załączniku do niniejszej uchwały, o łącznej wartości 23 669 000 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym budynki i budowle o wartości 16 680 000 (słownie: szesnaście milionów sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz grunt o wartości 6 989 000 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADA POWIATOWA
mgr Beata Krawczyńska

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Mieniem
mgr inż. Joanna Krawczyńska

WICESTAROSTA
mgr Andrzej Pilot

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337

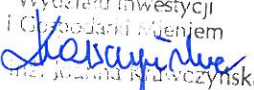
SKARBNIK

mgr Ewa Wachowiak

Lp.	Części składowe	WARTOŚĆ RYNKOWA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI SKŁADOWYCH
1	Budynek główny szpitala	13 298 793
2	Budynek Oddziału Psychiatrycznego	1 375 723
3	Budynek administracyjny	346 712
4	Budynek portierni	44 084
5	Budynek rozdzielni elektrycznej	174 165
6	Budynek stolarni	150 821
7	Warsztat	158 648
8	Budynek hydroforni	72 971
9	Budynek tlenowni	63 822
10	Budynek gospodarczy	92 233
11	Garaż	162 605
12	Ogrodzenie	58 897
13	Oświetlenie zewnętrzne	253 060
14	Zbiornik paliwa	4 232
15	Drogi i place utwardzone	423 233
	SUMA	16 680 000

WICESTAROSTA


Andrzej Pilot

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Joanna Krawczyńska
Kowalska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym Powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Do dnia 30 czerwca 2010 roku WSP im.B.Hagera świadczył usługi medyczne w formie prawnej, jako Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (zgodnie z ówczesnie obowiązującą ustawą o zakładach opieki zdrowotnej), a z dniem 1 lipca 2010 roku usługi przejęte zostały przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Mając na uwadze obowiązek ustawowy, wynikający z ustawy o samorządzie powiatowym oraz interesy lokalnej wspólnoty samorządowej i poprawę, jakości świadczonych usług przez ówczesny Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy im. B. Hagera w Tarnowskich Górach w dniu 30 marca 2009 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XXXVII/350/2009 w sprawie przyjęcia programu restrukturyzacji Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr Bronisława Hagera w Tarnowskich Górach, który składał się z czterech etapów. Zgodnie z ostatnim etapem programu restrukturyzacji, planowane było między innymi podniesienie kapitału Spółki poprzez wniesienie do nowo powołanej spółki majątku stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego.

W ramach realizowanego zadania Rada Powiatu w dniu 25 sierpnia 2009 roku podjęła uchwałę Nr XLIII/400/2009 w sprawie utworzenia przez Powiat Tarnogórski spółki prawa handlowego pod firmą „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach. Powiat Tarnogórski posiada 100% udziałów w ww. Spółce.

Wolę przekazania majątku Powiatu wykorzystywanego do realizacji zadań własnych Szpitala, w tym m.in nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej Rada Powiatu wyraziła już w uchwale nr XLVIII/444/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr.B.Hagera w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.Uchwałę tą, zaskarżoną przez organizacje związkowe w dniu 13.06.2011 r. wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach unieważniono. W dniu 05.06.2012 r. Naczelny Sąd Administracyjny podtrzymał wyrok WSA. Zatem powyższej uchwały nie ma w obrocie prawnym. Zgodnie z § 5 ww. uchwały „mienie w tym wartości niematerialne i prawne, stanowiące własność Szpitala oraz nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego, dotychczas użytkowane przez szpital zostaną wniesione aportem do nowo tworzonej Spółki (....).”

W chwili obecnej zgodnie z informacją przekazaną przez Prezesa Spółki WSP S.A. zobowiązania Spółki przekraczają wysokość kapitału zakładowego Spółki, co zgodnie z kodeksem spółek handlowych zobowiązuje Zarząd Spółki do podjęcia działań zmierzających do zgłoszenia upadłości Spółki. Podniesienie kapitału zakładowego polepszy sytuację finansową spółki i pozwoli na kontynuację działalności leczniczej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 przekracza kwotę 25 000 euro, co powoduje, iż zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (...) wniesienie przedmiotowej nieruchomości do Spółki wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach, jest w pełni zasadne.

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

NACZELNIK

Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Joanna Krawczyńska

SKARBNIK

mgr Ewa Wachowiak

**Uchwała nr 197/980/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 12 września 2012 roku**

w sprawie:
przekazania pod obrady Rady Powiatu w Tarnowskich Górach projektu uchwały w sprawie:
wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach
przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki
„Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)¹

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

NACZELNIK

Wydziału Inwestycji

i Gospodarki Nieruchomościami

RADCA PRAWNY

mgr *[podpis]*

mgr *[podpis]* **Radca prawny**
mgr *[podpis]* **Radca prawny**

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

Kowalska

SKARBNIK

[podpis]
mgr Ewa Wąchowiak