

1024/2012
- Zarządca
- Wykonawca
- Budżet
Załącznik do uchwały nr 193/991/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 11 sierpnia 2012 r.

Uchwała nr/...../2012
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia

(projekt)

w sprawie:
wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. g ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)² w związku z § 3 i § 7 ust. 2 Uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości oraz w związku z § 1 pkt 2) Uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Powiat Tarnogórski.

Rada Powiatu
uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2 o pow. 5,5310ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00035703/1 w Sądzie Rejonowym, zabudowanej budynkami wyszczególnionymi w załączniku do niniejszej uchwały, o łącznej wartości 23 669 000 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100), w tym budynki i budowle o wartości 16 680 000 (słownie: szesnaście milionów sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz grunt o wartości 6 989 000 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100) jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337

NAPISZ
Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Mieniem
mgr inż. Jolanta Krawczyńska

Rada Prawny
Anna A. Mikuszevska
KT-2779

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

Lp.	Części składowe	WARTOŚĆ RYNKOWA POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI SKŁADOWYCH
1	Budynek główny szpitala	13 298 793
2	Budynek Oddziału Psychiatrycznego	1 375 723
3	Budynek administracyjny	346 712
4	Budynek portierni	44 084
5	Budynek rozdzielni elektrycznej	174 165
6	Budynek stolarni	150 821
7	Warsztat	158 648
8	Budynek hydroforni	72 971
9	Budynek tlenowni	63 822
10	Budynek gospodarczy	92 233
11	Garaż	162 605
12	Ogrodzenie	58 897
13	Oświetlenie zewnętrzne	253 060
14	Zbiornik paliwa	4 232
15	Drogi i place utwardzone	423 233
	SUMA	16 680 000

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Mieniem
mgr inż. Joanna Król

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym Powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. W ramach realizowanego zadania Rada Powiatu w dniu 25 sierpnia 2009 roku podjęła uchwałę Nr XLII/400/2009 w sprawie utworzenia przez Powiat Tarnogórski spółki prawa handlowego pod firmą „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach. Powiat Tarnogórski posiada 100% udziałów w ww. Spółce.

Mając na uwadze obowiązek ustawowy, wynikający z ustawy o samorządzie powiatowym oraz interesy lokalnej wspólnoty samorządowej i poprawę jakości świadczonych usług przez ówczesny Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy im. B. Hagera w Tarnowskich Górach w dniu 30 marca 2009 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XXXVII/350/2009 w sprawie przyjęcia programu restrukturyzacji Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr Bronisława Hagera w Tarnowskich Górach, który składał się z czterech etapów. Zgodnie z ostatnim etapem programu restrukturyzacji, planowane było między innymi podniesienie kapitału Spółki poprzez wniesienie do nowo powołanej spółki majątku stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego.

Wolę przekazania majątku Powiatu wykorzystywanego do realizacji zadań własnych Szpitala, w tym m.in nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej Rada Powiatu wyraziła już w uchwale nr XLVIII/444/2010 z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie likwidacji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr.B.Hagera w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51.Uchwałę tą, zaskarżoną przez organizacje związkowe w dniu 13.06.2011 r. wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach unieważniono. W dniu 05.06.2012 r. Najwyższy Sąd Administracyjny podtrzymał wyrok WSA. Zatem powyższej uchwały nie ma w obrocie prawnym. Zgodnie z § 5 ww. uchwały „mienie w tym wartości niematerialne i prawne, stanowiące własność Szpitala oraz nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego, dotychczas użytkowane przez szpitala zostaną wniesione aportem do nowo tworzonej Spółki (....).”

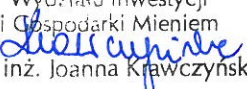
W czerwcu br. ówczesny Prezes Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A zwrócił się z pisemną prośbą o wyrażenie zgody na skoncentrowanie dalszego udzielania świadczeń zdrowotnych w jednym zespole budynków i budowli szpitalnych przy ulicy Pyskowickiej. Propozycję swoją uzasadnił tym, iż działanie takie pozwoli na ograniczenie kosztów stałych działalności szpitalnej, bez ograniczenia zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych dla pacjentów, następstwem czego byłoby połączenie oddziału wewnętrznego znajdującego się obecnie przy ulicy Opolskiej 21 z oddziałem znajdującym się przy ulicy Pyskowickiej w Tarnowskich Górach. Po przeprowadzeniu powyższej procedury polegającej na ograniczeniu działalności szpitalnej przy ulicy Opolskiej 21 Prezes Spółki zaproponował zwrócić przedmiotowy budynek na majątek Powiatu, prosząc równocześnie o rozważenie możliwości zwiększenia kapitału WSP S.A. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci budynku oraz budowli wykorzystywanych przez Szpital do realizacji zadań własnych, położonych w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51. Mając na uwadze powyższą propozycję Zarząd Powiatu podjął uchwałę nr 188/958/2012 w dniu 16 sierpnia 2012 roku w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach oraz wycofania ze Spółki wkładu niepieniężnego (aportu) w formie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Opolskiej 21 A.

W dniu 23 sierpnia 2012 roku odbyło się spotkanie Rady Nadzorczej WSP S.A., w której uczestniczyła Pani Starosta, podczas której dyskutowano nad projektem uchwały zawierającej w swej treści zwrot nieruchomości przy ul. Opolskiej wniesionej aportem (obniżenie kapitału zakładowego) oraz wniesienie nieruchomości przy ul. Pyskowickiej jako wkładu niepieniężnego. Ogólnie nastąpiłoby podniesienie kapitału zakładowego spółki. Stwierdzono, iż Powiat Tarnogórski znacznie łatwiej i bezpieczniej będzie mógł zbyć nieruchomość położoną w Tarnowskich Górach przy ulicy Opolskiej 21, aniżeli Spółka WSP S.A., a tym samym zasadnym jest, aby nieruchomość ta wróciła do zasobu Powiatu. Środki finansowe pozyskane ze sprzedaży nieruchomości przeznaczone zostałyby na dostosowanie budynków szpitala do wymogów Ministra Zdrowia. Równocześnie Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki zwrócili się z prośbą, aby wycofanie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Opolskiej 21 ze Spółki nastąpiło dopiero po uregulowaniu przez Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. kwestii prawnych dotyczących działalności Spółki. Natomiast wniesienie w chwili obecnej nieruchomości przy ul. Pyskowickiej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki WSP SA pozwoli na realizację projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51 przekracza kwotę 25 000 euro, co powoduje, iż zgodnie z § 1 pkt 2) Uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (...) wniesienie przedmiotowej nieruchomości do Spółki wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach, jest w pełni zasadne.


WICESTAROSTA
Andrzej Pilot

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Joanna Krawczyńska

Uchwała nr 188/958/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie:
wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.)¹

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach.

§ 2

Traci moc uchwała nr 188/958/2012 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 16 sierpnia 2012 roku w sprawie: wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowickiej 47-51, jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach oraz wycofania ze Spółki wkładu niepieniężnego (aportu) w formie nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Opolskiej 21 A.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Sporządziła: J. Kowalska – inspektor w IGM 24.08.2012r.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Joanna Krawczyńska

Radca Prawny

Anna A. Miklaszewska
KT-2779

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot