

**Uchwała nr 181/889/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 16 lipca 2012 roku**

**w sprawie:
przyjęcia procedury realizowania wniosków osób fizycznych o regulację stanu prawnego
i odszkodowania za grunty zajęte pod drogi powiatowe**

Na podstawie: art. 32 ust. 1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.¹.) w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2000r Nr 46, poz. 543 z późn. zm.²) oraz w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U z 1998r Nr 133, poz. 872 z późn. zm) oraz w związku z zapisami Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLV/425/2009 Rady Powiatu z dnia 24 listopada 2009r

**Zarząd Powiatu
uchwała:**

§ 1

Przyjmuje się zasady określające procedurę realizowania wniosków osób fizycznych o regulację stanu prawnego i odszkodowanie za grunty zajęte pod drogi powiatowe w treści wskazanej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc obowiązującą Uchwała nr 100/736/2004 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 12 lipca 2004 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337

PROCEDURA REALIZOWANIA WNIOSKÓW OBYWATELI O REGULACJĘ STANU PRAWNEGO I ODSZKODOWANIE ZA GRUNTY ZAJĘTE POD DROGI POWIATOWE W TRYBIE ART. 73 USTAWY Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 1998r - „PRZEPISY WPROWADZAJĄCE USTAWY REFORMUJĄCE ADMINISTRACJĘ PUBLICZNĄ” (DZ. U.z 1998 Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zm).

§1

1. Wpływ wniosku osoby fizycznej do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach o regulację stanu prawnego nieruchomości zajętej pod drogę powiatową.
2. Założenie sprawy w Wydziale pod właściwym numerem RWA – komunalizacja mienia.
3. Przesłanie kopii wniosku (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami celem prowadzenia dalszego postępowania dotyczącego wypłaty odszkodowania tj: część postępowania kończąca się ostateczną decyzją Starosty Tarnogórskiego o przyznaniu odszkodowania za nieruchomość zajęta pod pas drogowy drogi powiatowej.
4. Powiadomienie wnioskodawcy o przekazaniu wniosku do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w zakresie odszkodowania oraz o procedurze regulacji stanu prawnego nieruchomości.
5. Wpływ wniosku o regulację stanu prawnego nieruchomości bez odszkodowania wyklucza działania zawarte w ust. 3 i 4 w części dotyczącej przekazania wniosku do Wydziału Gospodarki Nieruchomości.

§2

1. Zamówienie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach aktualnego wypisu z rejestru gruntów oraz wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku. Odbiór i opisanie rachunku za wydanie dokumentów (w ciągu dwóch dni roboczych od ich otrzymania) oraz ich zwrot do Wydziału Finansowo- Księgowego.
2. Zamówienie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach mapy ewidencyjnej i zasadniczej. Odbiór i opisanie rachunku za wydanie dokumentów (w ciągu dwóch dni roboczych od ich otrzymania) oraz ich zwrot do Wydziału Finansowo- Księgowego.

§3

1. Wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach z wnioskiem dotyczącym:
 - 1) wydania opinii, czy w.w. działka znajduje się w całości lub w części w pasie drogowym drogi powiatowej i wymaga dokonania podziału geodezyjnego,
 - 2) wskazania, jakie elementy pasa drogowego w rozumieniu ustawy o drogach publicznych (DZ. U.z 2007r, nr 19, poz.115 z późn. zm) znajdowały się w dniu 31 grudnia 1998r. i znajdują się obecnie na przedmiotowej działce drogowej,
 - 3) wskazania konkretnych czynności wykonywanych przez Zarząd Dróg Powiatowych związanych z urządzeniem i utrzymaniem drogi potwierdzających fakt sprawowania przez podmiot publicznoprawny władztwa nad przedmiotową nieruchomością,
 - 4) potwierdzenia na załączonych do pisma mapach (zasadniczej i ewidencyjnej, mapie z projektem podziału) stanu zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną na dzień 31 grudnia 1998r.
 - 5) wrysowania na załączonych do pisma mapach (mapa zasadnicza i ewidencyjna) obustronnej granicy pasa drogowego oraz opisanie map nazwą ulicy lub drogi.

§4

Wystąpienie do Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach z wnioskiem obejmującym:

- 1) zamówienie odpisu księgi wieczystej,
- 2) wydanie zaświadczenia dotyczącego stanu własności nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 roku w przypadku, gdy nieruchomość po 31 grudnia 1998r była przedmiotem obrotu,
- 3) wydanie odpisu dokumentów (akt notarialny, umowa sprzedaży, umowa darowizny, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku) w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości po dniu 31 grudnia 1998r.

§5

Wystąpienie w przypadku konieczności do wnioskodawcy z pismem w sprawie udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień wniosku o wymagane dokumenty szczególne np. akty notarialne, postanowienia sądu itp.

§6

1. Dokonanie szczegółowej analizy stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości na podstawie pozyskanych dokumentów z:

- 1) Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 2) Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,
- 3) Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach.

2. Podjęcie czynności zmierzających do uregulowania stanu geodezyjnego nieruchomości.

- 1) wykonanie wznowienia granic i weryfikacji użytków, odbiór w terenie wykonanych prac geodezyjnych, przyjęcie i opisanie faktury za ww czynności,
- 2) przygotowanie projektu podziału i weryfikacji użytków w przypadku konieczności wydzielania nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej, odbiór dokumentacji podziałowej oraz sprawdzenie zgodności przedłożonego projektu ze zleceniem oraz przepisami prawa, przyjęcie i opisanie faktury za ww czynności,

§7

Wystąpienie w przypadku konieczności do właściwego Urzędu Gminy o nieodpłatne wydanie wypisu z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informacji o zapisach w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§8

1. Złożenie przez Starostę Tarnogórskiego oświadczenia (opatrzonego datą) precyzującego podejmowane przez zarządcę drogi działania świadczące o sprawowaniu publicznoprawnego władztwa nad nieruchomością.
2. Przygotowanie i przesłanie do Wojewody Śląskiego wniosku o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r „Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zm). stwierdzającej nabycie z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności przedmiotowej nieruchomości wraz z wnioskiem o dopuszczenie jako dowodu w sprawie w trybie art.75 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oświadczenia Starosty Tarnogórskiego.
3. Ewidencjonowanie zawiadomień Wojewody Śląskiego w sprawie toczącego się postępowania.
4. Uzupełnianie wniosku o żądane przez Wojewodę Śląskiego dokumenty, oświadczenia, wyjaśnienia, opinie.
5. Sprawdzenie poprawności pod względem formalnym i prawnym wydanej przez Wojewodę Śląskiego decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności przedmiotowej nieruchomości oraz:

- 1) złożenie do właściwego ministra za pośrednictwem Wojewody Śląskiego odwołania od nieprawomocnej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania w uzasadnionym przypadku lub
 - 2) wystąpienie do Wojewody Śląskiego o wydanie postanowienia w sprawie sprostowania oczywistych pomyłek pisarskich, lub
 - 3) przesłanie do Wojewody Śląskiego nieprawomocnej decyzji celem naniesienia klauzuli stwierdzającej, iż od decyzji nie zostało wniesione odwołanie w ustawowym terminie.
6. Przesłanie do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami kopii otrzymanej decyzji Wojewody Śląskiego celem wydania decyzji w zakresie odszkodowania za nabytą na rzecz Powiatu Tarnogórskiego nieruchomość zajętą pod pas drogowy drogi powiatowej.
 7. Zamówienie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej nieodpłatnie aktualnego wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej niezbędnych do dokonywania wpisów w księdze wieczystej.
 8. Złożenie w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach wniosku (wraz z załącznikami) o bezobciążeniowe wyłączenie przedmiotowej nieruchomości zajętej pod pas drogowy drogi powiatowej z dotychczasowej księgi wieczystej i wpisanie jej do założonej dla danej drogi powiatowej księgi wieczystej oraz ujawnienie Powiatu Tarnogórskiego jako właściciela nieruchomości.
 9. Wystąpienie o wprowadzenie na ewidencję ilościową Starostwa Powiatowego przedmiotowej nieruchomości zajętej pod drogę powiatową.
 10. Wystąpienie o wprowadzenie na ewidencję wartościową Starostwa Powiatowego przedmiotowej nieruchomości po wydaniu przez Starostę Tarnogórskiego decyzji w sprawie wysokości odszkodowania.