

Uchwała nr 154/743/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 23 kwietnia 2012 roku

w sprawie
przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu
Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXI/223/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 marca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego

Zarząd Powiatu
uchwała:

§1

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza, obejmujących działki gruntu:
 - a) nr 5583/88 o pow. 0,4159 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1T/00053397/4, położoną w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, przy ul. Mickiewicza, zabudowaną budynkiem dawnego koszarowca,
 - b) nr 5024/88 o pow. 0,0733 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 53398, położoną w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, przy ul. Mickiewicza 25, zabudowaną budynkiem dawnego internatu.w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 3 200 000 zł (słownie: trzy miliony dwieście tysięcy złotych) brutto.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena w zł (brutto)*
wg katastru				wg księgi wieczystej				
Adres:	Tarnowskie Góry, ul. Mickiewicza							
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry							
Obręb	Tarnowskie Góry							
Karta mapy	1							
obejmująca								
Działka nr	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]					
5583/88	0,4159 ha	Bi	0,4159		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa usługowa.	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Nieruchomość zlokalizowana w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza. Kształt działki nieregularny, dojazd ul. Mickiewicza. Teren uzbromiony. Nieruchomość zabudowana budynkiem 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Ogólny stan techniczny budynku zły. Stropy żelbetowe, ściany zewnętrzne z cegły pełnej, stropodach z elementów żelbetowych prefabrykowanych, pokrycie z papy. Okna drewniane. Budynek wyposażony w instalację wodociagową zasilaną z sieci, kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni opalanej gazem, zlokalizowanej w piwnicy budynku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 1 524 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 5 859,65 m².	* Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.
5024/88	0,0733	Bi	0,0773	53398	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Nieruchomość zlokalizowana w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza. Kształt działki regularny, dojazd ul. Mickiewicza. Teren uzbromiony. Nieruchomość zabudowana budynkiem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. Ogólny stan techniczny budynku niezadawalający. Stropy ceramiczne Ackermanna, nad II piętrzem drewniane, ściany z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo- krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną, w stanie niezadawalającym. Okna i drzwi drewniane. Budynek wyposażony w instalację wodociagową zasilaną z sieci, kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną, centralnego ogrzewania zasilaną z własnej kotłowni węglowej, obecnie wyłączonej z użytkowania, do budynku przyłączono sieć ciepła. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 207,71 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 586,89 m² (bez poddasza i klatek schodowych).	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem

STAROSTA
Lucyna Ekkert

Tarnowskie Góry, dnia.....