

**Uchwała nr 145/697/2012**  
**Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 26 marca 2012 roku**

**w sprawie:**  
**przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu**  
**Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2b**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §7, §10 ust. 1 i §11 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c

**Zarząd Powiatu**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Przeprowadza się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż 7 lokali mieszkalnych (nr 1,4,5,6,7,13,18) położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2b, wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oraz udziałami w prawie własności budynku oraz gruntu, stanowiącego działkę nr 344/8 o powierzchni 0,2404 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00087198/6.
2. Ustala się ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej na kwoty:
  - a. lokal nr 1 – 109 077,00 zł
  - b. lokal nr 4 – 112 296,00 zł
  - c. lokal nr 5 – 109 468,00 zł
  - d. lokal nr 6 – 109 077,00 zł
  - e. lokal nr 7 – 122 581,00 zł
  - f. lokal nr 13 – 122 027,00 zł
  - g. lokal nr 18 – 90 519,00 zł
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości (lokalów mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Udziela się dotychczasowym najemcom, opisanym w ust. 1, bonifikaty w wysokości 70% ceny określonej w ust. 3, pod warunkiem nabycia lokalu nie później niż do końca września 2012 roku i zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**STAROSTA**  
  
**Lucyna Ekkert**

Załącznik do Uchwały nr 145/697/2012  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 26 marca 2012 roku

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (LOKALI MIESZKALNYCH) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2b			Księga Wieczysta nr GL1T/00087198/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w obrębie którego może być realizowane uzupełniające indywidualne budownictwo mieszkaniowe	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną do szamba, elektryczną, co. z miejscowej kotłowni, wentylację grawitacyjną, odgromową. Dach - stropodach, stropy betonowe, schody prefabrykowane. Ściany wykonane z cegły. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnętrznymi. Budynek posadowiony na terenie o bardzo wysokim poziomie wód gruntowych.	
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec								
Obręb: Nakło								
Karta mapy: 2								
Działka:								
nr	pow. w ha	oznaczenie						
344/8	0,2404	B						
Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. piwnic w m <sup>2</sup>	Udział	Cena	Opis lokalu			
1	65,64	24,28	61/1000	109 077,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,08m <sup>2</sup> , 19,09m <sup>2</sup> i 8,86m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,34m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,16m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,98m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 7,13m <sup>2</sup> .			
4	65,64	13,06	53/1000	112 296,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,75 m <sup>2</sup> , 11,25 m <sup>2</sup> i 12,90m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,10m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,43m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,94m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 8,27m <sup>2</sup> .			
5	65,88	17,76	57/1000	109 468,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,08m <sup>2</sup> , 19,06 m <sup>2</sup> i 8,86m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,34m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,16m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,98m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 7,40m <sup>2</sup> .			
6	65,64	17,32	56/1000	109 077,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,75 m <sup>2</sup> , 11,25 m <sup>2</sup> i 12,90m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,10m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,43m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,94m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 8,27m <sup>2</sup> .			
7	76,21	17,56	64/1000	122 581,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,34m <sup>2</sup> , 18,81 m <sup>2</sup> , 8,40m <sup>2</sup> i 8,40m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,10m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,11m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,95m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 10,10m <sup>2</sup> .			
13	75,86	22,46	67/1000	122 027,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,25m <sup>2</sup> , 17,55m <sup>2</sup> , 8,49m <sup>2</sup> i 8,49m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,44m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,15m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,87m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,62m <sup>2</sup> .			
18	52,68	13,53	45/1000	90 519,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,94m <sup>2</sup> , 19,18m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,58m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,05m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,93m <sup>2</sup> .			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa z dniem ..... roku

STAROSTA  
Lucyna Ekkert

Tarnowskie Góry, dnia .....