

Uchwała nr 123/584/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 17 stycznia 2012 roku

w sprawie
wynajęcia nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach
przy ul. Pyskowskiej 47-51, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. 2001 r. Nr.142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35. ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr XVI/172/2011 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 grudnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Wielospecjalistycznym Szpitalem Powiatowym S. A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, której przedmiotem będą budynki i budowle usytuowane na nieruchomości położonej przy ul. Pyskowskiej 47-51

Zarząd Powiatu
uchwała

§ 1

1. Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę gruntu nr 1241/2 o pow. 5,5310 ha, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi KW Nr 35703, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, na okres od 01.01.2012r. do 31.12.2012r., na której usytuowane są następujące budynki i budowle:
 - 1) budynek główny szpitala,
 - 2) budynek oddziału psychiatrycznego,
 - 3) budynek administracji,
 - 4) budynek gospodarczy,
 - 5) budynek portierni,
 - 6) budynek warsztatowy,
 - 7) budynek tlenowni,
 - 8) budynek stolarni i magazynu materiałów łatwopalnych,
 - 9) garaż,
 - 10) zbiornik paliw,
 - 11) sieć co
 - 12) drogi, place chodniki i parking
 - 13) mała architektura: schody zewnętrzne, schody terenowe, mury oporowe, czerpnia powietrza, wyrzutnia powietrza, patio, ukształtowanie i ogrodzenie terenu,
 - 14) wiaty zamknięte,
 - 15) wiaty okratowane,
 - 16) wiaty na samochody osobowe
2. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, opisanej w załączniku do niniejszej uchwały.
3. Ustala się miesięczny czynsz najmu nieruchomości opisanej w ust.1 w wysokości 23 748,80 zł netto/m-c (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 80/00).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekker

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i powierzchnia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu netto w PLN	Terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji opłat
wg katastru							
Adres:	wg księgi wieczystej						
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry ul. Pyskowska	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych					
Obręb	Tarnowskie Góry	Właściciel: Powiat Tarnogórski					
Karta mapy	Stare Tarnowice	Właściciel: Powiat Tarnogórski					
Działka nr	1d15	Właściciel: Powiat Tarnogórski					
Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków	Właściciel: Powiat Tarnogórski					
1241/2	5,5310	Bi	KW nr 35703	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Dzielnice Południowe Miasta Tarnowskie Góry: Bobrowniki Śląskie – Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i oś. Przyjaźń” uchwalonym przez Radę Miejską w Tarnowskich Górach w dniu 28.10.2009 r. uchwałą nr XLVIII/551/2009 dla działki nr 1241/2 położonej w rejonie ul. Pyskowskiej w Tarnowskich Górach ustalono przeznaczenie oznaczone następującym symbolem planu: 1ST-UP1- tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej takie jak: nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, obiekty sakralne.	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51. Na nieruchomości znajdują się: - budynek główny szpitala, - budynek oddziału psychiatrycznego, - budynek administracji, - budynek gospodarczy, - budynek portierni, - budynek warsztatowy, - budynek tlenowni, - budynek stołarni i magazynu materiałów łatwopalnych, - garaż, - zbiornik paliwa oraz sieć CO, - drogi, place chodniki i parking (drogi wewnętrzne i place utwardzone o nawierzchni utwardzone o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem zewnętrznym) - mała architektura: schody zewnętrzne, schody terenowe, mury oporowe, czerpnia powietrza, wyrzutnia powietrza, patio, - wiaty zamknięte, - wiata okratowana, - wiata na samochody osobowe. Teren nieruchomości ogrodzony. Ogrodzenie z siatki w ramach z kątownika na słupkach stalowych. Sposób zagospodarowania: nieruchomość działalności usługowa, w szczególności w zakresie ochrony zdrowia. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 15 223,59 m2	23 748,80 zł netto/miesięcznie Uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm.	Termin wnoszenia opłat: miesięcznie z góry. Zasady aktualizacji opłat: - corocznie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, - na podstawie uchwały Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...)

STAROSTA

Lucyna Ałkett