

Uchwała nr 42/196/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 6 maja 2011 roku

w sprawie: przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej.

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r., Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXVII/246/2004 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2004 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbudowanego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Zarząd Powiatu
uchwala:

§1

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej, obejmujących zabudowaną budynkami dawnego gospodarstwa ogrodniczego działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2091/289, o powierzchni 2,2060 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 41949 oraz zabudowaną budynkiem gospodarczym działkę gruntu nr 2099/137, o powierzchni 1,3970 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 48638, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w ust.1 na kwotę 5 030 000 zł (słownie: pięć milionów trzydzieści tysięcy złotych) brutto.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zatwierdza się treść rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena w zł (brutto)*
wg katastru								
Adres:	wg księgi wieczystej							
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry	Tarnowska Góra	Łączna pow.	Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych				
Obręb	Stare Tarnowice	3.5030 ha	Właściciel: Powiat Tarnogórski					
Karta mapy	Id7	obejmująca						
Działka nr	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]					
2091/289	2,2060 ha	B-R1a	2,1075		Dotychczasowe przeznaczenie: nieruchomości w przeważającej części przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła (4ST-MNULI), pozostały obszar to tereny ulic wewnętrznych (4KDW, 6KDW). Działka położona w strefie B2 ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczny układ ruralistyczny na terenie Starych Tarnowic. Budynek mieszkalny posadowiony na działce objęty ochroną na podstawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W dniu 31 stycznia 2011 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał wyrok w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XLVIII/551/2009 z dnia 28.10.2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy południowych miast Tarnowskie Góry – Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedla „Przyjaźń”. Wyrok jest nieprawomocny.	Nieruchomość zabudowana budynkami dawnego ogrodnictwa, położona w południowo-zachodniej części Tarnowskich Gór, bezpośrednio graniczy z ulicą Pyskowską. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny – częściowo wyburzony, budynek administracyjno-magazynowy – łącznik, budynek gospodarczy oraz budynek techniczny, do wyburzenia. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i przemysłowej. W sąsiedztwie znajdują się: restauracja, nowo wybudowane osiedle domków jednorodzinnych oraz szpital. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej – uzbrojenie w ulicy Pyskowskiej. Działka w części niezabudowanej porośnięta jest roślinnością zielną i krzewami. Teren przy ulicy Pyskowskiej obniżony jest w stosunku do pasa drogowego, okalające działkę murywane ogrodzenie pełni funkcję muru oporowego. Przez działkę przebiegała napowietrzna linie elektroenergetyczne, wodociąg oraz kanał ogólnospływowy. Planowana jest rozbiora budynków posadowionych na działce.	5 030 000	
		Bz	0,0985			Nieruchomość gruntowa zabudowana.		
		Bp	0,0709		Dotychczasowe przeznaczenie: nieruchomości w części przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciążliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła (4ST-MNULI), w pozostałej części przeznaczona na tereny rolnicze z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki, działka sadowniczą i ogrodniczą (4ST-R1). W dniu 31 stycznia 2011 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał wyrok w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XLVIII/551/2009 z dnia 28.10.2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy południowych miast Tarnowskie Góry – Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedla „Przyjaźń”. Wyrok jest nieprawomocny.	Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy w południowo-zachodniej części Tarnowskich Gór, zabudowana budynkiem gospodarczym, który jest w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnej i leśnej. W sąsiedztwie znajdują się: restauracja, nowo wybudowane osiedle domków jednorodzinnych oraz szpital. Teren od strony wschodniej ogrodzony jest murywanym ogrodzeniem. Działka od strony południowej graniczy z rzeką i zalesionym wzgórzem – Park Repecki. Działka porośnięta jest roślinnością zielną, krzewami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej – uzbrojenie w ulicy Pyskowskiej. Przez działkę przebiega kanał ogólnospływowy. Planowana jest rozbiora budynku posadowionego na działce.	* Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedawca przedmiotowych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.	
2098/137	1,3970 ha	Lz-R1a	0,0134			Nieruchomość gruntowa zabudowana.		
		R1Ib	0,3254					
		R1a	0,8271					
		RV	0,1455					

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem 2011 roku.

Tarnowskie Góry, dnia

STA
KATA
LUB
KAT

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych poniżej

(rozszerzona wersja ogłoszenia)

Oznaczenie nieruchomości				wg księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Cena w zł (brutto)*
wg katastru				wg księgi wieczystej			
Adres:	Tarnowskie Góry, ul. Pyskowska			Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, V Wydział Ksiąg Wieczystych			
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry	Łączna pow.					
Objęć	Stare Tarnowice 1d7	3,6030 ha					
Karta mapy obejmująca				Właściciel: Powiat Tarnogórski			
Działka nr	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]			Sposób zagospodarowania	5 030 000
209/1289	2,2060 ha	B-RiVa	2,1075	KW nr 41949			
		Bz	0,0985				
209/137	1,3970 ha	Bp	0,0709	KW nr 48638		Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy w południowo-zachodniej części Tarnowskich Gór, zabudowana budynkiem gospodarczym, który jest w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnej i leśnej. W sąsiedztwie znajdują się: restauracja, nowo wybudowane osiedle domków jednorodzinnych oraz szpital. Teren od strony wschodniej ogrodzony jest murawnym ogrodzeniem. Działka od strony południowej graniczy z rzeką i zalesionym wzgórzem – Park Repecki. Działka porośnięta jest roślinnością zielną, krzewami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej – uzbrojenie w ulicy Pyskowskiej. Przez działkę przebiega kanał ogólnospławowy. Planowana jest rozbiora budynku z podatków VAT. <th rowspan="6">• Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)</th>	• Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)
		dr	0,0147				
		Lz-RiVa	0,0134				
		RiIib	0,3254				
		RiVa	0,8271				
		RV	0,1455				

* Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaz przedmiotowych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

STA
y
Lubuski

Nieruchomości są wolne od zobowiązań. Działka nr 2099/137 jest wolna od obciążeń. Działka 2091/289 położona jest w strefie B2 ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczny układ ruralistyczny na terenie Starych Tarnowic, budynek mieszkalny (częściowo wyburzony) posadowiony na przedmiotowej działce objęty jest ochroną na podstawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wnieście, do dnia 2011 roku wadium w formie:
 - a) w pieniądzu, w wysokości 503 000 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Bank Pekao S.A. Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205
 - Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa, lub
 - b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 503 000 zł „Zaświadczenie” o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).
- 2) oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości w tym stanem technicznym budynków oraz warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 3) kserokopii dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
- 4) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii (potwierdzenia dokonuje oferent, notariusz, adwokat, radca prawny) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
 - a) odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
 - b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – nie starszego niż 3 m-ce,
 - c) umowy spółki cywilnej,
 - d) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP.
- w przypadku przedłożenia kopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
- 5) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji firmy przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej w dniu 2011 roku”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2011 roku o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w przetargu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany przetarg ustny ograniczony do ofertów, którzy złożyli te oferty. Zarządowi Powiatu przysługują prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych poniżej:

Oznaczenie nieruchomości: działka gruntu nr 2091/289 o pow. 2,060 ha, oznaczona jako B-RiVA oraz Bz, położona w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Stare Tarnowice, przy ul. Pyskowskiej, karta mapy 1d7, zapisana w księdze wieczystej KW nr 41949, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości w przeważającej części przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz nieuciągliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła (4ST-MNUII), pozostały obszar to tereny ulic wewnętrznych (4KDVI, 6KDVI). Działka położona w strefie B2 ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczny układ ruralistyczny na terenie Starych Tarnowic. Budynek mieszkalny posadowiony na działce objęty ochroną na podstawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W dniu 31 stycznia 2011 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał wyrok w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XLVIII/551/2009 z dnia 28.10.2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy południowych miast Tarnowskie Góry – Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedla „Przyjaźń”. Wyrok jest nieprawomocny.

Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa zabudowana.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkami dawnego ogrodnictwa, położona w południowo-zachodniej części Tarnowskich Gór, bezpośrednio graniczy z ulicą Pyskowską. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny – częściowo wyburzony, budynek administracyjno-magazynowy – łącznik, budynek gospodarczy – garaż, wszystkie w złym stanie technicznym, do wyburzenia. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i przemysłowej. W sąsiedztwie znajdują się restauracja, nowo wybudowane osiedle domków jednorodzinnych oraz szpital. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia instalacji wodociągowej kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej – uzbrojenie w ulicy Pyskowskiej. Działka w części niezabudowanej porośnięta jest roślinnością zielną i krzewami. Teren przy ulicy Pyskowskiej obniżony jest w stosunku do pasa drogowego, okalające działkę murowane ogrodzenie pełni funkcję muru oporowego. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, wodociąg oraz kanał ogólnospływowy. Planowana jest rozbiora budynków posadowionych na działce.

Oznaczenie nieruchomości: działka gruntu nr 2099/137 o pow. 1,3970 ha, oznaczona jako Bp, dr, Lz-RiVA, RiIIb, RiVA, RV, położona w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Stare Tarnowice, przy ul. Pyskowskiej, karta mapy 1d7, zapisana w księdze wieczystej KW nr 46038, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dotychczasowe przeznaczenie nieruchomości w części przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciągliwą funkcję usługową, w tym rzemiosła (4ST-MNUII), w pozostałej części natomiast na tereny rolnicze z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy polowe, łąki, działalność sadowniczą i ogrodnictwa (4ST-Rt). W dniu 31 stycznia 2011 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał wyrok w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XLVIII/551/2009 z dnia 28.10.2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy południowych miast Tarnowskie Góry – Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedla „Przyjaźń”. Wyrok jest nieprawomocny.

Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa zabudowana.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy w południowo-zachodniej części Tarnowskich Gór, zabudowana budynkiem gospodarczym, który jest w złym stanie technicznym. Nieruchomość położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rolnej i leśnej. W sąsiedztwie znajdują się: restauracja, nowo wybudowane osiedle domków jednorodzinnych oraz szpital. Teren od strony wschodniej ogrodzony jest murem z cegły, okalające działkę od strony południowej graniczy z rzeką i zalesionym wzgórzem – Park Repecki. Działka porośnięta jest roślinnością zielną, krzewami i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej – uzbrojenie w ulicy Pyskowskiej. Przez działkę przebiega kanał ogólnospływowy. Planowana jest rozbiora budynku posadowionego na działce.

Nieruchomości są wolne od zobowiązań. Działka nr 2099/137 jest wolna od obciążeń. Działka nr 2091/289 położona jest w strefie B2 ochrony konserwatorskiej, obejmującej historyczny układ ruralistyczny na terenie Starych Tarnowic, budynek mieszkalny (częściowo wyburzony) posadowiony na przedmiotowej działce objęty ochroną na podstawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Cena brutto w zł, nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 2091/289 oraz nr 2099/137 wynosi 5 030 000 zł (słownie: pięć milionów trzydzieści tysięcy złotych). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wnosi się do dnia 2011 roku w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości 503 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach PKO S.A. O/Tarnowskie Góry Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalnej 503 000,00 zł „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

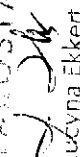
Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku;
b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2011 roku o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali

W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania kandydata. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.powiat.tarnogorski.pl w zakładce *ogłoszenia* oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów ogłoszeń nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia

STAROSTA

Lucyna Ekkert