

**Uchwała nr 46/218/2011**  
**Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 23 maja 2011 roku**

**w sprawie: przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu**  
**Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Głównej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r., Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VII/87/2011 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbudnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

**§1**

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Głównej, obejmujących działki:
  - a) nr 303/2 o pow. 0,2861 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 58530
  - b) nr 304/2 o pow. 0,0532 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 58530
  - c) nr 306/2 o pow. 0,0288 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 58530
  - d) nr 308/2 o pow. 0,0626 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 75517
  - e) nr 320/2 o pow. 0,1385 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 58530
  - f) nr 321/2 o pow. 0,7251 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 58530
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w ust.1 na kwotę 1 900 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych) brutto.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zatwierdza się treść rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).


**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
  
Lucyna Fkkert



Lp.	Opis nieruchomości						Cena w zł (wzrosty)
	Nakło Śląskie, ul. Główna		Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Właściciel: Powiat Tarnogórski	Powierzchnia ogólna	Powierzchnia użytkowa	
	Nakło Świątokie, ul. Główna	Księga wieczysta					
303/2	Świerklaniec	Bi	0,2861	0,2861	58530	Nieruchomość położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło na tyłach posesji przy ul. Głównej. Kształt działki nieregularny, teren płaski z lekkim spadkiem do ul. Głównej. Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami: chlewik, magazyn opaków, budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, większość w zym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. Głównej. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoła i zabytkowy pałac z parkiem.	
304/2		B	0,0532	0,0532	58530	Nieruchomość położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło na tyłach posesji przy ul. Głównej. Kształt działki regularny - prostokąt, teren płaski. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd drogą wewnętrzną. Nieruchomość nieużybrojona. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoła i zabytkowy pałac z parkiem.	
306/2		dr	0,0288	0,0288	58530	Nieruchomość położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło przy ul. Głównej, zabudowana budowlami - parkanem murowanym z brama oraz parkingiem, w zym stanie technicznym. Kształt działki regularny - wydłużony prostokąt, teren płaski z niewielkim spadkiem od ul. Głównej. Nieruchomość stanowi utwardzoną drogę. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoła i zabytkowy pałac z parkiem.	
308/2		Bi	0,0626	0,0626	75517	Nieruchomość położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło przy ul. Głównej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski. Bezpośredni dojazd ul. Głównej. Nieruchomość nieużybrojona. Teren nieogrodzony, częściowo utwardzony, stanowiący drogę wewnętrzną. Na działce 308/2 ustanowiona została służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu całą niezabudowaną częścią powierzchni działki nr 308/2 na rzecz kadozoczesnego właściciela działki 309/2. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoła i zabytkowy pałac z parkiem.	
320/2		Bi	0,1385	0,1385	58530	Nieruchomość położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło na tyłach posesji przy ul. Głównej. Kształt działki nieregularny, teren nachylony w kierunku ul. Głównej. Nieruchomości zabudowana budynkiem obory. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoła i zabytkowy pałac z parkiem. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, większość w zym stanie technicznym. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd droga wewnętrzną.	

321/2	0,7251	Bi	0,7251	58530
-------	--------	----	--------	-------

Nieruchomość  
gruntowa  
zabudowana

Nieruchomość położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nako przy ul. Głównej. Nieruchomość zabudowana budynkami oraz budynkami: magazyn zbożowy, magazyn - silosy zbożowe, wiatra przy magazynie zbożowym, stodoła zachodnia, stodoła północna, szopa-jakownik, budynek studni głębinowej i wagi, większość w złym stanie technicznym. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski z lekkim spadkiem do ulicy Głównej. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną i wodociągowa. Dojazd do działki ul. Główną i drogą wewnętrzną. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoła i zabytkowy pałac z parkiem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem ..... 2011 roku.

Tarnowskie Góry, dnia.....

STAROSTA  
  
Ludyna Ekkert

[illegible][illegible]

321/2	0,7251	Bi	0,7251	58530
-------	--------	----	--------	-------

Nieruchomość gruntowa zabudowana	Nieruchomość położona w Gminie Świerkianiec, obręb Nako przy ul. Głównej. Nieruchomość zabudowana budynkami oraz budynkami: magazyn zbożowy, magazyn - silosy zbożowe, wiatra przy magazynie zbożowym, stodoła zachodnia, stodoła północna, szopa-jakolnik, budynek studni głębinowej i wagi, większość w złym stanie technicznym. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski z lekkim spadkiem do ulicy Głównej. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną i wodociągową. Dojazd do działki ul. Główną i drogą wewnętrzną. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoła i zabytkowy pałac z parkiem.
--	---

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530 jest wolna od zobowiązań. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce gruntu 306/2 służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 305/2 o pow. 0,2172 ha oraz działki nr 307/2 o pow. 0,2541 ha, położonych w Gminie Świerkianiec, obręb Nako, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 73693. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr 75517 jest wolna od zobowiązań. Na działce nr 308/2 ustanowiona została służebność drogi koniecznej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wnieście, do dnia ..... 2011 roku wadium w formie:
  - w pieniądzu, w wysokości 190 000 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Bank Pekao S.A. Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205
  - Na termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa, lub
  - z obowiązków Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 190 000 zł „Zaświadczenie” o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

## 2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).
- oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości, w tym ze stanem budynków i budowli, oraz warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- kserokopii dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
- oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii (potwierdzenia dokonuje oferent, notariusz, adwokat, radca prawny) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
  - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
  - zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – nie starszego niż 3 m-ce,
  - umowy spółki cywilnej,
  - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
- w przypadku przedłożenia kopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
- umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji firmy przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

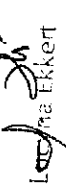
- w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia ..... 2011 roku;
- za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia ..... 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Nakle Śląskim przy ul. Głównej w dniu ..... 2011 roku”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu ..... 2011 roku o godz. .... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w sali .....

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Kartuszwiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia .....

STAROSTA  
  
Leona Ekkert

## ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanych poniżej:**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 303/2 o pow. 0,2861 ha, oznaczona jako Bi, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Głównej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny aktywności gospodarczej

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomości gruntowa zabudowana.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Gminie Świerkianiec, obręb Nako na tyłach posesji przy ul. Głównej. Kształt działki nieregularny, teren płaski z lekkim spadkiem do ul. Głównej. Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami: chlewik szeszyrdzowy, komórki gospodarcze, obora-dielnik, garaż-magazyn opałowy, budynek mieszkalny jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, większość w zym stanie technicznym. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną od ul. Głównej. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoł i zabytkowy pałac z parkiem.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 304/2 o pow. 0,0532 ha, oznaczona jako B, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Głównej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny aktywności gospodarczej

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomości gruntowa niezabudowana.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Gminie Świerkianiec, obręb Nako na tyłach posesji przy ul. Głównej. Kształt działki regularny - prostokąt, teren płaski. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd drogą wewnętrzną. Nieruchomość niezabudowana. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoł i zabytkowy pałac z parkiem.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 306/2 o pow. 0,0288 ha, oznaczona jako dr, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Głównej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny aktywności gospodarczej

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomości gruntowa zabudowana.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Gminie Świerkianiec, obręb Nako przy ul. Głównej, zabudowana budynkami - parkanem murywanym z bramą oraz parkingiem, w zym stanie technicznym. Kształt działki regularny - wydłużony prostokąt, teren płaski z niewielkim spadkiem od ul. Głównej. Nieruchomość stanowi utwardzoną drogę. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoł i zabytkowy pałac z parkiem.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 308/2 o pow. 0,0626 ha, oznaczona jako Bi, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Głównej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 75517, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny aktywności gospodarczej

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomości gruntowa niezabudowana.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Gminie Świerkianiec, obręb Nako przy ul. Głównej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski. Bezpośredni dojazd ul. Główną. Nieruchomość niezabudowana. Teren nieogrodzony, częściowo utwardzony, stanowiący drogę wewnętrzną. Na działce 308/2 ustanowiona została służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu całą niezabudowaną częścią powierzchni działki nr 308/2 na rzecz każdego z właścicieli działki 309/2. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoł i zabytkowy pałac z parkiem

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 320/2 o pow. 0,1385 ha, oznaczona jako Bi, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Głównej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny aktywności gospodarczej

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomości gruntowa zabudowana.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Gminie Świerkianiec, obręb Nako na tyłach posesji przy ul. Głównej. Kształt działki nieregularny, teren nachylony w kierunku ul. Głównej. Nieruchomość zabudowana budynkiem obory. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoł i zabytkowy pałac z parkiem. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, większość w zym stanie technicznym. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - dojazd drogą wewnętrzną

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 321/2 o pow. 0,7251 ha, oznaczona jako Bi, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Głównej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny aktywności gospodarczej

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomości gruntowa zabudowana.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Gminie Świerkianiec, obręb Nako przy ul. Głównej. Nieruchomość zabudowana budynkami: magazyn zbożowy, magazyn - silosy zbożowe, wiatra przy magazynie zbożowym, stodoła zachodnia, stodoła północna, szopa-jakolnik, budynek studni głębinowej i wagi, większość w zym stanie technicznym. Kształt nieruchomości nieregularny, teren płaski z lekkim spadkiem do ulicy Głównej. Nieruchomość wyposażona w instalację elektryczną i wodociagową. Dojazd do działki ul. Główną i drogą wewnętrzną. W otoczeniu nieruchomości tereny użytkowo-rolnicze, budynki mieszkalne i usługowe, w sąsiedztwie kościoł i zabytkowy pałac z parkiem

Zespół zabudowy usytuowany na przedmiotowych nieruchomościach nie jest objęty ochroną zabytków i opiece nad nimi (Dz.U.2003.162.1588 z późn. zm.). Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zm.) wszelkie prace wymagające pozwolenia na budowę lub rozbiórkę wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530 jest wolna od zobowiązań. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na działce gruntu 306/2 służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz kabocznego właściciela działki gruntu nr 305/2 o pow. 0,2541 ha, położonych w Gminie Świerklaniec, obrębie Naktó, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 73693. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr 75517 jest wolna od zobowiązań. Na działce nr 308/2 ustanowiona została służebność drogi koniecznej.

Cena brutto w zł, nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 303/2, nr 304/2, nr 306/2, nr 308/2, nr 320/2 i nr 321/2 wynosi 1 900 000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych). Cena działek gruntu nr 303/2, 306/2, 320/2 i 321/2 wynosi 1 825 042,57 zł brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż zabudowanych działek gruntu nr 303/2, 306/2, 320/2 i 321/2 jest zwolniona z podatku VAT. Cena działek gruntu nr 304/2 i 308/2 wynosi 74 957,43 zł brutto (60 941 zł + 23% VAT). Sprzedaż działek gruntu nr 304/2 i 308/2 jest objęta podatkiem od towarów i usług VAT.

Wadium wnoszą się do dnia ..... 2011 roku w formie:

a) w pieniądzu, w wysokości 190 000 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach PKO S.A. O/Tarnowskie Góry Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 190 000 zł „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.


Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia ..... 2011 roku;  
b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia ..... 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu ..... 2011 roku o godz. .... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali .....

W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchwili się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.powiat.tarnogorski.pl w zakładce obwieszczenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 241/27/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia .....

STAROSTA  
  
Lucyna Ekkert