

**Uchwała nr 46/219/2011  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 23 maja 2011 roku**

**w sprawie:  
ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego  
oraz opłat za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów  
niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu  
nieruchomości.**

Na podstawie art. 23, ust 1, pkt 7a, w związku z art.25, ust. 2 i art. 25b ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 tj.)

**Zarząd Powiatu  
uchwala:**

**§1**

Wprowadza się minimalne stawki czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawę, w tym gruntu rolnego oraz opłaty za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym budynkach dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, określonych w poniższych paragrafach.

**§ 2**

Wprowadza się na terenie Powiatu Tarnogórskiego dwie strefy do ustalenia stawek czynszowych i stawek opłat:

- a) **I strefa:** lokale użytkowe i grunty ograniczone ulicą Obwodową oraz linią kolejową relacji Tarnowskie Góry-Opole,
- b) **II strefa:** lokale użytkowe i grunty nie objęte strefą I, położone na terenie Powiatu Tarnogórskiego

**§ 3**

- 1. Ustala się następujące minimalne miesięczne stawki czynszu na **najem** nieruchomości lub ich części (lokali):

Lp.	Typ lub rodzaj lokalu ze względu na jego przeznaczenie	Stawka czynszu netto zł/m <sup>2</sup>	
		strefa I	strefa II
1.	handlowe, gastronomiczne, biurowe	20,00	15,00
2.	usługowe w zakresie ochrony zdrowia, kształcenia	18,00	12,00
3.	lokale z przeznaczeniem na działalność organizacji społecznych, politycznych, stowarzyszeń	8,00	6,00
4.	garaże w budynkach, murowane wolnostojące lub szeregowe	10,00	7,00
5.	wiaty, zadaszenia	4,00	2,50
6.	powierzchnie wykorzystywane pod automaty samo sprzedające (nie mniej niż 1m)	50,00	40,00
7.	warsztaty, pomieszczenia magazynowe, hale produkcyjne	7,00	5,00
8.	pozostałe lokale	15,00	10,00

- 2. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za **najem** lokalu w budynku dydaktycznym z przeznaczeniem na:
  - a) prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze handlowym, usługowym lub gastronomicznym - 12,00 zł/m<sup>2</sup>
  - b) wydzielona część powierzchni lokalu z przeznaczeniem pod automaty samo sprzedające (nie mniej niż 1m) – 50,00 zł/m<sup>2</sup>
- 3. Stawkę czynszu za najem lokalu związanego z prowadzeniem działalności handlowej, usługowej, gastronomicznej, dla której głównymi klientami są uczniowie, w budynku dydaktycznym obniża się o 50% w okresie lipiec-sierpień każdego roku.
- 4. Stawka opłaty za media, w przypadku braku możliwości zainstalowania urządzeń pomiarowych zużycia, będzie ustalona indywidualnie przez Administratora budynku, dla każdego lokalu, w zależności od powierzchni i ilości osób zatrudnionych.

5. Stawka opłaty za media będzie uaktualniana stosownie do zmian wprowadzanych przez dostawców mediów, bez zachowania formy wypowiedzenia.

#### §4

Ustala się następujące minimalne miesięczne stawki czynszu za **najem** terenu niezabudowanego lub placu utwardzonego:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto zł/m <sup>2</sup>	
		strefa I	strefa II
1.	działalność handlowa, usługowa (pawilony, namioty handlowe, kioski i inne obiekty nietrwale związane z gruntem)	15,00	10,00
2.	usługi transportowe, parkingi, autokomisy	5,00	4,00
3.	kabina telefoniczna	50,00	40,00
4.	plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy	5,00	4,00
5.	garaże postawione ze środków własnych najemcy	5,00	4,00

#### §5

Ustala się minimalną wysokość rocznego czynszu **dzierżawnego** za grunty wykorzystywane na cele produkcji rolnej:

Lp.	Klasa gruntu	Stawka czynszu dzierżawnego netto zł/m <sup>2</sup>
1.	II klasa	0,040
2.	III klasa	0,030
3.	IV klasa	0,025
4.	V, VI	0,015

#### § 6

1. Ustala się minimalne stawki opłat za **udostępnienie** pomieszczeń znajdujących się w budynkach będących własnością Powiatu Tarnogórskiego, w tym dydaktycznych:

Lp.	Rodzaj sali	Stawka opłaty za udostępnienie netto w zł/h	Stawka opłaty za media w zł/h	
			Opłata za pierwszą godzinę w danym dniu	Następne godziny w tym samym dniu
1.	dydaktyczna	12,00	10,00	8,00
2.	pracownia szkolna, w tym komputerowa	18,00	15,00	12,00
3.	gimnastyczna			
	o powierzchni użytkowej do 250 m <sup>2</sup>	20,00	18,00	12,00
	o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 250 m <sup>2</sup>	25,00	20,00	15,00
4.	konferencyjna w budynku przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach	35,00	18,00	12,00
5.	inne, w tym aule	22,00	20,00	15,00

2. Stawkę opłaty za udostępnienie sprzętu konferencyjnego i sportowego ustali odrębnie kierownik jednostki organizacyjnej.
3. Stawka opłaty za media będzie uaktualniana stosownie do zmian wprowadzanych przez dostawców mediów, bez zachowania formy wypowiedzenia.

## § 7

1. Ustala się wysokość minimalnej stawki opłaty za **udostępnienie** na okazjonalne imprezy sali wraz z zapleczem w pomieszczeniach pałacowych:
  - a) sala balowa- dobową stawka opłaty wynosi 2500,00 zł
  - b) inna sala- stawka opłaty wynosi 500,00 zł ( udostępnienie do 12 godzin)
  - c) inna sala- stawka opłaty wynosi 650,00 zł ( udostępnienie powyżej 12 godzin)
2. Dobowa stawka opłaty za media, z tytułu udostępnienia pomieszczeń wymienionych w ust. 1 wynosi:
  - a) do 100 osób – 10,00 zł za 1 osobę
  - b) od 101 osób do 200 osób – 1300,00 zł ( ryczałt)
  - c) od 201 osób - 1600,00 zł ( ryczałt)
3. Opłat nie pobiera się za okres udostępnienia sal na okres nie przekraczający 1 dnia poprzedzającego imprezę, w celach przygotowania ich wystroju.
4. Opłatę za udostępnienie sal wykazanych w ust. 1, za drugą i kolejne doby nalicza się proporcjonalnie do liczby godzin korzystania z sali.

## § 8

1. Ustala się minimalną, dobową wysokość stawki za **udostępnienie** pomieszczeń związanych z krótkotrwałym- do 14 dni zakwaterowaniem osób i świadczeniem usług gastronomicznych w budynkach stanowiących własność powiatu Tarnogórskiego.

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka opłaty za udostępnienie	Stawka opłaty za media
1.	pokój bez pościeli, do zakwaterowania osób	20,00	15,00/osobę
2.	pokój z pościelą, do zakwaterowania osób	30,00	15,00/osobę
3.	kuchnia i stołówka z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej	15,00	35,00/dzień
4.	kuchnia i stołówka z przeznaczeniem na prowadzenie imprez okazjonalnych	200,00	100,00 zł/dzień.

2. Ustala się, że zagęszczenie w pokojach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 powyższej tabeli, nie może przekroczyć trzech osób.

## § 9

Minimalne stawki opłat za **udostępnienie** terenu niezabudowanego, placu utwardzonego określa się wg tabeli:

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka opłaty netto	
		Strefa I	Strefa II
1.	plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy	10,00 zł/h	7,00 zł/h
2.	boisko do zorganizowania imprez sportowych	12,00 zł/h	9,00 zł/h
3.	imprezy masowe, sportowe, rozrywkowe	250,00 zł/dzień	200 zł/dzień
4.	działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna, w okresie trwania imprez rozrywkowych	110,00 zł/dzień	80,00 zł/dzień

## §10

1. Minimalna, miesięczna stawka za **udostępnienie** nieruchomości lub ich części pod obiekty reklamowe lub tablice informacyjne wynosi:

Lp.	Powierzchnia reklamy	Stawka opłaty netto za udostępnienie, w I strefie za 1m <sup>2</sup> pow. reklamy	Stawka opłaty netto za udostępnienie, w II strefie za 1m <sup>2</sup> pow. reklamy
1.	do 3,00 m <sup>2</sup>	50,00 zł	40,00 zł
2.	od 3,01 m <sup>2</sup> do 8,00 m <sup>2</sup>	40,00 zł	30,00 zł
3.	od 8,00 m <sup>2</sup> do 15,00 m <sup>2</sup>	30,00 zł	20,00 zł
4.	powyżej 15,00 m <sup>2</sup>	20,00 zł	15,00 zł

2. Powierzchnię reklamy do celów opłaty za udostępnienie zaokrągla się do pełnego metra kwadratowego w górę.
3. Opłata ustalona w ust. 1 nie dotyczy właściciela nieruchomości udostępnianej, tj. Powiatu Tarnogórskiego.

## §11

1. Składniki majątkowe określone w § 6, § 7, § 8, § 9, § 10 **udostępnia** się w trybie bezprzetargowym.
2. Zarząd Powiatu upoważnia kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały do podejmowania decyzji i podpisywania umów w zakresie udostępnienia składników majątkowych określonych w ust. 1.
3. Składniki majątkowe określone w § 6, § 7, § 8, § 9, udostępnione są pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Powiatu Tarnogórskiego nieodpłatnie, z zachowaniem zwrotu kosztów za media.
4. Zarząd Powiatu upoważnia właściwego Członka Powiatu, którego pion obejmuje gospodarowanie mieniem, do podejmowania decyzji i podpisywania umów w zakresie udostępnienia składników majątkowych, w obrębie nieruchomości z zasobu Powiatu nie będących we władaniu jednostek organizacyjnych, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.
5. Procedurę udostępnienia składników majątkowych przez kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały określa odrębna uchwała Zarządu Powiatu.

## §12

1. Do stawek czynszu najmu, dzierżawy, opłat za udostępnienie i media, podanych w niniejszej uchwale według stawek netto dolicza się podatek od towarów i usług, stosownie do odpowiednich przepisów.
2. Dla podpisywanych umów najmu, dzierżawy, użyczenia składników majątkowych przyjmuje się zasadę składania deklaracji i ponoszenia opłat związanych z podatkiem od nieruchomości przez odpowiednio: najemców, dzierżawców, biorących w użyczenie.

## §13

1. W uzasadnionych przypadkach, Zarząd Powiatu może przyjąć stanowisko o obniżeniu lub ostatecznie zwolnieniu z opłaty za udostępnienie, składników majątkowych Powiatu.
2. Stawka opłaty za udostępnienie na cele nie ujęte w niniejszej uchwale przyjmowana jest przez Zarząd Powiatu w drodze odrębnego stanowiska.

## §14

1. Za bezumowne korzystanie ustala się opłatę w wysokości 200 % stawki czynszu najmu, dzierżawy lub stawki opłaty za udostępnienie, obowiązujących w rozwiązanej umowie najmu, dzierżawy, udostępnienia, a w razie braku umowy, 200 % stawki, która powinna obowiązywać zgodnie z niniejszą uchwałą.
2. W okresie bezumownego korzystania pobiera się opłatę za media obowiązującą w rozwiązanej umowie najmu, dzierżawy, udostępnienia, a w razie braku umowy stawkę, która powinna obowiązywać zgodnie z niniejszą uchwałą.

## §15

Przyjęcie niniejszej uchwały nie powoduje konieczności dokonywania zmian wysokości opłat w umowach aktualnie obowiązujących.

## §16

Wykonanie uchwały powierza się członkom Zarządu Powiatu, właściwym do nadzorowania jednostek organizacyjnych oraz kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Tarnogórskiego, wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały.

## §17

Traci moc uchwała nr 266/1797/2006 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości zmienioną uchwałą nr 217/1107/2009 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 30 lipca 2009 roku oraz uchwałą nr 290/1458/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 maja 2010 roku.

KIEROWNIK REFERATU  
Administrowania Zasobem Powiatu

§18  
RADCA PRAWNY  
mgr Barbara Kudelka

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

STAROSTA

Lucyna Ekkert  
Odebojalam

Kowalska 27.05.2011.

**Wykaz jednostek organizacyjnych Powiatu, których kierownicy otrzymują upoważnienie do podejmowania decyzji i podpisywania umów w zakresie udostępniania składników majątkowych.**

1. Dom Pomocy Społecznej Łubie ul. Pyskowicka 34, 42-674 Łubie
2. Dom Pomocy Społecznej Miedary ul. Zamkowa 7, 42-674 Miedary
3. Dom Pomocy Społecznej „Przyjaźń” Tarnowskie Góry ul. Włoska 24, 42-612 Tarnowskie Góry
4. I Liceum Ogólnokształcące im. S. Sempołowskiej ul. Opolska 28, 42-600 Tarnowskie Góry
5. II Liceum Ogólnokształcące im. S. Staszica ul. Piłsudskiego 1, 42-600 Tarnowskie Góry
6. Zespół Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących im. M. Skłodowskiej-Curie ul. Opolska 26, 42-600 Tarnowskie Góry
7. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących ul. Sienkiewicza 23, 42-600 Tarnowskie Góry
8. Centrum Edukacji Ekonomiczno-Handlowej im. K. Goduli ul. Sobieskiego 5, 42-600 Tarnowskie Góry
9. Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich ul. K. Miarki 17, 42-600 Tarnowskie Góry
10. Zespół Szkół Artystyczno - Projektowych ul. Legionów 35, 42-600 Tarnowskie Góry
11. Centrum Kształcenia Ustawicznego ul. Sienkiewicza 6, 42-600 Tarnowskie Góry ul. Kościelna 34 42-609 Tarnowskie Góry
12. Zespół Szkół Techniczno-Usługowych ul. Pokoju 14, 42-600 Tarnowskie Góry
13. Zespół Szkół Budowlano-Architektonicznych ul. Okrzei 3, 42-600 Tarnowskie Góry
14. Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna ul. Sienkiewicza 8, 42-600 Tarnowskie Góry
15. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Strzelców Bytomskich 7, 42-600 Tarnowskie Góry
16. Zespół Szkół Techniczno-Humanistycznych ul. Knosały 113, 41-922 Radzionków
17. Zespół Szkół Techniczno-Ekonomicznych ul. Nałkowskiej 2, 41-922 Radzionków
18. Zespół Szkół Leśnych i Ekologicznych w Brynku ul. Park 4, 42-690 Tworóg
19. Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach ul. Pyskowicka 54, 42-600 Tarnowskie Góry

STAROSTA  
  
Lucyna Ekkert