

PROTOKÓŁ KONTROLI

BKN.1712.1.2026

PODMIOT KONTROLOWANY:

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach
ul. Mickiewicza 41, 42-600 Tarnowskie Góry**

TEMAT KONTROLI:

„Prawidłowość wykorzystania dotacji celowej przeznaczonej na gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa w 2025 roku oraz wydatkowania dotacji bieżącej i celowej w zakresie umożliwiającym bieżące funkcjonowanie oczyszczalni oraz zabezpieczenie mienia i wyeliminowanie zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt w 2025 roku.”

- Tarnowskie Góry 2026 -

PROTOKÓŁ KONTROLI BKN.1712.1.2026

sporządzony na podstawie § 18 ust. 1 załącznika do zarządzenia nr 9/2025 Starosty Tarnogórskiego z dnia 03.02.2025 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania kontroli wewnętrznych.

Podmiot kontrolowany:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, ul. Mickiewicza 41, 42-600 Tarnowskie Góry

Kierownik podmiotu kontrolowanego:

Pani Izabela Molitor – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, ul. Mickiewicza 41, 42-600 Tarnowskie Góry.

Kontrola została przeprowadzona przez:

- (...) – Kierownika Biura Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach na podstawie Upoważnienia nr AZ.077.1.125.2026 z dnia 08.06.2026 roku,
- (...) – Starszego Inspektora w Biurze Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach na podstawie Upoważnienia nr AZ.077.1.126.2026 z dnia 08.06.2026 roku.

Kontrolę przeprowadzono w temacie: „Prawidłowość wykorzystania dotacji celowej przeznaczonej na gospodarkę nieruchomościami Skarbu Państwa w 2025 roku oraz wydatkowania dotacji bieżącej i celowej w zakresie umożliwiającym bieżące funkcjonowanie oczyszczalni oraz zabezpieczenie mienia i wyeliminowanie zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt w 2025 roku”.

Czynności kontrolne przeprowadzono w terminie: od 09.06.2026 roku do 07.08.2026 roku.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

I. INFORMACJA O PODMIOTACH KONTROLOWANYM

Wydział Gospodarki Nieruchomościami realizuje zadania określone w § 69 uchwały nr 233/1139/2021 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Do zakresu działań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami należy realizowanie następujących zadań:

1) wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami:

a) gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości oraz zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w szczególności:

- ewidencjonowanie nieruchomości oraz sporządzanie i aktualizacja planów wykorzystania zasobów nieruchomości,
- zbywanie nieruchomości w drodze sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, wnoszenie nieruchomości jako wkład niepieniężny (aport) do spółek oraz nabywanie nieruchomości do zasobów na podstawie różnych tytułów prawnych,

- wydzierżawianie, najmowanie, użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobów,
- naliczanie i aktualizacja należności za nieruchomości udostępniane z zasobów,
- przygotowywanie sprawozdań i innych dokumentów informacyjnych związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa,
- wnioskowanie do jednostek samorządu terytorialnego w sprawie zmian przeznaczeń nieruchomości w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie interesu właściciela nieruchomości w postępowaniu administracyjnym lub sądowym, a w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz w wszelkich sprawach dotyczących szeroko rozumianego zarządu nieruchomością,
- współpraca z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie: opiniowania wniosków uwłaszczeniowych i komunalizacyjnych, udzielania informacji o nabyciu nieruchomości położonych na terenie powiatu w ramach ekwiwalentu za mienie nieruchome pozostawione poza obecnymi granicami RP,
- b) oddawanie nieruchomości w trwały zarząd, wygaszanie trwałego zarządu, przekazywanie trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi,
- c) wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie praw do nieruchomości, w tym:
 - prowadzenie postępowań w sprawach ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne,
 - prowadzenie postępowań w sprawach udzielania zezwoleń na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń,
 - prowadzenie postępowań w sprawach wywłaszczania nieruchomości i ustalania wysokości odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości, także na podstawie innych zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością odszkodowawczą,
 - prowadzenie postępowań w sprawach zwrotów wywłaszczonych nieruchomości,
- 2) wynikających z ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, związane:
 - a) z ustalaniem nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej,
 - b) z ustalaniem wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie,
- 3) wynikających z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, związane:
 - a) z przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i ustalaniem opłat z tytułu przekształcenia,
 - b) z naliczaniem wysokości oprocentowania nieuiszczonej części opłaty przekształceniowej, rozłożonej na raty,
- 4) wynikających z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, związane:
 - a) z wydawaniem zaświadczeń potwierdzających przekształcenie,
 - b) z wydawaniem zaświadczeń potwierdzających wniesienie jednorazowej opłaty przekształceniowej,
 - c) z ustalaniem wysokości oraz okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej,
- 5) wynikających z ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, związane ze stwierdzaniem nabycia przez stowarzyszenie ogrodowe prawa użytkowania nieruchomości,
- 6) wynikających z ustawy o lasach, związanych:

- a) z ustanowieniem trwałego zarządu na nieruchomościach przeznaczonych pod drogi krajowe;
- b) z przekazywaniem w zarząd Lasów Państwowych (nadleśnictw) gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zalesienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) wynikających z ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników, związane z przyznaniem własności działki lub lokalu osobie, która przekazała gospodarstwo rolne Państwu,
- 8) wynikających z ustawy Prawo wodne, związane:
 - a) ze zbyciem gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej lub na podstawie odrębnego pełnomocnictwa ministra,
 - b) z gospodarowaniem innym mieniem związanym z gospodarką wodną stanowiącym własność Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 216 ust. 4 ustawy,
 - c) z wykonywaniem prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmujących grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi,
 - d) ze stwierdzaniem przejścia do zasobu gruntów pokrytych śródlądowymi wodami płynącymi oraz ich wykreślanie z zasobu,
 - e) ze stwierdzaniem przejścia do zasobu gruntów zabudowanych urządzeniami wodnymi znajdującymi się poza linią brzegu oraz urządzeń wodnych lub ich części, stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz ich wykreślanie z tego zasobu,
 - f) z potwierdzaniem wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na rzecz regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz marszałków województw lub jednostek organizacyjnych samorządu województwa,
- 9) wynikających z ustawy o księgach wieczystych i hipotece, związane:
 - a) z wnioskowaniem o założenie księgi wieczystej,
 - b) z wnioskowaniem o wpis w księdze wieczystej,
 - c) z zawiadamianiem o każdej zmianie właściciela nieruchomości,
- 10) wynikających z ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, związane z regulowaniem stanów prawnych nieruchomości na podstawie różnych tytułów prawnych,
- 11) wynikających z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, związane z ustaleniem odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości pod drogi publiczne,
- 12) wynikających z ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, związane ze stwierdzaniem nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego nieruchomości,
- 13) wynikających z ustawy o odpadach oraz o ochronie środowiska, związane z realizacją programu „Kompleksowe unieszkodliwianie odpadów wraz z rekultywacją terenów skażonych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach w likwidacji”, dla zapewnienia ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 330-Gliwice,
- 14) wynikających z ustawy o pomocy publicznej, związane z wydawaniem zaświadczeń o wysokości udzielonej pomocy publicznej,
- 15) wynikających z ustawy Kodeks cywilny, związane z realizacją zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami w postępowaniach cywilnych, w tym z wydawaniem zgód właścicielskich, z obciążaniem nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z uczestniczeniem w czynnościach geodezyjnych wykonywanych na zlecenie innych podmiotów,

- 16) wynikających z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o podatku leśnym, związane z naliczaniem zobowiązań podatkowych i składaniem deklaracji podatkowych dotyczących nieruchomości Skarbu Państwa,
- 17) wynikających z ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, związane ze sporządzaniem wykazów nieruchomości podlegających przekazaniu do Krajowego Zasobu Nieruchomości,
- 18) wynikających z ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, związanych:
- a) z regulacją stanów prawnych nieruchomością zajętych pod pas drogowy dróg powiatowych,
 - b) z ustaleniem wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne,
- 19) wynikających z ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, związane z wydawaniem opinii starosty w sprawie komunalizacji mienia w związku z realizacją przez gminę zadań,
- 20) wynikających z ustawy o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, związanych z wydaniem decyzji o nabyciu nieruchomości.

II. PRAWIDŁOWOŚĆ WYKORZYSTANIA DOTACJI CELOWEJ

W dniu 13.06.2024 roku pismem GN.3020.1.2024 przekazano do Wojewody Śląskiego informacje o planowanych w 2025 roku dochodach, potrzebach finansowych na obsługę administracyjną zadań oraz potrzebach na realizację zadań z zakresu administracji rządowej. Do pisma w formie tabelarycznej załączono:

- wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, które w 2025 roku będą wymagać ponoszenia kosztów na ich utrzymanie,
- planowane dochody,
- potrzeby finansowe na 2025 rok,
- katalog zadań zleconych.

W związku z uchwaleniem przez Radę Ministrów projektu ustawy budżetowej na 2025 rok, decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 24.10.2024 roku nr FBI.3111.207.27.2024 ustalono wskaźniki dotacji celowych na 2025 rok oraz kwotę dochodów planowanych do odprowadzenia do budżetu państwa z tytułu realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej. Natomiast pismem z dnia 28.10.2024 roku nr NWII.3110.14.2024 Wydział Nadzoru Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach poinformował, że zgodnie z decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 24.10.2024 roku nr FBI.3111.207.27.2024 w sprawie projektu budżetu państwa i budżetu środków europejskich, dla powiatu tarnogórskiego:

- plan dotacji celowej na realizację nadzorowanych przez Wydział Nadzoru Właścicielskiego zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami realizowanych przez powiaty związanych z gospodarką nieruchomościami, w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami § 2110 wynosi 5 266 863,00 zł, w tym część dotacji przeznaczona na obsługę administracyjną zadań 673 623,00 zł,
- plan dochodów budżetowych związanych z realizacją zadań zleconych jednostkom samorządu terytorialnego, w dziale 700, rozdziale 70005 § 2350 wynosi 4 055 000,00 zł.

W dniu 31.01.2025 roku Wojewoda Śląski decyzją nr FBI.3111.16.26.2025 ustalił wskaźniki dotacji celowych na 2025 rok oraz kwotę dochodów planowanych do

odprowadzenia do budżetu państwa z tytułu realizacji zadań zleconych z zakresu administracji rządowej. Dla powiatu tarnogórskiego ustalono kwotę dotacji w wysokości 5 266 863,00 zł.

W trakcie 2025 roku Wojewoda Śląski dokonywał zarówno zwiększeń jak i zmniejszeń kwoty dotacji, w związku z czym ostateczny plan dotacji na 2025 rok po zmianach wyniósł 4 920 465,29 zł.

W dniu 27.01.2026 roku pismem FBK.3032.9.2025 przekazano do Wojewody Śląskiego roczne rozliczenie z wykonania dotacji. Wydatki przedstawiały się w poniższy sposób:

Klasyfikacja budżetowa			Plan (po zmianach)	Wykonanie
dział	rozdział	paragraf		
700	70005	4010	571 870,52	571 870,52
700	70005	4110	96 818,11	96 818,11
700	70005	4120	14 010,26	14 010,26
700	70005	4260	85 000,00	67 438,66
700	70005	4270	703 698,88	291 759,30
700	70005	4300	1 839 773,12	1 839 093,13
700	70005	4390	39 668,00	39 470,70
700	70005	4480	240 000,00	230 328,00
700	70005	4510	16 100,00	7 192,70
700	70005	4520	3 000,00	2 668,30
700	70005	4580	54 162,38	54 162,38
700	70005	4590	1 246 364,02	1 246 364,02
700	70005	4610	10 000,00	7 251,04
Razem			4 920 465,29	4 468 481,12

Na dzień 31.12.2025 roku w dziale 700, rozdziale 70005, na zarządzanie i gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego (działanie 4.4.1.3.), środki dotacji Wojewody Śląskiego wydawkowano w poniższy sposób:

- § 4260 w wysokości **67 438,66 zł** - opłaty za dostarczenie energii elektrycznej do byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach (67 107,30 zł), opłaty za dostarczenie wody do byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach (331,36 zł),
- § 4270 w wysokości **291 759,30 zł** - wymiana zbiornika ścieków B4, pomp układu zasilającego oraz szafy zasilająco-sterującej na obiekcie chemicznej oczyszczalni ścieków po byłych Zakładach Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach (97 059,30 zł), naprawa pokrycia dachu budynku biurowego dawnej dyrekcji byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach (194 700,00 zł),
- § 4300 w wysokości **1 821 763,13 zł** - obsługa oczyszczalni ścieków (1 132 966,37 zł), prowadzenie monitoringu środowiska (61 188,53 zł), ochrona mienia (495 997,50 zł), odprowadzanie ścieków (4 009,21 zł), wykonanie ogrodzenia panelowego (32 041,50 zł), utylizacja martwego zwierzęcia (1 134,00 zł), koszenie trawy (43 200,00 zł), sprawozdanie roczne z badania monitoringowego (1 845,00 zł), analiza wody opadowej (61,50 zł), usunięcie wiatrołomów (3 240,00 zł), sporządzenie operatów szacunkowych (40 884,00 zł), sporządzenie aktu notarialnego (5 195,52 zł),

- § 4390 w wysokości **39 470,70 zł** - opinia techniczna dotycząca oceny stanu technicznego dachu budynku biurowego byłej dyrekcji Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach (1 230,00 zł), wykonanie analizy wody opadowej na terenie byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach (602,70 zł), określenie aktualnego stanu technicznego chemicznej oczyszczalni ścieków na terenie byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach (37 638,00 zł),
- § 4480 w wysokości **230 382,00 zł** - podatek od nieruchomości Skarbu Państwa za rok 2025,
- § 4510 w wysokości **7 192,70 zł** - opłaty wnoszone do Wód Polskich z tytułu wprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do wód rzeki Stoły (7 191,70 zł), wykonanie kopii dokumentów w Archiwum Państwowym (1,00 zł),
- § 4520 w wysokości **2 668,30 zł** - wydatki na wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów realizowane w ramach prowadzonych spraw związanych z gospodarką nieruchomościami Skarbu Państwa,
- § 4610 w wysokości **7 251,04 zł** - koszty prowadzonych postępowań sądowych i egzekucyjnych wobec dłużników Skarbu Państwa.

Wydatki w dziale 700, rozdziale 70005 – część dotacji przeznaczona na obsługę administracyjną zadań:

- § 4010 w wysokości **504 911,78 zł** – wynagrodzenia osobowe pracowników,
- § 4110 w wysokości **85 481,75 zł** – składki na ubezpieczenie społeczne,
- § 4120 w wysokości **12 370,41 zł** - Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy.

Łączne wydatki zrealizowane do dnia 31.12.2025 roku w dziale 700, rozdziale 70005, na zarządzanie i gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego (działanie 4.4.1.3.) wyniosły 3 070 689,77 zł.

Na dzień 31.12.2025 roku w dziale 700, rozdziale 70005, na zaspokajanie roszczeń byłych właścicieli mienia przejętego przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego (działanie 4.5.1.2.) środki dotacji Wojewody Śląskiego wydatkowano w poniższy sposób:

- § 4300 w wysokości **17 330,00 zł** – sporządzenie wyceny nieruchomości,
- § 4580 w wysokości **54 162,38 zł** - wypłata odsetek za należne odszkodowanie na podstawie wyroku sądu,
- § 4590 w wysokości **1 246 364,02 zł** - wypłata odszkodowań na rzecz osób fizycznych na podstawie wydanych decyzji.

Wydatki w dziale 700, rozdziale 70005 – część dotacji przeznaczona na obsługę administracyjną zadań:

- § 4010 w wysokości **66 958,74 zł** – wynagrodzenia osobowe pracowników,
- § 4110 w wysokości **11 336,36 zł** – składki na ubezpieczenie społeczne,
- § 4120 w wysokości **1 639,85 zł** - Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy.

Łączne wydatki bieżące Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na dzień 31.12.2025 roku w dziale 700, rozdziale 70005, na zaspokajanie roszczeń byłych właścicieli mienia przejętego przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego (działanie 4.5.1.2.) wyniosły 1 397 791,35 zł.

Ogółem na realizację zadań z zakresu administracji rządowej na gospodarkę gruntami i nieruchomościami oraz na obsługę administracyjną zadań (dział 700, rozdział 70005) wydatkowano kwotę 4 468 481,12 zł.

Zwrot niewykorzystanej dotacji za 2025 rok w kwocie 451 984,17 zł dokonany został dwoma przelewami w kwocie 451 314,17 zł (70005 § 2110, 4.4.1.3) oraz w kwocie 670,00 zł (70005 § 2110, 4.5.1.2) w dniu 26.01.2026 roku.

/załączniki nr 1, 2, 3/

W dniu 03.08.2026 roku do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach wpłynęło pismo z Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach NWII.3122.13.1.2026 z 31.07.2026 roku dotyczące wykorzystania dotacji celowej na realizację w 2025 roku zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami, realizowanych przez powiaty w obszarze gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

W ww. piśmie stwierdzono, że „(...) z danych (kosztorys ofertowy) przekazanych w załączeniu do pisma z dnia 23 czerwca 2026 r. nr GN.7021.56.2024 wynika, że Starosta Tarnogórski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydatkował część środków dotacji celowej realizując płatność, w wysokości 194 700,00 zł, za usługi remontowe objęte zamówieniem publicznym pn. *Naprawa pokrycia dachu budynku biurowego dawnej dyrekcji byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry”*. Zakres prac remontowych zleconych w ramach tego zamówienia (nr ogłoszenia 2025/BZP 00374037) obejmował m.in. wykonanie prac rozbiórkowych istniejących schodów oraz wykonanie nowych schodów wraz ze stalowymi balustradami w budynku biurowym dawnej dyrekcji Zakładów Chemicznych w Tarnowskich Górach, pomimo braku gospodarczego uzasadnienia do tego rodzaju działań w stanie prawnym i faktycznym opisanym m.in. w piśmie nr NWII.3111.13.8.2024 z 2 października 2025 r. Wobec braku zgody na sfinansowanie ze środków dotacji celowej prac remontowych przedmiotowego budynku, których zakres wykracza poza niezbędny do zapobieżenia dalszym jego zniszczeniom, konieczne jest dokonanie zwrotu dotacji wydatkowanej niezgodnie z przeznaczeniem.

W związku z powyższym wzywa się do dokonania zwrotu na rachunek Wojewody Śląskiego środków w kwocie 5 563,21 zł wraz z odsetkami naliczanymi od tej kwoty począwszy od dnia następującego po dniu przekazania dotacji (10 grudnia 2025 r.), zgodnie z postanowieniami art. 169 ust. 5 pkt 1 ustawy z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. (...).

Jednocześnie tut. Wydział informuje, że pozostała część dotacji celowej przyznana na 2025 rok na realizację zadań nadzorowanych przez tutejszy Wydział w dziale 700 – gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 – gospodarka gruntami i nieruchomościami, została wykorzystana zgodnie z jej przeznaczeniem. (...).

/załącznik nr 4/

Przeprowadzone postępowanie kontrolne dokonane przez zespół kontrolny wykazało wyniki spójne ze stanowiskiem Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.

Załączniki od nr 1 do nr 4 stanowią integralną część niniejszego protokołu kontroli:

numer załącznika	rodzaj, data i oznaczenie załącznika
1	Pismo FBK.3032.9.2025 z dnia 27.01.2026 roku – rozliczenie dotacji
2	Potwierdzenie wykonania operacji na kwotę 451 314,17 zł z dnia 26.01.2026 roku
3	Potwierdzenie wykonania operacji na kwotę 670,00 zł z dnia 26.01.2026 roku
4	Pismo NWII.3122.13.1.2026 z dnia 31.07.2026 roku

Stosownie do załącznika do Zarządzenia nr 9/2025 Starosty Tarnogórskiego z dnia 03 lutego 2025 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania kontroli wewnętrznych:

Kierownik podmiotu kontrolowanego podpisuje protokół kontroli w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania (§ 20 ust. 1 pkt 2), z wyjątkiem określonym w § 20 ust. 2 i 3.

Skorzystanie przez kierownika podmiotu kontrolowanego w sposób skuteczny z prawa złożenia zastrzeżeń do protokołu kontroli, o którym mowa w § 21 ust. 1, powoduje przedłużenie terminu podpisania protokołu kontroli przez kierownika podmiotu kontrolowanego (§ 20 ust. 2):

1. w przypadku uwzględnienia całości złożonych zastrzeżeń do protokołu kontroli – do dnia otrzymania przez kierownika podmiotu kontrolowanego protokołu zmiany do protokołu kontroli,
2. w przypadku nieuwzględnienia całości lub części złożonych zastrzeżeń do protokołu kontroli – do upływu terminu 3 dni od dnia otrzymania przez kierownika podmiotu kontrolowanego pisma z uzasadnieniem odmowy uznania złożonych zastrzeżeń do protokołu kontroli, z zastrzeżeniem § 20 ust. 3.

Kierownik podmiotu kontrolowanego nie podpisuje protokołu kontroli w przypadku skutecznego skorzystania z prawa odmowy podpisania protokołu kontroli o którym mowa w § 24 ust. 1 (§ 20 ust. 3).

Podpisanie protokołu kontroli polega na złożeniu podpisu oraz parafowaniu każdej zapisanej strony protokołu kontroli na obydwu egzemplarzach protokołu kontroli (§ 20 ust. 4).

Podpisanie protokołu kontroli przez kierownika podmiotu kontrolowanego stanowi akceptację ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz podstawę do ich realizacji (§ 20 ust. 5).

Kierownik podmiotu kontrolowanego ma prawo złożyć umotywowane zastrzeżenia do zawartych w protokole kontroli ustaleń stanu faktycznego lub stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 14 dni od dnia otrzymania protokołu kontroli, poprzez złożenie Staroście w formie pisemnej oświadczenia zawierającego zastrzeżenia wraz z uzasadnieniem i stosownymi dowodami (§ 21 ust. 1).

Brak skorzystania przez kierownika podmiotu kontrolowanego w sposób skuteczny z prawa złożenia zastrzeżeń do protokołu kontroli uznaje się za akceptację ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz stanowi podstawę do ich realizacji (§ 21 ust. 6).

Uwzględnienie całości złożonych przez kierownika podmiotu kontrolowanego zastrzeżeń do protokołu kontroli uznaje się za akceptację ustaleń zawartych w protokole kontroli zmienionym protokołem zmiany do protokołu kontroli oraz stanowi podstawę do ich realizacji (§ 22 ust. 9).

Kierownik podmiotu kontrolowanego ma prawo odmówić podpisania protokołu kontroli w przypadku nieuwzględnienia części lub całości złożonych przez niego zastrzeżeń do protokołu kontroli w terminie 3 dni od dnia otrzymania pisma z uzasadnieniem odmowy ich uznania, poprzez złożenie Staroście w formie pisemnej oświadczenia zawierającego uzasadnienie odmowy podpisania protokołu kontroli (§ 24 ust. 1).

Odmowa podpisania protokołu kontroli nie stanowi przeszkody do realizacji ustaleń kontroli (§ 24 ust. 3).

Brak skorzystania przez kierownika podmiotu kontrolowanego w sposób skuteczny z prawa odmowy podpisania protokołu kontroli uznaje się za akceptację ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz stanowi podstawę do ich realizacji (§ 24 ust. 7).

Protokół kontroli sporządzono w dniu: 07.08.2026 roku.

Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

- kierownik podmiotu kontrolowanego,
- Starosta Tarnogórski.

<u>Kontroler</u> (...) Kierownik Biura Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego 07.08.2026 rok (data, podpis i pieczętka) <u>Kontroler</u> (...) Starszy Inspektor w Biurze Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego 07.08.2026 rok (data, podpis i pieczętka)	<u>Kierownik podmiotu kontrolowanego</u> Izabela Molitor Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami 12.08.2026 rok (data, podpis i pieczętka)
--	---

Potwierdzenie odbioru protokołu kontroli:

Potwierdzam odbiór w dniu 12.08.2026 roku jednego egzemplarza protokołu kontroli BKN.1712.1.2026.

Kierownik podmiotu kontrolowanego

Izabela Molitor
Naczelnik Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami
12.08.2026 rok

.....
(data, podpis i pieczętka)