

ZARZĄDZENIE NR 52/2026
STAROSTY TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność
Skarbu Państwa, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Bocznej 1, ul.
Czarnohuckiej**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 z późn. zm.), Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**zarządzam,
co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat nieruchomość gruntową, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Bocznej 1 i ul. Czarnohuckiej, stanowiącą własność Skarbu Państwa, obejmującą części działek o numerach geodezyjnych:

- 1) 1541/20, identyfikator działki: 241304_1.0006.1541/20, obręb: 0006, Sowice o powierzchni 92,00 m² (powierzchnia całkowita działki 37.517 m²),
- 2) 2800/20, identyfikator działki: 241304_1.0006.2800/20, obręb: 0006, Sowice o powierzchni 60,50 m² (powierzchnia całkowita działki 1.725 m²),
- 3) 3101/22, identyfikator działki: 241304_1.0006.3101/22, obręb 0006, Sowice o powierzchni 204 m² (powierzchnia całkowita działki 11.472 m²), zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. A. Mickiewicza 41, a także zamieszcza się go na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Zarządzania Wielkoobszarowym Terenem Zdegradowanym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Tarnogórski

Adam Chmiel

Załącznik do zarządzenia nr 52/2026
Starosty Tarnogórskiego
z dnia 25 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Bocznej 1 i ul. Czarnohuckiej, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przekazania	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 3/2021 Starosty Tarnogórskiego z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa, przy zastosowaniu § 2 pkt 5 niniejszego zarządzenia.	Termin wnoszenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat
1.	Identyfikator działki: 241304_1.0006.1541/20, obręb: 0006, Sowice, część działki nr 1541/20 o powierzchni 92 m ² (powierzchnia całkowita działki 37.517 m ²)	Działka niezabudowana położona w Tarnowskich Górach, w części utwardzona, porośnięta trawą, zakrzewiona i zadrzewiona. Kształt nieregularny. Posiada dostęp do drogi publicznej.	44 SP – strefa gospodarcza	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	Plac składowy	69,00 zł/ netto w stosunku miesięcznym + podatek VAT według obowiązującej stawki	Do 15-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc kalendarzowy.	Wysokość czynszu może być aktualizowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
2.	Identyfikator działki: 241304_1.0006.2800/20, obręb: 0006, Sowice, część działki nr 2800/20 o powierzchni 60,50 m ² (powierzchnia całkowita działki 1.725 m ²)	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Bocznej 1. W pozostałej części utwardzona, zakrzewiona i zadrzewiona. Kształt regularny. Posiada dostęp do drogi publicznej (dzierżawie podlega	76SU – strefa usługowa	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	Plac składowy	45,38 zł/ netto w stosunku miesięcznym + podatek VAT według obowiązującej stawki	Do 15-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc kalendarzowy	Wysokość czynszu może być aktualizowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług

		niezabudowana część działki).					owy.	konsumpcyjny ch
3.	Identyfikator działki: 241304_1.0006.3101/22, obręb: 0006, Sowice, część działki nr 3101/22 o powierzchni 204 m ² (powierzchnia całkowita działki 11.472 m ²)	Działka niezabudowana położona w Tarnowskich Górach przy ul. Czarnohuckiej, w części utwardzona, porośnięta trawą, zakrzewiona i zadrzewiona. Kształt nieregularny. Posiada dostęp do drogi publicznej.	35SO – strefa otwarta	Dzierżawa w trybie bezpzetargow ym na okres do 3 lat	Plac składowy	153,00 zł/ netto w stosunku miesięcznym + podatek VAT według obowiązującej stawki	Do 15-go dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc kalendarz owy.	Wysokość czynszu może być aktualizowana corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ch

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Starostwa w Tarnowskich Górach, a także zamieszcza się go na stornie internetowej Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podlega publikacji na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.