

GN.6840.8.2025

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 roku, poz. 399 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Miasteczko Śląskie	Brynica	336/10	0,0180	dr - drogi	0,0180	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach
		1015/11	0,0155	dr - drogi	0,0155	
Łączna powierzchnia:			0,0335		0,0335	

Własność:	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
------------------	--

2) Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Miasteczku Śląskim. Nieruchomość obejmuje dwie połączone ze sobą działki zbliżone kształtem do wydłużonego prostokąta. Teren płaski porośnięty runią trawiastą. Przez środek działek przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer 336/10 oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN oraz tereny upraw rolnych o symbolu RP, działka numer 1015/11 oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN (uchwała nr XXI/157/04 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 25 czerwca 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasteczka Śląskiego w sołectwie Brynica).

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

25 000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*:
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 25 sierpnia 2026 roku do dnia 14 września 2026 roku.

Tarnowskie Góry, dnia 11 sierpnia 2026 roku

STAROSTA

Adam Chmiel