

ID.7013.5.2026

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

POWIAT TARNOGÓRSKI
Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry,
tel. 32 381 37 83

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Opracowanie ekspertyzy budowlanej piwnic budynków Powiatu Tarnogórskiego na potrzeby miejsca doraźnego schronienia”

1. Opis przedmiotu zamówienia

W ramach zadania należy opracować ekspertyzę budowlaną piwnic budynków Powiatu Tarnogórskiego celem oceny stanu technicznego obiektu oraz sprawdzenia czy mogą służyć za miejsca doraźnego schronienia (MDS).

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części, to jest:

- 1) część A) budynek przy ul. Nałkowskiej 2 w Radzionkowie – siedziba Technikum nr 13 oraz Zespołu Szkół Specjalnych,
- 2) część B) budynek przy ul. Włoskiej 24 w Tarnowskich Górach – siedziba Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń”,
- 3) część C) budynek przy ul. Sienkiewicza 23 w Tarnowskich Górach - siedziba Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących,
- 4) część D) budynek przy ul. Legionów 35 w Tarnowskich Górach – siedziba Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych.

2. Szczegółowy zakres zamówienia (ekspertyzy budowlanej):

- 1) dokonanie koniecznych badań, analiz, odkrywek i ich usunięcie (doprowadzenie miejsc odkrywek / badań do stanu pierwotnego),
- 2) wykonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie koniecznym do opracowania ekspertyzy,
- 3) ocenę (opis) stanu technicznego tj. sprawdzenie nośności konstrukcji, stanu instalacji sanitarnych i elektrycznej, zabezpieczeń przed czynnikami zewnętrznymi,
- 4) dopasowanie do potrzeb tj. określenie liczby osób, które może pomieścić w miejscach doraźnego schronienia z dostępem do wody, kanalizacji, wentylacji, energii elektrycznej,
- 5) koszty adaptacji tj. oszacowanie nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu jako miejsce doraźnego schronienia,
- 6) wykonanie części opisowej i graficznej (rysunkowej) ekspertyzy budowlanej,
- 7) wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- 8) wykonanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Przy realizacji usługi Wykonawca musi uwzględnić przepisy:

- 1) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 poz. 1907);
- 2) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 poz. 932);
- 3) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 (M.P. z 2025 r. poz. 541);
- 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.).

Wykonawca musi wykonać usługę w sposób profesjonalny oraz musi dysponować kadrą pracowniczą posiadającą uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) tj. co najmniej:

- 1) osobę do wykonywania funkcji rzeczoznawcy budowlanego, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tj. Rzeczoznawcę Budowlanego,
- 2) osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- 3) osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- 4) osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

Ekspertyza musi być wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz 1 egz. w formie elektronicznej na adres e-mailowy wskazany w umowie.

3. Termin realizacji zamówienia:

- 1) Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia prac ustala się do 90 dni od daty zawarcia umowy.

4. Warunki płatności.

Rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru ekspertyzy do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

5. Kryteria wyboru oferty

cena* - waga 100% - dla każdej części zamówienia z osobna

punkty przyznane na podstawie kryterium ceny będą obliczane na podstawie wzoru:

$$P = (C_{min} / C_o) \times 100$$

gdzie:

P – otrzymane punkty w badanej ofercie w kryterium ceny

C_{min} – łączna cena najniższa spośród nie odrzuconych ofert (brutto) podana w PLN

C_o – cena łączna badanej oferty (brutto)

* Cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 168) "cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową".

Za to kryterium można otrzymać maksymalnie 100 punktów.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

6. Miejsce, termin oraz forma składania ofert.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w jednym egzemplarzu.
- 2) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 3) Ofertę należy złożyć do dnia **30. 06. 2026**
- 4) Dopuszcza się składanie ofert częściowych na część A i/lub B i/lub C i/lub D.
- 5) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 6) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą część zamówienia.
- 7) Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

8) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

„Opracowanie ekspertyzy budowlanej piwnic budynków Powiatu Tarnogórskiego na potrzeby miejsca doraźnego schronienia”

zaadresowanej na:

**Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry**

Z adnotacją:

01.07.2026

Nie otwierać przed

Koperta powinna być również opatrzona w dokładne dane Wykonawcy (tzn. nazwę i dokładny adres).

Dopuszcza się umieszczenie w jednej kopercie ofert częściowych na część A i/lub B i/lub C i/lub D.

W przypadku złożenia oferty po terminie lub oferty niespełniającej warunków dotyczących formy i treści wskazanych w niniejszym zapytaniu – oferta taka nie będzie brana pod uwagę w postępowaniu.

W przypadku dodatkowych pytań proszę o kontakt telefoniczny pod numerem (032) 381 37 83 lub (032) 381 37 66.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Wyszyński

Z załączeniu:

- 1) Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
- 2) Załącznik nr 2 – projekt umowy