



Tarnowskie Góry

ID.7013.2.2022

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego tj. uchwały Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 29.03.2021r. nr 179/914/2021 w sprawie Regulaminu udzielania zamówień przez komórki organizacyjne Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych tj. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Tarnogórski
ul. Kartuszwiec 5
42-600 Tarnowskie Góry
www.powiat.tarnogorski.pl
e-mail: inwestycje@tarnogorski.pl
faks: 48 32 381-37-27

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn.
**„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół
Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich
Górach”**

Użyte w niniejszym zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026, poz. 524)

„STWiOR” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1. **Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 26 ”.**

Budynek Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr. A/388/12 z dnia. 19.11.2012r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego zawartej z Powiatem Tarnogórskim, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, nałożenie na Wykonawcę odszkodowania, zastosowanie przez Zamawiającego wykonania zastępczego lub realizacji przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) koordynację i nadzór nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach” w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy/ców robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacjami projektowymi i wydanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót, pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/1121/2022 z dnia 21.09.2022r, wraz z decyzją z dnia 17.11.2025r. zmieniającą to pozwolenie.
 - 2) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przez osobę lub zespół osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalnościach:
 - a) budowlano-konstrukcyjnej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 3) obsługę okresu gwarancyjnego, tj.:
 - a) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
 - b) udział w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Zamawiającego,
 - 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji oraz przekazywanie informacji z realizacji inwestycji.

3. Nazwa(y) i kod(y) Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

4. Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru obejmuje:
 - 1) wykonanie wyburzeń i zamurowań związanych z koniecznością wykonania nowych instalacji i projektowaną nową aranżacją pomieszczeń,
 - 2) odbicie starych tynków wraz ze skuciem płytek ceramicznych,
 - 3) rozebranie podłóg i posadzek z płytek,
 - 4) wykonanie ścian działowych murowanych,
 - 5) wykonanie kabin sanitarnych systemowych,
 - 6) wykonanie tynkowania i gładzi gipsowych wyrównujących w zakresie ścian w obrębie pomieszczeń sanitarnych,
 - 7) wykonanie hydroizolacji podpłytkowej,
 - 8) malowanie wewnątrz ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża,
 - 9) wykonanie oblicowania ścian wraz z przygotowaniem podłoża,
 - 10) montaż płytek podłogowych na nowych podkładach posadzkowych,
 - 11) montaż nowych sufitów podwieszonych,
 - 12) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz renowację konserwatorską drzwi

- wewnętrznych wraz z wymianą ślusarki,
- 13) montaż systemowych kabin toaletowych,
 - 14) wymianę i montaż przyborów sanitarnych (muszli ustępowych, umywalk, pisuarów),
 - 15) zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń toaletowych (suszarki, podajniki na mydło i na papier toaletowy, kosze na śmieci, lustra itp.),
 - 16) wykonanie przebudowy instalacji grzewczej wraz z montażem grzejników,
 - 17) wykonanie przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz pionami,
 - 18) wykonanie przebudowy instalacji wentylacyjnej,
 - 19) wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw świetlnych oraz montażem elektrycznych podgrzewaczy wody.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, opis wymagań Zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają następujące dokumenty:
- 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 2a-d), na którą składają się:
 - a) projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym pn.: Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach – załącznik nr 2a;
 - b) projekt techniczny: specjalność architektoniczna - załącznik nr 2b;
 - c) projekt techniczny: specjalność instalacje sanitarne – załącznik nr 2c;
 - d) projekt techniczny: specjalność instalacja elektryczna – załącznik nr 2d;
 - 2) przedmiary robót (załącznik nr 3a-c), na które składają się:
 - a) przedmiar robót. Branża ogólnobudowlana – załącznik nr 3a;
 - b) przedmiar robót. Branża sanitarna. – załącznik nr 3b;
 - c) przedmiar robót. Branża instalacje elektryczne - załącznik nr 3c,
 - 3) STWiOR (załącznik nr 4a-c), na które składają się:
 - a) STWiOR – branża budowlana – załącznik nr 4a;
 - b) STWiOR – branża elektryczna – załącznik nr 4b;
 - c) STWiOR – branża sanitarna – załącznik nr 4c;
 - 4) decyzja nr 1368/22 z dnia 18.10.2022 r. - pozwolenie na budowę - załącznik nr 5;
 - 5) pozwolenie nr K/1121/2022 z dnia 21.09.2022r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wraz z decyzją z dnia 17.11.2025r. zmieniającą to pozwolenie nr K/1121/2022 – załącznik nr 6;
 - 6) Projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 7).
- 2) Warunki realizacji zamówienia:
- 1) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentacje projektowe, przedmiary robót, STWiOR, decyzje udzielające pozwolenia na budowę, pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wizję w miejscu prowadzenia robót. Dokumentacje projektowe, przedmiary robót oraz STWiOR, decyzja udzielająca pozwolenia na budowę, pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowią załączniki nr 2,3,4,5,6 do zapytania ofertowego. Wykonawca może zapoznać się dodatkowo z pełną dokumentacją projektową w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego (w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, pokój 9). W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) zadania wykonawcy usługi:
szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego opisany został w projektowanych postanowieniach umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Wykonawca usługi zobowiązany jest realizować zamówienie przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.
8. Sformułowania: Wykonawca usługi i Inspektor nadzoru inwestorskiego stosowane (z uwzględnieniem odmiany gramatycznej) w zapytaniu ofertowym i załącznikach są zamienne.
9. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności
- 1) Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień zawarcia umowy.
 - 2) Zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zamówienia nastąpi po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem usługi, podpisaniu bezusterkowych

protokołów końcowych odbioru robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.

- 3) Końcowych (ostatecznych) odbiorów robót budowlanych dokona Komisja w składzie:
 - a) Wykonawca robót – reprezentowany przez swoich przedstawicieli i Kierownika budowy,
 - b) Zamawiający – reprezentowany przez pracowników Starostwa Powiatowego,
 - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego,

po uprzednim odbiorze prac przez Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 4) Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: II kwartał 2027r.
Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca usługi będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 7 do zapytania ofertowego do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do egzekwowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane po ich zakończeniu. Okres trwania gwarancji i rękojmi zostanie określony przez Wykonawcę robót w złożonej ofercie i będzie liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
- 6) W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę usługi, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń oraz czynności faktycznych i prawnych, w ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.
- 7) Warunki płatności:
 - a) rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych po uprzednim odebraniu prac przez Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - b) termin płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu na wskazany w fakturze rachunek.

9. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- 1) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej dwie usługi polegające na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi obiekt wpisany do rejestru zabytków.
- 2) wykazał, dysponowanie:
 - a) osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, która będzie pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

Wyżej wskazane osoby powinny posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) potwierdzone stosownymi decyzjami,

o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) prawa budowlanego lub odpowiadające wymaganym uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 prawa budowlanego).

- 3) Wykonawca, który nie wykaże spełnienia w/w warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony.

10. Opis sposobu obliczania ceny.

- 1) Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 2) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.
Cena oferty brutto musi gwarantować pełny, kompleksowy nadzór inwestorski z zakresem prac, wynikającym z niniejszego zapytania ofertowego dla wykonywanego zakresu rzeczowego realizacji robót budowlanych Projektu (inwestycji) pn. „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach” objętego odrębnym postępowaniem wraz z innymi kosztami niezbędnymi do wykonania zadania.
Wykonawca usługi uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym zobowiązany jest w cenie ofertowej ująć wszelkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia, w tym również koszty towarzyszące, takie jak: koszty związane z płacą, ubezpieczeniami, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu na budowy, delegacje, zakup sprzętu, prowadzenie biura i inne czynniki stanowiące koszt pracy, w cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty oraz podatki. Wykonawca usługi ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 3) W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia planowana wysokość kosztów realizacji Projektu (inwestycji) ulegnie zmianie wskutek robót dodatkowych, bądź nastąpi konieczność wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych w związku z wykonaniem robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostanie bez zmian.
- 4) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego rozdziału.
- 5) Wszystkie wartości cenowe w ramach niniejszego postępowania będą określone w złotych polskich (PLN), a wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.

- 1) Waga kryterium: CENA – 100 % - 100 %
- 2) SPOSÓB OCENY OFERT:
- **CENA* łączna**

Liczba punktów obliczana będzie wg wzoru :

cena najniższa spośród ofert nie odrzuconych (podana w złotychkach)

----- x 100 % x 100

cena badanej oferty (podana w złotychkach)

12. Wybór najkorzystniejszej oferty:

- 1) Najkorzystniejsza oferta to oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w powyższym kryterium.
- 2) Ocena za kryterium będzie podawana w punktach, obliczanie będzie następować do 2 miejsca po przecinku.

* Cena w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 168) "cena - wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową".

13. Postać oferty.

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w jednym egzemplarzu.
- 2) Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym lub według takiego samego schematu, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 3) Do oferty należy dołączyć wypełniony:
 - a) załącznik nr 8, tj. wykaz usług, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
 - b) wypełniony „wykaz osób” sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 9 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla osoby posiadającej uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - c) podpisane oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 10 do zapytania ofertowego.
- 4) Ofertę należy złożyć wyłącznie w formie pisemnej podpisanej własnoręcznym podpisem pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 6) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 8) Wykonawca ponosi koszty sporządzania oferty, w tym także ewentualne koszty tłumaczenia dokumentów czy też oświadczeń załączonych do oferty na język polski.
- 9) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

Zapytanie ofertowe:

**Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn.
„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i
Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach.”**

zaadresowanej na:

**Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry**

- 10) Koperta powinna być również opatrzona dokładnymi danymi Wykonawcy (tzn. nazwą i dokładnym adresem).

14. Sposób porozumiewania się i osoby po stronie zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

- 1) Wyjaśnień udziela – starszy Inspektor w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa – Sławomir Jaremkiewicz
+48 /32/ 381-37-83,
- 2) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawca mogą przekazywać pisemnie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

15. Miejsce oraz termin składania ofert.

- 1) Ofertę należy złożyć w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5 (Kancelaria pok. nr 1).
- 2) Termin składania ofert upływa w dniu 21.05.2026. do godz. 15.00
- 3) Wszelkie zmiany lub poprawki w tekście oferty winny być parafowane i datowane własnoręcznie przez osoby uprawnione.
- 4) Oferty złożone po terminie nie będą zwracane.

16. Wyjaśnianie badanych ofert.

- 1) Zamawiający może zażądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

17. Ogłoszenie wyników postępowania.

- 1) Zamawiający poinformuje Wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty bądź unieważnieniu postępowania.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

18. Zawarcie umowy.

Zamawiający na warunkach określonych w treści projektowanych postanowień umowy stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

19. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

20. Załączniki do zapytania ofertowego:

- załącznik nr 1 formularz ofertowy,
- załącznik nr 2a-d dokumentacja projektowa,
- załącznik nr 3a-c przedmiar robót,
- załącznik nr 4a-c STWiOR ,
- załącznik nr 5 Decyzja udzielające pozwolenia na budowę,
- załącznik nr 6-Pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- załącznik nr 7 projektowane postanowienia umowy,
- załącznik nr 8 wykaz usług,
- załącznik nr 9 wykaz osób,
- załącznik nr 10 Oświadczenie wykonawcy,
- załącznik nr 11 informacja o ochronie danych osobowych.

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Wyspył

Zamawiający:
Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry

.....
Pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

zapytanie ofertowe pn.

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn.:

**„Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych
i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach”**

1. Wykonawca:

Zarejestrowana nazwa Wykonawcy:

.....
.....
.....

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

NIP:

REGON:

KRS:

nr telefonu/faksu:

.....

e-mail:

.....

2. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe oferujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę

brutto w złotych (słownie

złotych:.....

w tym podatek VAT (w wysokości 23%): zł

3. Jednocześnie oświadczamy, że akceptujemy projektowane postanowienia umowy stanowiącą załącznik nr 7 do zapytania ofertowego i w przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w treści projektowanych postanowień umowy, stanowiącej załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.

4. Akceptujemy termin realizacji oraz warunki płatności podane w zapytaniu ofertowym.

....., dnia

(miejscowość, data)

.....

.....
(podpis, pieczęć Wykonawcy

lub osoby uprawnionej do jego
reprezentacji)

Zamawiający:
Powiat Tarnogórski
ul. Kartuszwiec 5
42-600 Tarnowskie Góry

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

WYKAZ USŁUG

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach”

przedkładamy wykaz usług potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu tj. wykonanie co najmniej dwóch usług polegających na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi obejmującymi obiekt wpisany do rejestru zabytków, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

L.p.	Przedmiot usługi nadzoru (w tym rodzaj robot budowlanych) nr wpisu do rejestru zabytków	Wartość robót budowlanych	Data wykonania	Podmiot na rzecz którego usługa została wykonana lub jest wykonywana
1.				
2.				

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

....., dnia,
(miejscowość, data)

.....
.....
(podpis, pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego
reprezentacji)

Załącznik nr 9

**Zamawiający:
Powiat Tarnogórski
ul. Karłuszowiec 5
42-600 Tarnowskie Góry**

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

WYKAZ OSÓB

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach”

przedkładamy wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotowego zamówienia potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu:

L.p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia	Doświadczenie	Zakres wykonywanych czynności
	Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,			
1.				
	Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,			
2.				
	Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,			
3.				

W załączeniu dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych.

....., dnia

(miejsowość, data)

.....
.....
(podpis, pieczęć Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego
reprezentacji

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026, poz. 524)

„STWiOR” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 1

1. Przedmiot objęty niniejszą umową jest zamówieniem udzielonym z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 170.000,00 złotych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy).

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej zamówieniem pn.

Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. "Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach"

§3

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- 1) Ofertą Wykonawcy z dnia
- 2) Zapytaniem ofertowym z dnia

§4

1. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje:

- 1) koordynację i nadzór nad realizacją inwestycji pn. „Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach” w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
- 2) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

3) obsługę okresu gwarancyjnego, tj.:

- a) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
- b) udział w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Zamawiającego,
- 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji oraz przekazywanie informacji z realizacji inwestycji.

2 Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru obejmuje:

- 1) wykonanie wyburzeń i zamurowań związanych z koniecznością wykonania nowych instalacji i projektowaną nową aranżacją pomieszczeń,
- 2) odbicie starych tynków wraz ze skuciem płytek ceramicznych,
- 3) rozebranie podłóg i posadzek z płytek,

- 4) wykonanie ścian działowych murowanych,
- 5) wykonanie kabin sanitarnych systemowych,
- 6) wykonanie tynkowania i gładzi gipsowych wyrównujących w zakresie ścian w obrębie pomieszczeń sanitarnych,
- 7) wykonanie hydroizolacji podpłytkowej,
- 8) malowanie wewnątrz ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża,
- 9) wykonanie oblicowania ścian wraz z przygotowaniem podłoża,
- 10) montaż płytek podłogowych na nowych podkładach posadzkowych,
- 11) montaż nowych sufitów podwieszonych,
- 12) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz renowację konserwatorską drzwi wewnętrznych wraz z wymianą ślusarki,
- 13) montaż systemowych kabin toaletowych,
- 14) wymianę i montaż przyborów sanitarnych (muszli ustępowych, umywalk, pisuarów),
- 15) zakup i montaż wyposażenia pomieszczeń toaletowych (suszarki, podajniki na mydło i na papier toaletowy, kosze na śmieci, lustra itp.),
- 16) wykonanie przebudowy instalacji grzewczej wraz z montażem grzejników,
- 17) wykonanie przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz pionami,
- 18) wykonanie przebudowy instalacji wentylacyjnej,
- 19) wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej wraz z montażem nowych opraw świetlnych oraz montażem elektrycznych podgrzewaczy wody.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia (usługi nadzoru) został opisany w:

- 1) dokumentacja projektowa (załącznik nr 2a-d), na którą składają się:
 - a) projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym pn.: Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach – załącznik nr 2a;
 - b) projekt techniczny: specjalność architektoniczna - załącznik nr 2b;
 - c) projekt techniczny: specjalność instalacje sanitarne – załącznik nr 2c;
 - d) projekt techniczny: specjalność instalacja elektryczna – załącznik nr 2d;
 - 2) przedmiary robót (załącznik nr 3a-c), na które składają się:
 - a) przedmiar robót. Branża ogólnobudowlana – załącznik nr 3a;
 - b) przedmiar robót. Branża sanitarna. – załącznik nr 3b;
 - c) przedmiar robót. Branża instalacje elektryczne - załącznik nr 3c,
 - 3) STWiOR (załącznik nr 4a-c), na które składają się:
 - a) STWiOR – branża budowlana – załącznik nr 4a;
 - b) STWiOR – branża elektryczna – załącznik nr 4b;
 - c) STWiOR – branża sanitarna – załącznik nr 4c;
 - 4) decyzja nr 1368/22 z dnia 18.10.2022 r. - pozwolenie na budowę - załącznik nr 8;
 - 5) pozwolenie nr K/1121/2022 z dnia 21.09.2022r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wraz z decyzją z dnia 17.11.2025r. zmieniającą to pozwolenie nr K/1121/2022 – załącznik nr 9;
- które stanowią załączniki do umowy.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji Projektu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem usługi, podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie robót budowlanych.
3. Końcowego (ostatecznego) odbioru robót budowlanych dokona Komisja w składzie:
 - 1) Wykonawca robót – reprezentowany przez swoich przedstawicieli i Kierownika budowy,
 - 2) Zamawiający – reprezentowany przez pracowników Starostwa Powiatowego,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego,
 po uprzednim odbiorze prac przez Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: II kwartał 2027r.
4. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 7 do

zapytania ofertowego do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.

5. Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do egzekwowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane po ich zakończeniu. Okres trwania gwarancji i rękojmi zostanie określony przez Wykonawcę robót w złożonej ofercie i będzie liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę usługi, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń oraz czynności faktycznych i prawnych, w ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie: zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej realizacji Projektu i osiągnięcia jego celu. Obejmują koszty towarzyszące, takie jak: koszty związane z płaćą, ubezpieczeniami, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu na budowę, delegacje, zakup sprzętu, prowadzenie biura i inne czynniki stanowiące koszty pracy, w cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty oraz podatki. Wykonawca usługi ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia planowana wysokość kosztów realizacji Projektu (inwestycji) ulegnie zmianie wskutek robót dodatkowych, bądź nastąpi konieczność wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych w związku z wykonaniem robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy usługi za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostanie bez zmian.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
6. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego podpisanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych po uprzednim odebraniu prac przez Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Termin płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu na wskazany w fakturze rachunek.
8. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

Nabywca/Podatnik Powiat Tarnogórski 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5 NIP: 645-251-31-03	Odbiorca/Płatnik (podmiot 3 w KSeF) Starostwo Powiatowe 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5 NIP: 645-216-33-76
--	--

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji robót budowlanych oraz innej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego, jaka może być niezbędna dla wykonania usługi podczas realizacji inwestycji;
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy usługi należy:
 - 1) na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru:

- a) zapoznanie się z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
 - b) przeprowadzanie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją techniczną,
 - c) sprawdzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia,
 - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przed rozpoczęciem robót złoży oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 2) na etapie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru:
- a) udział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli i egzekwowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z:
 - dokumentacją projektową i przetargową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy inżynierskiej i sztuki budowlanej,
 - założeniami finansowymi inwestycji ze szczególną dbałością nie przekraczania wartości umowy,
 - c) informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i potencjalnych zagrożeniach związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, a w szczególności w zakresie terminowości i wzrostu wartości umowy,
 - d) systematyczne sprawdzanie postępu robót na budowie, jakości ich wykonania i stosowanych materiałów oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - e) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w szczególności zanikających i ulegających zakryciu oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji fotograficznej powinna być przekazana Zamawiającemu (nośnik płyta CD),
 - f) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych w trakcie realizacji Projektu (inwestycji),
 - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia stwierdzonych wad,
 - h) wydawanie kierownikowi/om budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących konieczności usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i zagrożeń, wpisów dotyczących prowadzonych badań, wpisów dotyczących stosowanych materiałów oraz dowodów dopuszczenia ich do obrotu w budownictwie,
 - i) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie, a także wstrzymania robót w przypadku zagrożenia lub wystąpienia niezgodności z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - j) akceptowanie lub odrzucenie proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane. Zaakceptowanie lub odrzucenie materiałów przewidzianych do zabudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji proponowanych przez Wykonawcę ma odbywać się poprzez sporządzenie „Protokołu dopuszczenia materiału” zawierającego:
 - nazwę/adres budowy/inwestycji,
 - pełną nazwę produktu,
 - nazwę producenta,
 - opis wyrobu budowlanego,
 - listę załączonych dokumentów m.in.: deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji, karty charakterystyki lub informacje o substancjach zawartych w wyrobie budowlanym, certyfikatów, klasyfikacji ogniowych itp.
 „Protokół dopuszczenia materiału” podpisany przez Kierownika budowy oraz zaakceptowany i podpisany przez inspektora nadzoru, Kierownik zespołu przekazuje Zamawiającemu w terminie do pięciu dni roboczych, od daty przesłania dokumentów przez Wykonawcę lub Kierownika budowy do Inspektora nadzoru,
 - k) sprawdzenie dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji, świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu,
 - l) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych

- w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokonywanie ich wyceny wstępnej oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez Wykonawcę robót, w zakresie umożliwiającym podjęcie decyzji o udzieleniu zamówienia na te roboty zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami,
- m) nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dzienników Budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania, wyceny i odbioru robót oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy, w tym bieżące zwracanie uwagi na ewentualną opieszałość Wykonawcy robót budowlanych (małe zaangażowanie w realizację inwestycji),
 - n) kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
 - o) udział w spotkaniach organizowanych przy udziale Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kontrola robót w zakresie ustaleń wynikających z powyższych spotkań i pozwoleń Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - p) organizowanie, przeprowadzanie i dokonanie odbioru ostatecznego od Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności:
 - sprawdzenie gotowości do odbioru,
 - przeprowadzenie komisyjnego odbioru końcowego oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (między innymi zawierającej: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji Projektu np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu.
 - q) współpraca z projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
 - r) sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia robót budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,
 - s) konsultacje z Zamawiającym w zakresie podejmowania decyzji dotyczących możliwości zastosowania równoważnych rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - t) podejmowanie, wraz z Zamawiającym, decyzji związanych z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do projektu (zmiany nieistotne od zatwierdzonej dokumentacji projektowej), niewymagającymi opracowania rysunków, wykonania obliczeń, wykazów, itp. o ile przedmiotowe zmiany nie powodują zmiany kosztów budowy. Wszelkie decyzje wpływające na zmianę kosztów realizacji robót winny być dokonane protokołarnie pomiędzy: Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcą. **Inspektor nadzoru oraz/lub kierownik budowy samodzielnie nie mają prawa dokonywać zmian wpływających na zmianę kosztów realizacji robót.**
 - u) udział w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego.
- 3) w zakresie budżetu i rozliczenia zadania:
- a) ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących rozliczeń finansowych,
 - b) dokonania końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
- 4) W terminie od trzech do sześciu miesięcy przed upływem (zakończeniem) okresu trwania gwarancji i rękojmi, po uzgodnieniu z Zamawiającym, Inspektor nadzoru - dokona przeglądu pogwarancyjnego wykonanych robót. Protokół z wymienionych powyżej czynności Inspektor nadzoru dostarczy Zamawiającemu.
3. Obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca realizuje na własny koszt.
4. **Wykonawca usługi gwarantuje liczbę pobyków na budowie (nadzorów) w tygodniu roboczym w ilości minimum 2 (dwóch) wizyt na budowie w każdym tygodniu roboczym w trakcie realizacji robót budowlanych, których dotyczy przedmiot usługi. Potwierdzeniem wizyt na budowie będzie telefoniczne zgłoszenie Zamawiającemu wizyty inspektora nadzoru dokonany co najmniej dwie godziny przed planowaną wizytą na miejscu budowy.**
5. Zapewniając nadzór inspektora nadzoru nad realizacją projektu Wykonawca będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności:
- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem

- art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- oraz zagwarantuje ciągłość i skuteczność nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.
6. W przypadku dysponowania zespołem osób, koordynatorem czynności na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
 7. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie (faksem), by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
 8. Wszyscy Inspektorzy nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego, a w przypadku, gdy nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, są zobowiązani zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy na własny koszt.
 9. Wykonawca usługi zobowiązany jest realizować zamówienie przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujących spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi oraz Wykonawcą robót budowlanych.
 10. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z realizacją Projektu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją Projektu chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy żadnych przekazanych im lub uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu realizacji Projektu.

§ 8

1. Funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przy realizacji Projektu (inwestycji) stanowiącego przedmiot umowy będzie pełnił p.....
2. Zamawiający wyznacza p. Sławomira Jaremkiewicza - starszego inspektora w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

§ 9

1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości:
 - 1) 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust.1 umowy za przedmiot umowy, gdy Zamawiający jednostronnie rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca jednostronnie rozwiąże umowę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
 - 2) 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust.1 umowy za przedmiot umowy, w przypadku ujawnienia się usterek lub wad po wykonaniu nadzorowanego Projektu (inwestycji), przy czym kara umowna może być naliczana tylko w przypadku, gdy wina leży po stronie Wykonawcy usługi,
 - 3) 3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy wskazanego w §6 ust.1 umowy, gdy Wykonawca uchyla się od realizacji obowiązków wskazanych w §7 ust. 2 lub ust. 4 lub 5 umowy za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danego obowiązku.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności spełnienia dodatkowych warunków formalnych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie (art. 509 i n. Kodeksu Cywilnego).
6. W razie uchylania się przez Wykonawcę od realizacji jakichkolwiek obowiązków umownych, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu terminu odpowiedniego dla

wykonawcy do wykonania umowy, powierzyć realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia zawarte w zapytaniu ofertowym.

§ 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Wyspoł

