



Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach

42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5

ID.7013.9.2025

Tarnowskie Góry, **29. KWI. 2026**

Zapytanie ofertowe

Zamawiający:

Powiat Tarnogórski, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry zaprasza do złożenia ofert.

Proszę o przedstawienie oferty na wykonanie zamówienia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hal magazynowych w Tarnowskich Górach, przy ul. Pyskowskiej 54”

Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy dwóch bliźniaczych hal magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą o powierzchni zabudowy 700m² i wysokości około 6m (do uzgodnienia w trakcie projektowania), przeznaczonych do magazynowania zasobów ochrony ludności (sprzęt, żywność, woda, środki medyczne, itp.).

Do obowiązków wykonawcy będzie wykonanie:

PROJEKT KONCEPCYJNY

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno- budowlany

PROJEKT WYBURZENIA ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW

1. Inwentaryzacja budowlana.
2. Projekt wyburzenia.
3. Uzyskanie w imieniu Zmawiającego decyzji pozwolenie na rozbiórkę

PROJEKT BUDOWLANY:

PZT PAB (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany)

1. Projekt zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym do pozwolenia na budowę
2. Projekt architektoniczno- budowlany w branży architektura w zakresie koniecznym do pozwolenia na budowę.
3. Uzgodnienia z rzeczoznawcami sanepid, ppoż.
4. Uzyskanie w imieniu Zmawiającego decyzji pozwolenie na budowę

PT (projekt techniczny)

1. Projekt zagospodarowania terenu w zakresie koniecznym do rozpoczęcia budowy.
2. Projekt budowlany w branży konstrukcyjnej (hala jednonawowa z dachem dwuspadowym, żelbetowe fundamenty, podwaliny oraz stalowa konstrukcja)
3. Projekt branż instalacyjnych
 - instalacje sanitarne w zakresie:
 - wewnętrzne: wentylacja grawitacyjna, kanalizacja, instalacja wodna, instalacja centralnego ogrzewania
 - zewnętrzne: kanalizacja deszczowa
 - instalacje elektryczne
 - instalacja niskonapięciowa
 - instalacja odgromowa
 - instalacja oświetleniowa
 - zasilanie
4. Uzgodnienia z rzeczoznawcami sanepid, ppoż.

KOSZTORYSY, PRZEDMIARY

1. Kosztorysy inwestorski dla każdej branży
2. Przedmiar robót dla każdej branży

STWiOR (Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych)

PONADTO WYKONACA JEST ZOBOWIĄZANY UZYSKAĆ:

- 1 Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2 Zaktualizowaną mapy do celów projektowych (wersja CAD i papierowa)
- 3 Opinię geotechniczną badania podłoża gruntowego
- 4 Warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci wod-kan i energetycznej

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA, PŁATNOŚĆ

Termin zakończenia prac ustala się do 12 tygodni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Termin realizacji zamówienia nie obejmuje okresu oczekiwania na ostateczną decyzję - pozwolenie na budowę oraz decyzję - pozwolenie na rozbiórkę budynku, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach odpowiedniego wniosku o wydanie decyzji, chyba że okres ten jest dłuższy od określonego w przepisach powszechnie obowiązujących z winy Wykonawcy.

Warunki płatności - rozliczenie nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem na rozbiórkę.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1) Waga kryterium: CENA – 100 %

2) SPOSÓB OCENY OFERT:
- CENA* łączna

Liczba punktów obliczana będzie wg wzoru :

cena najniższa spośród ofert nie odrzuconych (podana w złotychkach)

----- x 100 % x 100

cena badanej oferty (podana w złotychkach)

3) Wybór najkorzystniejszej oferty:

- a) Najkorzystniejsza oferta to oferta, która otrzyma największą liczbę punktów w powyższym kryterium.
- b) Ocena za kryterium będzie podawana w punktach, obliczanie będzie następować do 2 miejsca po przecinku.

Ofertę, tj. **wypełniony formularz ofertowy** sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania należy złożyć mailowo na adres:

inwestycje@tgpowiat.pl

Tytuł wiadomości mailowej:

Oferta:

„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali magazynowej w Tarnowskich Górach, przy ul. Pyskowieckiej 54”

Ofertę proszę przesłać w terminie do dnia 13.05.2026 r.

W przypadku dodatkowych pytań lub w celu umówienia wizji na obiekcie proszę o kontakt telefoniczny pod numerem

(032) 381 37 66. Sprawę prowadzi Główny specjalista w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa - Rafał Ulfik.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Projekt umowy
3. Załącznik nr 3 – Mapka poglądowa
4. Załącznik nr 4 – Opis przeznaczenia hal magazynowych.

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Szopa