

Tarnowskie Góry, dnia 10 lutego 2026 roku

AZ.0003.33.2026

be 12. LUT. 2026

BŁ.0003.33.2026

Pan

Przemysław Cichosz

Przewodniczący Rady Powiatu Tarnogórskiego

- w miejscu

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 2 lutego 2026 roku w sprawie zagospodarowania budynku po Komendzie PSP w Tarnowskich Górach przy ulicy Górniczej 36 informuję, że przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach. Nieruchomość wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Tarnowskich Górach wnioskiem z dnia 11 grudnia 2025 roku, uzupełnionym w dniu 19 stycznia 2026 roku, wystąpiła do Starosty Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o wydanie decyzji stwierdzającej wygaśnięcie trwałego zarządu. Na podstawie art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku, tj. najpóźniej w dniu 18 lipca 2027 roku. Wydanie nieruchomości właścicielowi następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Jednocześnie informuję, że realizując zadania ustawowe tut. organ wystąpił w dniu 9 lutego 2026 roku do jednostek organizacyjnych Skarbu Państwa posiadających nieruchomości w trwałym zarządzie na terenie miasta Tarnowskie Góry oraz do Stacji Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Tarnowskich Górach i Harcerskiego Klubu Ratowniczego Hufca ZHP Ziemi Tarnogórskiej z informacją o możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości. Dodatkowo Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zamieści w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach ogłoszenia o możliwości oddania przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub możliwości zagospodarowania jej w inny sposób. Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej jako organ reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. W związku z tym, w pierwszej kolejności rozpatrywane będą możliwości zagospodarowania całej przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto informuję, że Zarząd Powiatu rozważa możliwość pozyskania tej nieruchomości na rzecz Powiatu Tarnogórskiego, jednakże jej nabycie uzależnia od pozyskania racjonalnej możliwości jej zagospodarowania. Aktualnie analizowane są zgłaszane propozycje. Wystąpienie do Wojewody Śląskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie nieruchomości nie jest wykluczone. W przypadku wyrażenia przez Stację Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Tarnowskich Górach i/lub Harcerskiego Klubu Ratowniczego Hufca ZHP Ziemi Tarnogórskiej zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości, zostaną podjęte wszelkie działania mające na celu jak najszybsze zagospodarowanie nieruchomości, z zachowaniem zasad prawidłowej gospodarki.

STAROSTA

Adam Chmiel