

GN.6840.15.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Ożarówice	Pyrzowice	154/58	0,0139	dr - drogi	0,0139	GL1T/00100686/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia:			0,0139		0,0139	
Własność:		Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej				

2) Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Pyrzowicach przy drodze wojewódzkiej 913. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się parkingi oraz stacja paliw. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta zielenią niską. Teren działki jest płaski, działka ma kształt nieregularnego prostokąta. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka nie posiada zjazdu indywidualnego na drogę publiczną.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka numer 154/58 oznaczona jest jako tereny komunikacji – droga lokalna L1/2 oraz tereny komunikacji – droga główna o symbolu G1/2-1/4 (uchwała nr XX/207/2004 Rady Gminy Ożarówice z dnia 4 listopada 2004 roku).

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

19 000,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 27 maja 2025 roku do dnia 16 czerwca 2025 roku .

Tarnowskie Góry, dnia 20 maja 2025 roku

STAROSTA

Adam Chmiel