

Starosta Tarnogórski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
GN.6840.25.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)
podaję do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku		Nr księgi wieczystej
Krupski Młyn	Krupski Młyn	91/20	0,0253	Bp	0,0253	GL1T/00058839/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach
Krupski Młyn	Krupski Młyn	92/54	1,5330	Ba Bp	0,0037 1,5293	GL1T/00058839/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia nieruchomości			1,5583 ha			
Własność:	Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej					

Oznaczenie użytków:

Ba – tereny przemysłowe

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części gminy Krupski Młyn przy ulicy Tarnogórskiej pomiędzy rozległymi terenami leśnymi a zabudową mieszkaniową znajdującą się na terenie osady Ziętek. Nieruchomość jest zadrzewiona, na działce nr 92/54 znajdują się fragmenty dróg gruntowych przebiegających wokół osady oraz fragment drogi gruntowej, która łączy osadę Ziętek z kolonią Kanol. Działka nr 92/54 zabudowana jest ponadto budynkiem stacji transformatorowej, która nie należy do części składowych nieruchomości ponieważ wchodzi w skład przedsiębiorstwa przesyłowego.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLII/428/22 Rady Gminy Krupski Młyn z dnia 27 września 2022 roku) nieruchomość oznaczona jest następującymi symbolami:

MW24 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- zabudowa usługowa w formie lokalu lub lokali użytkowych w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych.

KDW21 – teren drogi wewnętrznej

MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (niewielki fragment)

KDD8 – teren drogi publicznej - dojazdowej

KS9-11 – tereny obsługi komunikacji

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:

- lokalizacja garaży i parkingów.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

Cel darowizny jest już realizowany i winien być realizowany w sposób ciągły, zapewniający utrzymanie przedmiotu darowizny w należyłym stanie.

5) Cena nieruchomości:

Nie dotyczy. Zbycie nieruchomości następuje nieodpłatnie.

Wartość nieruchomości wynikająca z operatu szacunkowego wynosi: 198 600 zł.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na rzecz Gminy Krupski Młyn na podstawie art. 13 ust. 2, w związku z art. 13 ust. 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od 1 kwietnia 2025 roku do 22 kwietnia 2025 roku.

Tarnowskie Góry, dnia 21 marca 2025 roku

STAROSTA

Adam Chmiel