GN.6840.26.2024

**ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ   
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚC POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gmina** | **Obręb** | **Arkusz mapy** | **Nr**  **działk**i | **Pow.**  **w [ha]** | **Oznaczenie/ powierzchnia użytku  w [ha]** | | **Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego  w Tarnowskich Górach** |
| Tarnowskie Góry | Tarnowskie Góry | 1 | 5556/65 | 0,0032 | BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 0,0032 | GL1T/00017488/5  Dział III oraz IV:  wolne od wpisów |
| 5559/64 | 0,0001 | BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 0,0001 |
| 5563/64 | 0,0014 | BP – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | 0,0014 |
| **Łączna powierzchnia:** | | | | **0,0047** |  | **0,0047** |  |
| **Własność: Powiat Tarnogórski– udział 1/1** | | | | |  | | |

**2.** **Opis nieruchomości**:

Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części Tarnowskich Górach, obręb Tarnowskie Góry przy ul. Styczyńskiego. Nieruchomość składa się z trzech działek gruntu o numerach: 5556/65, 5559/64 oraz 5563/64 o kształcie wydłużonego wieloboku. Teren nieruchomości utwardzony kostką betonową pełni funkcję drogi wewnętrznej dla sąsiedniej nieruchomości zabudowanej kamienicą mieszkalną. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (kamienice mieszkalne). Od strony północnej nieruchomość graniczy z boiskiem sportowym, wzdłuż granicy biegnie murowane ogrodzenie. W pasie drogowym - ul. Styczyńskiego dostępna sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

**3.** **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania**:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic – Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2012 r., poz. 3156) działki o numerach: **5556/65, 5559/64 oraz 5563/64** położone są na obszarze oznaczonym symbolem **5S-UPI** - **tereny zabudowy usługowej** obejmującej usługi publiczne takie jak: opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu oraz obiekty kultu religijnego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Na terenach oznaczonych symbolem **5S-UPI** dopuszcza się:

1) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe,

2) usługi takie jak: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, bankowości, hotelarskie, pocztowe, telekomunikacyjne, a ponadto: turystyki, administracji oraz usługi biurowe,

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

4) ulice wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów, ciągi piesze,

5) zieleń urządzoną, obiekty małej architektury,

6) budynki pomocnicze, garaże.

Na terenach oznaczonych symbolem **5S-UPI** obowiązuje zakaz:

1) realizacji: budynków gospodarczych i garaży jako obiektów tymczasowych, a także wolnostojących,

2) lokalizacji obiektów obsługi pojazdów.

Zgodnie z Uchwałą nr LXV/653/2023 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnowskie Góry (Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2023 r. poz. 4688), działki o numerach: 5556/65, 5559/64 oraz 5563/64 nie są objęte obszarem rewitalizacji.

**Z uwagi na konfigurację działek (tj. kształt i powierzchnię) oraz brak bezpośredniego dostępu   
do drogi publicznej, nieruchomość nie spełnia warunków do samodzielnego wykorzystania.   
W związku z powyższym uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.**

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy;

**5.** **Cena wywoławcza nieruchomości**:

**19 000,00 zł netto (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) netto.**

Do ceny netto nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

**6.** **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy;

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy** : Nie dotyczy;

**8.** **Terminy wnoszenia opłat:** Nie dotyczy;

**9.** **Zasady aktualizacji opłat:** Nie dotyczy;

**10.** **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich**, na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt  2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.), uchwały   
nr 42/208/2024 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 25 listopada 2024 r. wsprawie przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w jednostce ewidencyjnej Tarnowskie Góry, obręb Tarnowskie Góry, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00017488/5, w trybie przetargu ustnego ograniczonego   
do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

**11.** **Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach nieruchomości**:

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu nią.

**12. Wadium**:

Wadium **w wysokości 1 900,00** **zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100).

Wadium należy uiścić **w terminie do dnia 16 maja 2025 r.,** w formie:

1. w pieniądzu na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez:

**Millennium Bank S.A. Nr 64 1160 2202 0000 0005 4570 8266** (w tytule przelewu należy wpisać: „***Wadium na pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej przy   
ul. Styczyńskiego w Tarnowskich Górach w dniu 23.05.2025 r.”*** *Ponadto tytuł przelewu jednoznacznie powinien wskazywać uczestnika przetargu* a w przypadku gdy przelew jest dokonywany przez osobę, która nie jest uczestnikiem przetargu - w tytule przelewu konieczne jest wpisanie dodatkowo imienia i nazwiska uczestnika przetargu).

lub

1. w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominałów   
   **1 900,00 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

**Za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na wskazanym powyżej rachunku bankowym Powiatu Tarnogórskiego lub datę złożenia w Starostwie Powiatowym „Zaświadczenia   
o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego”.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez uczestnika przetargu (nie dokonuje się zwrotu wadium w formie gotówkowej). Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez uczestnika przetargu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu nie stawi się na przetargu lub nie weźmie udziału w licytacji poprzez zaoferowanie przynajmniej jednego postąpienia wpłacone wadium przepada. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy osoba wyłoniona, jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**13. Termin i miejsce przetargu**:

Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, obejmującej działki o numerach 5556/65, 5559/64 oraz 5563/64 położone w Tarnowskich Górach przy ul. Styczyńskiego, odbędzie się **w dniu 23 maja   
2025 roku o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, sala nr 306.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne (właściciele nieruchomości sąsiednich), do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu. Uczestnik przetargu może występować w przetargu osobiście lub działać poprzez pełnomocnika.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 28 lutego 2025 roku   
o godz. 10.00.

1. **Warunki uczestnictwa w przetargu**:
2. Wniesienie wadium w kwocie i terminie, które określone zostały w niniejszym ogłoszeniu,
3. Przedłożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w drugim przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki o numerach: 5556/65, 5559/64 oraz 5563/64, położone w Tarnowskich Górach przy ul. Styczyńskiego, podpisanego przez uczestnika lub pełnomocnika zawierającego:
4. datę sporządzenia zgłoszenia,
5. imię i nazwisko oraz adres właściciela nieruchomości, numer PESEL lub wszystkie imiona, nazwiska i adresy współwłaścicieli nieruchomości, numery PESEL lun nazwę firmy z podaniem siedziby, numeru REGON,NIP lub KRS,
6. numer działki nieruchomości sąsiadującej z działkami będącymi przedmiotem przetargu,
7. kopia tytułu prawnego do nieruchomości sąsiedniej do działek będących przedmiotem przetargu.

Zgłoszenie należy przedłożyć nie później niż do dnia 16 maja 2025 r.:

1. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1,   
   w godzinach pracy urzędu,
2. za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy   
   ul. Karłuszowiec 5, - za datę złożenia zgłoszenia przyjmuje się datę wpływu do kancelarii Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta zawierająca zgłoszenie powinna być opisana: „**Zgłoszenie na drugi przetarg ustny ograniczony   
na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Styczyńskiego w Tarnowskich Górach, w dniu 23 maja   
2025 r.”** Koperta powinna być również opatrzona imieniem i nazwiskiem oraz adresem lub nazwą i siedzibą uczestnika oraz numerem telefonu.

**Lista uczestników drugiego przetargu, spełniających warunki do udziału w drugim przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy   
ul. Karłuszowiec 5, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego dzień przed wyznaczonym terminem drugiego przetargu.**

1. Przedłożenie przed otwarciem przetargu komisji przetargowej następujących dokumentów:
2. ważnego dokumentu tożsamości (osoba fizyczna),
3. dokumentu potwierdzającego numer NIP oraz numer REGON, oświadczenia o wpisie   
   do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG) lub wpisie do rejestru przedsiębiorców KRS (w przypadku przedsiębiorców),
4. oryginału dowodu wpłaty wadium,
5. oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości (prawnym oraz faktycznym), przyjęciu   
   go bez zastrzeżeń oraz o nie zgłaszaniu w przyszłości roszczeń wobec sprzedającego z tytułu ewentualnych wad nieruchomości,
6. oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami drugiego przetargu ustnego ograniczonego   
   na sprzedaż nieruchomości obejmującej działki o numerach: 5556/65, 5559/64, 5563/64, zawartymi   
   w rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu oraz treścią „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 r. ze zm. i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
7. oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
8. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim – oświadczenia co do obowiązującego   
   w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenia określającego, do którego majątku (wspólnego, osobistego) ma nastąpić nabycie nieruchomości, w tym:
9. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia   
   do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo

- przedłożenie pełnomocnictwa oraz zgody drugiego małżonka na uczestnictwo współmałżonka   
w jego imieniu w przetargu oraz składanie w jego imieniu oświadczeń woli zmierzających   
do odpłatnego nabycia nieruchomości do majątku wspólnego. Wymagana forma zgody - pisemna   
z podpisem notarialnie poświadczonym (dotyczy także osób prowadzących działalność gospodarczą),

1. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia   
   do przetargu będzie przedłożenie:

- do wglądu Komisji Przetargowej wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, lub

- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich,

1. oryginału pełnomocnictwa -wymagana forma pisemna z podpisem notarialnie poświadczonym   
   (w przypadku reprezentacji uczestnika przetargu przez pełnomocnika) oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość pełnomocnika,
2. pisemnej zgody organów statutowych na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna,
3. pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego z podaniem jego posiadacza, na który zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,
4. w przypadku gdy uczestnik przetargu jest cudzoziemcem – stosownego oświadczenia.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.  
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

1. **Informacja dotycząca wyłonienia nabywcy nieruchomości**:

Drugi przetarg może się odbyć, choćby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Drugi przetarg wygrywa osoba, która zgłosi ustnie najwyższą cenę sprzedaży nieruchomości (konkretną określoną w PLN). Drugi przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. **Dodatkowe informacje:**

* Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona w drodze przeprowadzonego przetargu jako jej nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Tarnogórskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
* Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Powiatu Tarnogórskiego prowadzony przez: **Millennium Bank S.A**. **Nr 27 1160 2202 0000 0005 4571 7856**,najpóźniej **na 3 dni** przed podpisaniem umowy sprzedaży.   
  Za datę dokonania wpłaty uznaje się datę zaksięgowania środków pieniężnych na wskazanym powyżej rachunku bankowym Powiatu Tarnogórskiego.
* Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat związanych z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej.
* Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego przysługuje prawo odwołania drugiego przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu.
* „Regulamin przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste,   
  w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjęty Uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach nr 179/884/2012 z dnia 10 lipca 2012 r. dostępny jest na stronie internetowej www.bip.tarnogorski.pl w zakładce „Uchwały Zarządu Powiatu” (ze zm.).
* Informacja ogólna o ochronie danych osobowych zbieranych przez Starostwo Powiatowe   
  w Tarnowskich Górach dostępna jest na stronie internetowej [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl/) w zakładce OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.
* Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków drugiego przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod nr telefonu: 032/ 382 27 35, 032/ 382 27 22 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza 41, (pokój nr 7 lub 13) w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA

Adam Chmiel

Tarnowskie Góry, dn. 18 marca 2025 r.