

**Uchwała Nr XXVIII/257/2004
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach**

z dnia 28 września 2004 roku

w sprawie: zmiany uchwały nr XXI/184/2004 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 12, pkt 8, lit a oraz art. 40, ust. 1 i ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami).

**Rada Powiatu w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1

Wprowadzić w załączniku nr 4 do uchwały nr XXI/184/2004 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 kwietnia 2004 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości dalsze paragrafy:

„§ 5

1. Na wniosek dotychczasowego najemcy, Zarząd Powiatu wyraża zgodę na podpisanie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą zajmującą dotychczas lokal mieszkalny poza zasobem mieszkaniowym Powiatu, gdy przedmiotem umowy byłby lokal mieszkalny zwolniony w drodze zamiany.
2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych wcześniej dla danego lokalu mieszkalnego.
3. W wypadku opisanym w pkt 1 nowy lokator zobowiązany jest do wpłacenia kaucji, o której mowa w § 2.
4. Kaucja wpłacona przez dotychczasowego lokatora podlega zwrotowi na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Powiatu Zarząd Powiatu wyraża zgodę na podpisanie z nim umowy najmu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Powiatu zwolnionego w drodze zamiany.
2. Z wnioskiem o podpisanie umowy z lokatorem w drodze zamiany lokali mieszkalnych może wystąpić również administrator zasobu mieszkaniowego.
3. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych wcześniej dla danego lokalu mieszkalnego.
4. W przypadku zamiany lokali mieszkalnych kaucja, o której mowa w § 2 uiszczona zostanie w wysokości adekwatnej do wysokości aktualnego czynszu dla danego lokalu mieszkalnego. W przypadku wcześniejszego wpłacenia kaucji z tytułu pierwotnej umowy najmu kaucja zostanie rozliczona poprzez zwrot lub nadpłatę różnicy wynikającej z warunków określonych w nowej umowie.

§ 7

1. Na wniosek administratora zasobu mieszkaniowego, uzasadniony interesem Powiatu, Zarząd Powiatu wyraża zgodę na podpisanie umowy najmu wolnego lokalu mieszkalnego, na warunkach finansowych zawartych w uchwale Zarządu Powiatu w sprawie określania stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z lokatorem zajmującym inny lokal mieszkalny w zasobie mieszkaniowym Powiatu.
2. Wpłata bądź rozliczenie kaucji określonej w § 2 nastąpi na zasadach określonych w § 6 pkt 4."

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU**

Gabriel Tobor