

## Projekt umowy

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm),

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024, poz. 725),

### §1

Przedmiot objęty niniejszą umową jest zamówieniem udzielonym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (zamówienie poniżej 130 000 złotych).

### §2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem p.n. „Remont sali gimnastycznej I liceum Ogólnokształcącego im. Stefanii Sempołowskiej w Tarnowskich Górach”
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o zapytanie ofertowe z dnia ..... oraz ofertę Wykonawcy z dnia .....
3. Szczegółowy zakres zamówienia:  
W ramach zamówienia należy wykonać:
  - 1) zdrapanie, usunięcie starych powłok malarskich ścian i sufitów,
  - 2) usunięcie pęknięć, ubytków, nierówności tynków wraz z odtworzeniem tynków,
  - 3) malowanie ścian i sufitów sali gimnastycznej (wraz z ościeżnicami i wnękami pod grzejniki),
  - 4) usunięcie starych pokryć malarskich z ościeży drzwiowych oraz skrzydeł prowadzących do sali gimnastycznej wraz z ich pomalowaniem,
  - 5) wymiana instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnią oraz oprawami świetlnymi w sali gimnastycznej, podłączenie wentylatorów,
  - 6) demontaż na czas wykonywania prac i ponowny montaż nowych listew przypodłogowych,
  - 7) demontaż istniejących listew progowych przy wejściach do sali gimnastycznej oraz wykonanie nowych,
  - 8) demontaż i ponowny montaż po wykonaniu remontu wyposażenia sali gimnastycznej koniecznego do demontażu na czas przeprowadzenia remontu (np. osłon grzejników, urządzeń montujących siatkę do gry w siatkówkę, drabinek sportowych),
  - 9) montaż kratki wentylacyjnej przy wentylatorach.

### §3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na 30 dni od daty zawarcia umowy.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie: ..... ) w tym podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót ujętych w §2. **Wykonawca** ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
5. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** jest podpisanie przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Zapłata za wykonanie zamówienia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT **Zamawiającemu** na wskazany na fakturze rachunek.
7. **Wykonawca** wystawi fakturę na następujące dane:

Powiat Tarnogórski  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645-251-31-03

## §5

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - 1) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
  - 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - 3) systematycznego porządkowania miejsc wykonania robót w tym systematycznego usuwania gruzu z rozbiórek,
  - 4) zabezpieczenie terenu wykonania prac przed dostępem osób trzecich,
  - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu narzędzi, materiałów i wyrobów oraz sprzętu będących w dyspozycji Wykonawcy,
  - 7) materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w prawie budowlanym, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne), a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów.
  - 8) Wykonawca bez zgody Zamawiającego, nie może dokonywać zmian wpływających na zmianę kosztów realizacji robót. Wszelkie decyzje wpływające na zmianę kosztów realizacji robót muszą być dokonane protokolarnie pomiędzy: Zamawiającym oraz Wykonawcą.
  - 9) urządzenia składowisk materiałów do montażu i materiałów z demontażu,
  - 10) zapewnienie transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - 11) złom metalowy uzyskany z demontażu przechodzi na własność Wykonawcy. Wykonawca ponosi koszty jego wywozu i utylizacji,
  - 12) wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów,
  - 13) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami),
    - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
  - 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
  - 15) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
  - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 17) dostarczanie, przed wbudowaniem, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, tj. certyfikatów, atestów, aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych i deklaracji zgodności na zastosowane materiały i urządzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
  - 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót; w tym poniesienie kosztów nadzorów właścicieli instalacji, urządzeń i obiektów,
  - 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 20) poniesienie kosztów zagospodarowania terenu budowy obejmujących także koszty wykorzystanych mediów lub użycie beczkowozów i agregatów prądotwórczych,



- (w szczególności: zabezpieczenie warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników w tym przyłączy roboczych wody i energii elektrycznej),
- 21) uporządkowanie terenu budowy, miejsc wykonywania robót po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac przedmiotów lub obiektów,
  - 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów,
  - 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 24) niezwłoczne naprawienie wszelkich szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót,
  - 25) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 26) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 27) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP oraz p.poż.,
  - 28) podczas prowadzenia prac w obrębie instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej lub w jej bezpośrednim otoczeniu Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod nadzorem właścicieli instalacji urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej,
3. Obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu **Wykonawca** realizuje na własny koszt.

#### §6

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności na zastosowane materiały i urządzenia w zakresie wynikającym z przepisów.
2. **Wykonawca** złoży oświadczenie, że przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi zasadami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. **Wykonawca** robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność ich wykonania z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia terenu, na którym będą wykonywane prace.

#### §7

1. **Wykonawca** wyznacza p. .... jako kierownika robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. **Zamawiający** wyznacza p. Sławomira Jaremkiewicza starszego inspektora w Wydziale Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

#### §8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia na rzecz **Zamawiającego** następujących kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
  - 1) 20% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia brutto zastrzeżonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** lub gdy **Wykonawca** odstąpi od umowy z powodu okoliczności niezależnych od **Zamawiającego**,
  - 2) 0,1% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki brutto zastrzeżonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot zamówienia nie został wykonany, w terminie z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**.
  - 3) 0,1% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki brutto zastrzeżonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przez **Zamawiającego** w przedmiocie zamówienia.
  - 4) 0,1% wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto zastrzeżonego w w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek nieprawidłowego usunięcia wad stwierdzonych przez **Zamawiającego** w przedmiocie zamówienia.
2. **Zamawiający** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

3. **Zamawiający** może także odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w §3, zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego.
4. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 i n. Kodeksu Cywilnego).
5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** bez konieczności spełnienia jakichkolwiek dodatkowych formalności.

#### §9

1. Na wykonane roboty oraz zastosowane materiały **Wykonawca** udziela 2 letniej gwarancji i rękojmi licząc od daty obustronnie podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty zgłoszenia usterki przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt zgłoszonych przez **Zamawiającego** wad przedmiotu umowy zaistniałych w wyniku niewłaściwego wykonawstwa lub zastosowania wadliwych materiałów.
3. Na wykonane w ramach gwarancji prace **Wykonawca** udziela gwarancji jak w ust. 1.
4. W przypadku nieusunięcia lub nieprawidłowego usunięcia przez **Wykonawcę** wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §9 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od roszczenia z tytułu gwarancji, **Zamawiający** zachowuje prawo dochodzenia roszczeń z rękojmi z uwzględnieniem §9 ust. 2 i 4 powyżej.

#### §10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks do umowy).

#### §11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

#### §12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

#### §13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

