

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn. zm.)

„STWiOR” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### § 1

1. Przedmiot objęty niniejszą umową jest zamówieniem udzielonym z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień publicznych, gdyż wartość zamówienia bez podatku od towarów i usług jest mniejsza niż kwota 130.000,00 złotych (art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy).

### § 2

**Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej zamówieniem pn. Nadzór inwestorski nad realizacją projektu pn. "Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej 1".**

### § 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- 1) Ofertą Wykonawcy z dnia .....
- 2) Zapytaniem ofertowym z dnia .....

### § 4

1. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje:

- 1) koordynację i nadzór nad realizacją inwestycji pn. „Budowa placu zabaw na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Nakle Śląskim przy ul. Parkowej 1” w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydaną decyzją udzielającą pozwolenia na budowę,
- 2) sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego, przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającą aktualny wpis na listę członków do właściwej izby samorządowej i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w specjalnościach:
  - a) konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

- 3) obsługę okresu gwarancyjnego, tj.:
  - a) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
  - b) udział w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Zamawiającego,
- 4) współpracę z Zamawiającym i podejmowanie działań na jego rzecz w okresie realizacji inwestycji oraz przekazywanie informacji z realizacji inwestycji.

- 2 Zakres robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru obejmuje:

- 1) zabezpieczenie drzew wokół terenu inwestycji oraz przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i korygujących w zakresie koron drzew, które tego wymagają,
- 2) wykonanie wykopów pod kable oświetleniowe i monitoringu wizyjnego oraz fundamenty urządzeń,
- 3) likwidacja zbiorników bezodpływowych – zasypanie urobkiem i tłucznem kamiennym,
- 4) przygotowanie i wzmocnienie terenu pod montaż elementów placu zabaw wraz z wyrównaniem terenu pod nawierzchnie bezpieczne wokół urządzeń, a także pod nawierzchnię utwardzoną w obrębie komunikacji pieszej,

- 5) montaż urządzeń zabawowych, ławek, koszy na odpadki, latarni parkowych oraz ogrodzenia na fundamentach,
  - 6) wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych pod urządzeniami,
  - 7) wykonanie nawierzchni z kostki brukowej na dojeździe do placu zabaw z włączeniem do istniejącego zjazdu,
  - 8) niwelacja poziomów nawierzchni na styku z ogrodzonym placem zabaw, prace agrotechniczne i ukształtowanie terenu polegające na humusowaniu i uzupełnieniu trawą z siewu gruntów, które zostały uszkodzone podczas wykonywania robót na terenie inwestycji.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia (usługi nadzoru) został opisany w:
- 1) projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym / techniczno - wykonawczym – Budowa Placu Zabaw wraz z ogrodzeniem, utwardzeniem dojeźdu oraz oświetleniem i monitoringiem wizyjnym wokół placu zabaw na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego – załącznik nr 2,
  - 2) przedmiarze robót - załącznik nr 3,
  - 3) STWiOR –nr 4,
  - 4) Decyzji nr 569/24 z dnia 20.06.2024r. udzielająca pozwolenia na budowę – załącznik nr 5,
  - 5) Pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr K/665/2024 z dnia 04.06.2024r. – załącznik nr 6,
  - 6) Projektowanych postanowieniach umowy - załącznik nr 7, które stanowią załączniki do umowy.

## § 5

1. Termin rozpoczęcia usługi ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Zakończenie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji Projektu nastąpi po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem usługi, podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót po uprzednim odebraniu prac przez przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił również swoje obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Końcowego (ostatecznego) odbioru robót budowlanych dokona Komisja w składzie:
  - 1) Wykonawca robót – reprezentowany przy odbiorze przez swoich przedstawicieli i Kierownika budowy,
  - 2) Zamawiający – reprezentowany przy odbiorze przez pracowników Starostwa Powiatowego,
  - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego,po uprzednim odbiorze prac przez Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: IV kwartał 2024r.
4. Określony powyżej termin ma jedynie wstępny charakter informacyjny. W przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym oraz załączniku nr 7 do zapytania ofertowego do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do egzekwowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane po ich zakończeniu. Okres trwania gwarancji i rękojmi zostanie określony przez Wykonawcę robót w złożonej ofercie i będzie liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
6. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę usługi, który wówczas dokona niezbędnych ustaleń oraz czynności faktycznych i prawnych, w ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi przysługujących Zamawiającemu.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej realizacji Projektu i osiągnięcia jego celu. Obejmują koszty towarzyszące, takie jak: koszty związane z płać, ubezpieczeniami, koszty ogólne, zysk, koszty dojazdu na budowę, delegacje, zakup sprzętu, prowadzenie biura i inne czynniki stanowiące koszty pracy, w cenie powinny być również uwzględnione wszystkie opłaty oraz podatki. Poza tym w zakres kosztów wchodzi także koszty, o których mowa w par. 5 ust. 2. Wykonawca usługi ponosi ryzyko z tytułu

oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. W przypadku, kiedy w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia planowana wysokość kosztów realizacji Projektu (inwestycji) ulegnie zmianie wskutek robót dodatkowych, bądź nastąpi konieczność wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych w związku z wykonaniem robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy usługi za wykonanie przedmiotu zamówienia pozostanie bez zmian.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
6. Wynagrodzenie zostanie rozliczone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych po uprzednim odebraniu prac przez Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
7. Termin płatności do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu na wskazany w fakturze rachunek.
8. Wykonawca wystawi fakturę zawierającą następujące dane:

**Powiat Tarnogórski  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645-251-31-03**

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji technicznej dotyczącej realizacji robót budowlanych oraz innej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego, jaka może być niezbędna dla wykonania usługi podczas realizacji inwestycji;
  - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy usługi należy:
  - 1) na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru:
    - a) zapoznanie się z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
    - b) przeprowadzanie inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją techniczną,
    - c) sprawdzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz projektu ruchu przed przekazaniem Zamawiającemu do zatwierdzenia (w przypadku konieczności opracowania projektu organizacji ruchu),
    - d) Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej przed rozpoczęciem robót złożyć oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 2) na etapie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru:
    - a) udział w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych wraz z dziennikiem budowy,
    - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli i egzekwowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z:
      - dokumentacją projektową i przetargową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy inżynierskiej i sztuki budowlanej,
      - założeniami finansowymi inwestycji ze szczególną dbałością nie przekraczania wartości umowy,
    - c) informowanie Zamawiającego na bieżąco w formie pisemnej o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i potencjalnych zagrożeniach związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, a w szczególności w zakresie terminowości i wzrostu wartości umowy,
    - d) systematyczne sprawdzanie postępu robót na budowie, jakości ich wykonania i stosowanych materiałów oraz wszystkich innych działań Wykonawcy robót w aspekcie zobowiązań wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych,
    - e) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej z realizacji robót, w szczególności zanikających i ulegających zakryciu oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia

- dokumentacji fotograficznej powinna być przekazana Zamawiającemu na jego wniosek (nośnik płyta CD),
- f) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych w trakcie realizacji Projektu (inwestycji),
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia stwierdzonych wad,
  - h) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących konieczności usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i zagrożeń, wpisów dotyczących prowadzonych badań, wpisów dotyczących stosowanych materiałów oraz dowodów dopuszczenia ich do obrotu w budownictwie, a także innych odpowiednich wpisów np. informujących o niewielkim zaangażowaniu Wykonawcy robót (w tym nieodpowiedniej liczny pracowników)
  - i) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek lub ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie, a także wstrzymania robót w przypadku zagrożenia lub wystąpienia niezgodności z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - j) akceptowanie lub odrzucenie proponowanych przez Wykonawcę robót, materiałów przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji w zakresie ich zgodności ze specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane. Zaakceptowanie lub odrzucenie materiałów przewidzianych do zabudowania i wykorzystania przy realizacji inwestycji proponowanych przez Wykonawcę ma odbywać się poprzez sporządzenie „Protokołu dopuszczenia materiału” zawierającego:
    - nazwę/adres budowy/inwestycji,
    - pełną nazwę produktu,
    - nazwę producenta,
    - opis wyrobu budowlanego,
    - listę załączonych dokumentów m.in.: deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji, karty charakterystyki lub informacje o substancjach zawartych w wyrobie budowlanym, certyfikatów, klasyfikacji ogniowych itp.
 „Protokół dopuszczenia materiału” podpisany przez Kierownika budowy oraz zaakceptowany i podpisany przez inspektora nadzoru, który następnie ten ostatni przekazuje Zamawiającemu w terminie do pięciu dni roboczych, od daty przesłania dokumentów przez Wykonawcę lub Kierownika budowy do Inspektora nadzoru,
  - k) sprawdzenie dokumentacji odbiorowej, w tym atestów, certyfikatów, deklaracji, świadectw jakości, wyników badań stosowanych materiałów przez Wykonawcę przy realizacji robót oraz zapobieganie zastosowaniu materiałów niedopuszczonych do obrotu,
  - l) kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokonywanie ich wyceny wstępnej oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez Wykonawcę robót, w zakresie umożliwiającym podjęcie decyzji o udzieleniu zamówienia na te roboty zgodnie z prawem budowlanym i innymi przepisami,
  - m) nadzór nad prawidłowością prowadzenia Dzienników Budowy i dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania, wyceny i odbioru robót oraz gromadzenie i przechowywanie wszystkich dokumentów budowy, w tym bieżące zwracanie uwagi na ewentualną opieszałość Wykonawcy robót budowlanych (małe zaangażowanie w realizację inwestycji),
  - n) kontrola Wykonawcy robót w zakresie przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska,
  - o) udział w spotkaniach organizowanych przy udziale Przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz kontrola robót w zakresie ustaleń wynikających z powyższych spotkań i pozwoleń Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - p) organizowanie, przeprowadzanie i dokonanie odbioru ostatecznego od Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności:
    - sprawdzenie gotowości do odbioru,
    - przeprowadzenie komisyjnego odbioru końcowego oraz przekazanie przedmiotu odbioru Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
    - sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej (między innymi zawierającej: oryginał Dziennika Budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji Projektu np.: uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą) i przekazanie Zamawiającemu.
  - q) współpraca z projektantem także w ramach nadzoru autorskiego,
  - r) sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia robót budowlanych osób zatrudnionych przez Wykonawcę robót,



- s) konsultacje z Zamawiającym w zakresie podejmowania decyzji dotyczących możliwości zastosowania równoważnych rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej,
  - t) podejmowanie, wraz z Zamawiającym, decyzji związanych z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi do projektu (zmiany nieistotne od zatwierdzonej dokumentacji projektowej), niewymagającymi opracowania rysunków, wykonania obliczeń, wykazów, itp. o ile przedmiotowe zmiany nie powodują zmiany kosztów budowy. Wszelkie decyzje wpływające na zmianę kosztów realizacji robót winny być dokonane protokolarnie pomiędzy: Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcą. **Inspektor nadzoru oraz/lub kierownik budowy samodzielnie nie mają prawa dokonywać zmian wpływających na zmianę kosztów realizacji robót.**
  - u) udział w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego.
- 3) **w zakresie budżetu i rozliczenia zadania:**
    - a) ścisła współpraca z Zamawiającym i dostarczanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących rozliczeń finansowych,
    - b) dokonania końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót budowlanych.
  - 4) **W terminie od trzech do sześciu miesięcy przed upływem (zakończeniem) okresu trwania gwarancji i rękojmi, po uzgodnieniu z Zamawiającym, Inspektor nadzoru - dokona przeglądu pogwarancyjnego wykonanych robót. Protokół z wymienionych powyżej czynności Inspektor nadzoru dostarczy Zamawiającemu.**
3. Obowiązki wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca realizuje na własny koszt.
  4. **Wykonawca usługi gwarantuje liczbę pobyków na budowie (nadzorów) w tygodniu roboczym w ilości minimum 2 (dwóch) wizyt na budowie w każdym tygodniu roboczym w trakcie realizacji robót budowlanych, których dotyczy przedmiot usługi. Potwierdzeniem wizyt na budowie będzie telefoniczne zgłoszenie Zamawiającemu wizyty inspektora nadzoru dokonane co najmniej dwie godziny przed planowaną wizytą na miejscu budowy.**
  5. Zapewniając nadzór inspektora nadzoru nad realizacją projektu Wykonawca będzie dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności:
    - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37c z zastrzeżeniem art. 37g ustawy z dnia 23.07.2023r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
    - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 oraz zagwarantuje ciągłość i skuteczność nadzoru inwestorskiego na terenie budowy.
  6. W przypadku dysponowania zespołem osób, koordynatorem czynności na budowie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie tych osób.
  7. Na czas urlopu wypoczynkowego lub nieprzewidzianej wcześniej nieobecności Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć zastępstwo z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie (faksem), by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych.
  8. Wszyscy Inspektorzy nadzoru muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego, a w przypadku, gdy nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy na swój koszt.
  9. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujących spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi oraz Wykonawcą robót budowlanych.
  10. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać żadnych informacji, w tym poufnych i zastrzeżonych, związanych z realizacją niniejszej umowy oraz projektu wskazanego w par. 2 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego chyba, że ujawnienie informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym, zarówno Wykonawca jak i zatrudniony przez niego personel, nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją Projektu chyba, że uzyskają na to uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać do innych celów niż wykonanie przedmiotu umowy żadnych przekazanych im lub uzyskanych w inny sposób informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu realizacji Projektu.

## § 8

1. Funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przy realizacji Projektu (inwestycji) stanowiącego przedmiot umowy będzie pełnił p. ....
2. Zamawiający wyznacza p. Sławomira Jaremkiewicza - starszego inspektora w Wydziale Inwestycji

I Drogownictwa, jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

#### § 9

1. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości:
  - 1) 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust.1 umowy za przedmiot umowy, gdy Zamawiający rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca rozwiąże umowę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 6 ust.1 umowy za przedmiot umowy, w przypadku ujawnienia się usterek lub wad po wykonaniu nadzorowanego Projektu (inwestycji), przy czym kara umowna może być naliczana tylko w przypadku, gdy wina leży po stronie Wykonawcy usługi,
  - 3) 3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy wskazanego w § 6 ust.1 umowy, gdy Wykonawca uchyli się od realizacji obowiązków wskazanych w § 7 ust. 2 lub ust. 4 lub 5 umowy za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danego obowiązku.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie (art. 509 i n. Kodeksu Cywilnego).
6. W razie uchyłania się przez Wykonawcę od realizacji jakichkolwiek obowiązków umownych, Zamawiający jest uprawniony, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu terminu odpowiedniego dla wykonawcy do wykonania umowy, powierzyć realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustalenia zawarte w zapytaniu ofertowym.

#### § 12

Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

Dariusz Wysypół