

**Uchwała nr IV/47/2003
Rady Powiatu
w Tarnowskich Górach**

z dnia 25 lutego 2003 roku

w sprawie zmiany treści załącznika nr 2 do Uchwały XXV/219/2000 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 5 grudnia 2000 r.

Na podstawie art. 12, pkt 8, lit. „a”, art. 40, ust. 1 i 2, pkt 3 oraz art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r. z późn. zm.)

**Rada Powiatu w Tarnowskich Górach
uchwala:**

§ 1

Zmienia się treść § 10 załącznika nr 2 do uchwały nr XXV/219/2000 z dnia 5 grudnia 2000 r. w części dotyczącej najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 12 miesięcy poprzez zastąpienie go §10 o następującym brzmieniu:

§ 10

1. Zarząd Powiatu rozpatruje wnioski zainteresowanych podmiotów o najem lokali użytkowych w następującym trybie:

1) Zarząd Powiatu sporządza wykaz lokali przeznaczonych do najmu lub dzierżawy i podaje go do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie go w siedzibie jednostki właściwej dla położenia lokalu oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres 14 dni.

Wykaz powinien zawierać:

- a) informację o położeniu lokalu
- b) opis lokalu: powierzchnia, wyposażenie
- c) proponowana minimalna wysokość czynszu, wysokość opłat eksploatacyjnych
- d) planowany okres najmu
- e) inne uwarunkowania istotne dla najemcy
- f) informacja o trybie składania wniosków i wyboru oferty wg kryterium najwyższej ceny

2) Zarząd Powiatu po upływie 14 dni od daty wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 1, rozpatruje oferty potencjalnych najemców, dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty wg kryterium najwyższej ceny i podejmuje decyzję o zawarciu umowy najmu.

2. Zarząd Powiatu może podjąć uchwałę z pominięciem trybu najmu lokalu użytkowego określonego w ust. 1 w razie:

- 1) zawarcia umowy najmu na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy, przy czym umowy tej nie można przedłużyć na dalsze okresy.
- 2) wystąpienia przez dotychczasowego najemcę lub współnika ze zgodnym wnioskiem o przekazanie najmu lokalu współnikowi, a wniosek ten jest uzasadniony ważnymi względami
- 3) zamiany pomiędzy najemcami lokali użytkowych lub zamiany najmowanego lokalu na inny lokal użytkowy w budynku komunalnym
- 4) najmu lokalu jednostkom służby zdrowia, placówkom oświatowym i kulturalnym, administracji rządowej i samorządowej, służbom publicznym, stowarzyszeniom i organizacjom politycznym i społecznym, a także najmu lokali ważnych z uwagi na funkcjonowanie i rozwój powiatu, zawarcia umowy najmu na lokal, na najem którego w wyniku zastosowania procedury określonej w ust. 1, znalazł się tylko jeden najemca.”

§ 2

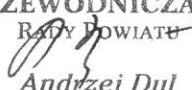
Inne postanowienia załącznika nr 2 do uchwały nr XXV/219/2000 z dnia 5 grudnia 2000 r. pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU

Andrzej Dul