

GN.6840.14.2023

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Gmina	Obręb	Arkusz	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Tarnowskie Góry	Tarnowskie Góry	1	4885/7	0,2342	Bi – inne tereny budowlane	0,2342	GL1T/00046608/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
<b>Łączna powierzchnia:</b>				<b>0,2342</b>		0,2342	

<b>Własność:</b>	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	--

**2) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w Tarnowskich Górach przy ul. Nakielskiej 20. Działka posiada kształt zbliżony do litery L, zabudowana jest budynkiem magazynowo-biurowym, znaczna część działki jest utwardzona. Teren działki jest ogrodzony. Działka posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej i telefonicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej: ulicy Nakielskiej i ulicy Równoległej.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach (Uchwała Numer XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 20212 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **14L-UP, UKI – tereny zabudowy usługowej obejmujące usługi publiczne i komercyjne.**

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie dotyczy.

**5) Cena nieruchomości:**

**303.593,00 zł** (słownie: trzysta trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100). Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

Nie dotyczy.

**7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

Nie dotyczy.

**8) Terminy wnoszenia opłat:**

Nie dotyczy.

**9) Zasady aktualizacji opłat:**

Nie dotyczy.

**10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g – 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 02.07.2024 r. do dnia 23.07.2024 r.

Tarnowskie Góry, dnia 25. CZE. 2024

STAROSTA  
  
Adam Chmiel