

Uchwała nr 1/5/2010
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 06 grudnia 2010 roku

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem nieruchomości, położonej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno – Projektowych w Tarnowskich Górach, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.

Na podstawie art. 32 ust 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001 r. Nr.142, poz. 1592 z późn. zmianami) oraz § 17 ust.2 Uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

Zarząd Powiatu
uchwała

§ 1

1. Ogłosić drugi przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości, obejmującej lokal użytkowy położonej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno – Projektowych w Tarnowskich Górach przy ul. Legionów 35.
2. Zatwierdzić treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem nieruchomości obejmującej lokal użytkowy, w budynku Zespołu Szkół Artystyczno – Projektowych w Tarnowskich Górach przy ul. Legionów 35, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (wersja pełna).
3. Zatwierdzić treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem nieruchomości, obejmującej lokal użytkowy w budynku Zespołu Szkół Artystyczno – Projektowych w Tarnowskich Górach przy ul. Legionów 35, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (wersja rozszerzona).
4. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną co do wielkości stawkę czynszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

STAROSTA

Lucyna Ekkert

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem niżej opisanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu/terenu do wynajęcia w m	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Okres najmu
1.	Obręb: Tarnowskie Góry, działka nr 1035/6 o pow. 1,4142 ha, k. m. 3; użytek B	72,09 m ²	58042	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: działalność administracyjno - biurowa.	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal użytkowy o łącznej powierzchni 72,09 m ² obejmujący: 8,19 m ² (pok. nr 1), 18,47 m ² (pok. nr 2), 12,42 m ² (pok. nr 3), 16,26 m ² (pok. nr 4), 6,94 m ² (łazienka), 9,81 m ² (komórka z holem), położony w budynku Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych w Tarnowskich Górach przy ulicy Legionów 35, Lokal wyposażony w media.	Nie dotyczy	Po podpisaniu umowy	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN = 15 zł/m ² (Uchwała Zarządu Powiatu nr 266/1797/2006 z dn. 24.11.2006 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części (...))	Czynsz najmu aktualizowany będzie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji	Miesięcznie, z góry	Nieoznaczony

Nieruchomości objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości położonej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno - Projektowych w Tarnowskich Górach, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego został ogłoszony na dzień 22 października 2010 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w związku z brakiem ofert.

Najemca zobowiązany jest do:

- a) ponoszenia opłat związanych z eksploatacją lokalu tj.:
 - centralne ogrzewanie,
 - energia elektryczna,
 - dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
 - odbiór odpadów stałych,
 - W/w opłaty ustalone będą indywidualnie z Administratorem budynku, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności.
- b) wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciomiesięcznego wycenionego czynszu, obowiązującego w dniu zawarcia umowy, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu,
- c) przystosowania lokalu w celu prowadzenia działalności na własny koszt. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia przedmiotowej działalności, ciąży na Najemcy, i w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty nie jest on zwolniony z obowiązku wnoszenia czynszu i opłat eksploatacyjnych,
- d) dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym, jak również zapłaty podatku od nieruchomości za wynajęty lokal na rzecz Gminy Tarnowskie Góry.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium do dnia 10.01.2011 roku w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości 12976,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego PKO BP O/Tarnowskie Góry Nr 23 1240 4272 1111 0010 3606 1854, tytułem: „Wpłata wadium za wynajem nieruchomości, położonej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno - Projektowych w Tarnowskich Górach, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominatów **12976,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100). Zaswiadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tutejszego Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu podpisanego przez osoby uprawnione zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowany czynsz netto i sposób jego zapłaty**, (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
 - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z ze stanem technicznym lokalu i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
 - d) dowód wpłaty wadium,
 - e) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania pomieszczenia (rodzaj prowadzonej działalności),
 - f) oryginał lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
 - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
 - umowy spółki cywilnej,
 - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - notarialnie poświadzonego pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika.
- W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne.

Osoby zмирzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 10.01.2011 roku,
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 10.01.2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „**Przetarg na wynajem nieruchomości położonej w budynku Zespołu Szkół Artystyczno – Projektowych w Tarnowskich Górach, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego w dniu 14.01.2011 roku**”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu: 14.01.2011 roku o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej.

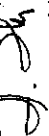
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Najemca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką.


W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zainicjowania przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin lokalu, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dniar.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Joanna Wężyńska