

**PROTOKÓŁ NR 53/23 Z POSIEDZENIA KOMISJI
DS. INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA, KTÓRE ODBYŁO SIĘ
W DNIU 17 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU**

Przewodniczący Komisji ds. Infrastruktury i Środowiska Artur Maligłówa na podstawie listy obecności (załącznik nr 1) stwierdził prawomocność obrad – obecnych 5 radnych. Po czym poddał pod głosowanie następujący porządek obrad:

- 1) sprawozdanie z działalności Wydziału Budownictwa i Architektury za lata 2019-2022,
- 2) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji,
- 3) sprawy bieżące.

Wyniki głosowania: obecnych – 5, „za” – 5, „przeciw” – 0, wstrzymujących się” – 0, nie głosowało – 0. Porządek obrad został przyjęty.

Ad 1)

Grzegorz Bugajewski naczelnik Wydziału Budownictwa i Architektury (BA) przedstawił sprawozdanie z działalności Wydziału Budownictwa i Architektury za lata 2019-2022 (załącznik nr 2).

Przybyli radni Paweł Mrachacz i Eugeniusz Ptak – 7 radnych obecnych.

Radny Paweł Mrachacz podziękował naczelnikowi za pracę wydziału. Zapytał o ilość pozwoleń wydawanych deweloperom na budowę domów jednorodzinnych.

Naczelnik BA powiedział, że nie posiada takiej wiedzy, nie ma takich rejestrów, aby to zweryfikować. Deweloperzy w kilku przypadkach powielają swoje firmy jako matki-córki.

Radna Krystyna Trzęsiok zapytała o przyrost pracowników w Wydziale Budownictwa i Architektury, czy w związku z tym, że przybyło zadań

trzeba zatrudnić nowych pracowników. Następnie zapytała o rozpadający się budynek „Zepol” na ul. Polnej w Kamieńcu. Czy zainteresowanie tym budynkiem leży w gestii Wydziału.

Daniel Dygudaj dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych (ZDP) powiedział, że tą sprawą zajmuje się Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB). Prowadzona jest korespondencja w tej sprawie, ustalany jest właściciel. Sprawa jest w toku.

Radna Krystyna Trzęsiok powiedziała, że z informacji uzyskanych od Wójta wie, że współwłaściciel mieszka w Londynie i jest prowadzona korespondencja, ale to trwa długo, a budynek niszczeje i nadaje się do całkowitej rozbiórki.

Naczelnik BA powiedział, że od 2009 roku ilość pracowników wzrosła o 3 etaty, poza tym cały czas od momentu gdy został naczelnikiem dba o to aby wydział miał stażystów, często też są praktykanci. Niektórzy stażyści są już półtora roku i są już bardzo dobrze wykwalifikowani. Kilku stażystów stawało do konkursów i zostało pracownikami Wydziału.

Wydział funkcjonuje bardzo dobrze, pracownicy współpracują ze sobą i pomagają sobie nawzajem. Następnie odniósł się do pytania dotyczącego budynku na ul. Polnej mówiąc, że kwestia kontroli obiektów budowlanych w trakcie budowy bądź już użytkowanych należy do PINB. Tak jak powiedział dyrektor ZDP zostały pisma skierowane do PINB. Toczy się postępowanie w tej kwestii.

Radna Krystyna Trzęsiok podziękowała za prace wydziału i cieszy się, że naczelnik docenia pracę swoich pracowników.

Radny Paweł Mrachacz powiedział, że pracownicy mają mało przestrzeni do pracy, jest za dużo pracowników w jednym pomieszczeniu. Dodał, że pracownicy mało zarabiają i pracują w ciężkich warunkach.

Przewodniczący Komisji powiedział, że te uwagi trzeba przekazać do Zarządu Powiatu a nie do naczelnika. Następnie zapytał czy nadal

prorowadzone są prace legislacyjne polegające na zlikwidowaniu pozwoleń na budowę. Zapytał co z obiektem na ul. Zagórskiej w Tarnowskich Górach po byłym Tesco.

Naczelnik BA powiedział, że jest problem z pomieszczeniami, ale w ostatnich 6 latach wydział zdobył 2 nowe pomieszczenia na dokumentację. Jedno pomieszczenie jest w byłym pomieszczeniu socjalnym w starostwie, tam jest dokumentacja dwuletnia a drugie pomieszczenie to mieszkanie w „odzieżówce”. W tym mieszkaniu mamy 38 regałów, które są zapełnione dokumentacją zarchiwizowaną i już tam też nie ma miejsca. Dlatego teraz oddajemy tą dokumentację do archiwum zakładowego. Każdy pracownik na bieżąco archiwizuje dokumenty. Od 2 lata jest również zmiana w przyjmowaniu stron, są przyjmowani na korytarzu. Następnie odpowiedział na pytanie dotyczące likwidacji pozwoleń na budowę. Ministerstwo i Główny Urząd Nadzoru Budowlanego bardzo chcą zwiększyć cyfryzację i zlikwidować pozwolenia na budowę. Sprzeciwiają się temu „izba konstruktorów i izba architektów”, gdyż wiedzą jakie są nasze polskie realia, że nikt nie wzięł by odpowiedzialności za budowy, czyli musi być kierownik budowy. Kierownik budowy musi mieć dokument w postaci projektu budowlanego. W kwestii budynku po Tesco wydano pół roku temu pozwolenie na przebudowę tego obiektu. Odwołanie od tej decyzji złożyła Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, gdyż stwierdzili, że jest zbyt niebezpieczne połączenie z przystanku autobusowego do tego obiektu. W dokumentacji była informacja, że inwestor przed oddaniem do użytkowania wybuduje chodnik, który będzie bezpiecznie łączył przystanek autobusowy z nowym centrum handlowo-usługowym.

Przewodniczący Komisji zapytał, jak ma to miejsce wyglądać, mają być sklepy, czy jakiś market.

Naczelnik BA powiedział, że to są powierzchnie handlowe do wynajęcia.

Radny Paweł Mrachacz zapytał o kategorię archiwalną dokumentów znajdujących się w wydziale.

Naczelnik BA powiedział, że dokumentacja pozwolenia na budowę jest trzymana tak długo jak istnieje budynek.

Przewodniczący Komisji podziękował w imieniu wszystkich radnych i przekazał słowa uznania dla wszystkich pracowników.

Ad 2)

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie protokół nr 52/23 z posiedzenia Komisji w dniu 19 września 2023 roku.

Wyniki głosowania: obecnych – 7, „za” – 7, „przeciw” – 0, „wstrzymujących się” – 0, nie głosowało – 0. Protokół został przyjęty.

Ad 3)

Radny Piotr Krok odniósł się do interpelacji z listopada 2022 roku w sprawie wybrukowania przestrzeni pod wiatą przystanku w Połomi. Otrzymał odpowiedź, że wybudowanie peronu przystankowego oraz dojścia do wiaty jest przebudową drogi i wymaga zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego. Radny nie chciał peronu przystankowego, we wniosku nie było mowy o dojściu do przystanku, bo rozumie, że to są już inne przepisy i odpowiednie zgody na to wydane. Prosił tylko aby pod tą wiatą było trochę kostki, nic więcej, po to aby dzieci przychodząc do szkoły nie miały przemoczonych butów. Kontaktował się z Metropolią czy oni mogą coś zrobić, a okazało się, że teraz jak budują to budują w całości przystanek, jeśli przejęli wiatę to bez gruntu pod nią. Interweniował w gminie w tej sprawie, jest bezsilny. Bardzo prosi, aby dzieciom zrobić kawałek bruku, aby jadąc do szkoły mogły stać na przystanku suchą stopą. Prosi, aby jakoś dogadać się z gminą, bo Metropolia nie pomoże.

Radna Krystyna Trzęsiok podziękowała za utwardzenia przystanku na ul. Wiejskiej, w tej sprawie na początku roku zgłaszała interpelację.

Następnie zapytała, czy wiadomo czy będzie coś z robione na drodze w Ziemęcicach do ośrodka dla dzieci oraz z drogą od Zawady do Przezchlebia. Na koniec poprosiła o wymianę powyginanych barierek na ul. Gliwickiej.

Dyrektor ZDP powiedział, że ZDP nie ma takich kompetencji, aby brukować teren pod wiatą przystanku Metropoli. Wydaje się, że obowiązkiem właściciela powinno być utwardzenie pod wiatą, bo nie mówimy o dojeżdżaniach, ani o drodze. Dodał, że wykonanie tego, to nie jest problem techniczny.

Radny Jan Gryc potwierdził, że ta sprawa jest problematyczna. Wcześniej właściciel gruntu utwardzał teren, a przedsiębiorstwo komunikacyjne stawiało wiaty.

Dyrektor ZDP powiedział, że temat zostanie ponownie rozeznany. Następnie odniósł się do pytania radnej Krystyny Trzęsiok mówiąc, że są zabezpieczone środki na drogę w Ziemęcicach i za jakiś czas będzie ogłaszany przetarg. Nie wie, czy uda się to zrobić w tym roku, bo technologia, która tam jest wybrana wymaga, aby temperatura powietrza była około 20 st. Celsjusza.

Radna Krystyna Trzęsiok poruszyła temat ograniczenia prędkości w Księżym Lesie oraz w Kamieńcu przy zakręcie niedaleko niedawno wyremontowanego chodnika.

Dyrektor ZDP powiedział, że proponuje aby zainteresowani wystąpili o zmianę organizacji ruchu i to jest najprostsza droga. Odnosząc się do kwestii ograniczenia prędkości w Księżym Lesie powiedział, że są postawione znaki ograniczenia do 40km/h. Zauważył, że od ZDP oczekuje się, że użytkownicy dróg będą zachowywali się zgodnie z przepisami. ZDP nie ma takich narzędzi. Tak samo oczekuje się, że ZDP będzie zbierać samochody, które stoją porzucone w okolicach dróg powiatowych, a też nie ma takich kompetencji. Dodał, że chętnie pozbyłby się nieodebranych

samochodów, które są na parkingu na terenie bazy ZDP. Następnie odniósł się do kwestii ograniczenia prędkości w Księżym Lesie mówiąc, że natężenie ruchu jest trochę mniejsze w tej chwili, już nie ma objazdu ze względu na to, że autostrada stała się bezpłatna i da się to inaczej objechać. Ale to nie znaczy, że całkowicie ten ruch zniknął.

Radna Krystyna Trzesiok powiedziała, że w godzinach szczytu tam jest ogromny ruch.

Dyrektor ZDP zauważył, że postawienie znaku z ograniczeniem prędkości niewiele da i będzie tak samo jak na ul. Repeckiej w Tarnowskich Górach. Jest to temat znany może za jakiś czas uda się to zrobić, to jest ta sama ścieżka jak mówił wcześniej a dotyczyło zakrętu. Ma wątpliwości co do skuteczności tej metody, ale można spróbować.

Radny Paweł Mrachacz poruszył temat kratki ściekowej na ul. Janasa.

Dyrektor ZDP poprosił, aby radny złożył pismo w tej sprawie. Może radnemu pokazać wiele podobnych pism z różnymi oczekiwaniami mieszkańców.

Radny Jan Gryc ponownie poruszył temat zaniżenia w jezdni i powstającej kałuży przy furtce domu mieszkalnego przy ul. Grzybowej 104 w Tarnowskich Górach. Tam mieszkają osoby w podeszłym wieku i mają problem wyjść z domu. Miał się w tej sprawie spotkać z zastępcą dyrektora ZDP, ale minął już miesiąc.

Dyrektor ZDP powiedział, że nie zna sprawy i do końca tygodnia skontaktuje się z radnym w tej sprawie.

Radny Jan Gryc powiedział, że na ul. Grzybowej po między ul. Wodną i ul. Wincentego Pola są dwa przystanki. Pasażerowie wychodząc z autobusu praktycznie wchodzą do lasu. Powiat nie może tam wyłożyć kostki, bo to teren Lasów Państwowych. Nie poruszał tego tematu wcześniej, bo miała być wzdłuż ul. Grzybowej ścieżka pieszo-rowerowa.

Wczoraj przeczytał w prasie, że zamiast 11 mln zł powiat otrzymał 2 mln zł dofinansowania i przypuszcza, że ta ścieżka nie będzie budowana. Poprosił, aby rozeznac sprawę przystanków. Może nadleśniczy zgodzi się na wybrukowanie 5 m² przy przystanku. Na koniec zapytał, czy wyłoniono już firmę, która będzie zajmowała się remontami cząstkowymi.

Dyrektor ZDP powiedział, że firma została wyłoniona, rozpoczęła już prace m.in. na ul. Wyszyńskiego w Tarnowskich Górach.

Przewodniczący Komisji zapytał o dofinansowanie do budowy ścieżki pieszo-rowerowej na ul. Grzybowej.

Joanna Krawczyńska naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa (ID) powiedziała, że w zeszłym roku ścieżka była na liście rezerwowej, natomiast w tym roku ponownie składano wniosek o dofinansowanie. Wnioski zostały rozpatrzone i nie ma podziału na listę rezerwową i podstawową, wszystko jest na jednej liście. Część projektów otrzymało dofinansowanie o jakie wnioskowano a część, tak jak ul. Grzybowa, tylko częściowo. Powiat otrzymał trochę ponad 2 mln zł a wnioskował o 11 mln zł. Jeśli pozostaną jakieś środki po przetargach to można się zwrócić o zwiększenie tego dofinansowania. W tej chwili nie da się zrealizować tego zadania przy tak małej ilości środków zewnętrznych. Dofinansowanie dostała droga w Nowej Wsi Tworowskiej tam jest 50% na 50%.

Przewodniczący Komisji zapytał jakie są plany czy powiat przyjmie te 2 mln zł?

Naczelnik ID powiedziała, że będzie się czekać, bo aby podpisać umowę trzeba pokazać, że w budżecie ma się pozostałą kwotę na zadanie, a jej niema. Na razie się wstrzymamy z tą inwestycją. Zostanie ogłoszony przetarg na Nową Wieś Tworowską i zobaczy się jak on wyjdzie oraz jak pozostałe przetargi pozostałych gmin i powiatów zostaną rozstrzygnięte.

Przewodniczący Komisji zapytał czy budowa domu pomocy społecznej przebiega zgodnie z planem.

Naczelnik ID powiedziała, że wykonawca nie zgłasza zagrożenia przekroczenia terminu. Trwają pomiary, aby zamówić stolarkę okienną. Wykonawca chce zamknąć budynek przed zimą.

Radny Eugeniusz Ptak zapytał, czy jest zagrożenie terminu remontu ul. Ofiar Katynia w Zielonej. Czy w związku z tym, że trzeba będzie wykonać prace dodatkowe będzie się wyciągać konsekwencje od projektanta, który nie doprojektował pewnych rzeczy. Następnie powiedział, że dyrektor Prochotta przekazał odpowiedź Zarządu Dróg Wojewódzkich, że remont na moście w ciągu drogi wojewódzkiej na rzece Mała Panew będzie planowany na około 2030 rok. W związku z tym prosi aby wsiąść pod uwagę, że będzie bardziej obciążona droga powiatowa na odcinku od ronda w Drutarni do granicy z powiatem. W związku z tym będzie zdegradowana i trzeba zastanowić się nad jej wyremontowaniem.

Przybył radny Dariusz Wyspoł - 8 radnych obecnych.

Dyrektor ZDP powiedział, że inwestycja przy ul. Ofiar Katynia nie została wstrzymana, jak to na budowie niestety czasem wychodzą różne dziwne rzeczy. Trudno teraz powiedzieć, czy to wina projektanta czy zamawiającego. To będzie badane w terminie późniejszym. Teraz ważne, aby jak najszybciej wyjść z tego impasu. Prace ruszyły, dużo rzeczy zostało już zrobionych. Według wykonawcy termin zakończenia nie jest zagrożony.

Radny Piotr Krok zapytał, czy został już rozstrzygnięty przetarg na przeglądy mostów.

Dyrektor ZDP potwierdził, że został już rozstrzygnięty, przeglądy będą robione.

Radny Dariusz Wyspoł zapytał na jakim etapie jest projekt przebudowy ul. św. Wojciecha, ponieważ dochodzą do niego bardzo niepokojące głosy dotyczące odwodnienia przepustu.

Dyrektor ZDP odpowiedział, że projekt trochę się przesunął ze względu na styk dwóch inwestycji kolejowej i drogowej oraz odprowadzenie wód do zbiornika, który miał być wybudowany. Powiat podpisał porozumienie z PKP PLK w sprawie współfinansowania budowę tego zbiornika, ponieważ nie tylko woda z terenów kolejowych ale i dróg będzie tam odprowadzana. Jeśli chodzi o miasto, to jeżeli będą przyjmowane wnioski wszystkich do samego końca projektowania tej inwestycji to ona nigdy się nie skończy. Gdyby przyjęto wnioski z przed miesiąca de facto wywracały by cały projekt, który toczy się już ponad półtora roku. Dzisiaj nie jest w stanie udzielić wyczerpującej informacji w tej sprawie.

Radny Dariusz Wysypoł poprosił o przygotowanie szczegółowej odpowiedzi.

Porządek posiedzenia Komisji został wyczerpany. Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji ds. Infrastruktury i Środowiska

(-) Artur Maligłówka