

**Uchwała nr 341/1718/2010
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach**

z dnia 22 listopada 2010 roku

w sprawie: ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem lokalu stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego.

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. 2001 r. Nr.142, poz. 1592 z późn. zmianami) oraz §17 ust. 2 Uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

**Zarząd Powiatu
uchwała**

§ 1

1. Ogłosić przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu położonego w budynku wielofunkcyjnym w Tarnowskich Górach przy ulicy Szwedzkiej 2, obejmującego:
 - a) pomieszczenie numer 208 o powierzchni 36 m²
 - b) pomieszczenie numer 210 o powierzchni 33,58 m²
2. Zatwierdzić treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu położonego w budynku wielofunkcyjnym w Tarnowskich Górach przy ulicy Szwedzkiej 2, obejmującego:
 - a) pomieszczenie numer 208 o powierzchni 36 m²
 - b) pomieszczenie numer 210 o powierzchni 33,58 m²stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (wersja pełna)
3. Zatwierdzić treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu położonego w budynku wielofunkcyjnym w Tarnowskich Górach przy ulicy Szwedzkiej 2, obejmującego:
 - a) pomieszczenie numer 208 o powierzchni 36 m²
 - b) pomieszczenie numer 210 o powierzchni 33,58 m²stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (wersja rozszerzona)
4. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy najmu, wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną co do wielkości stawkę czynszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


STAROSTA
mgr inż. Józef Korpak

Zarząd Powiatu Tarnowskiego
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem lokalu, stanowiącego własność Powiatu Tarnowskiego.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu do wynajęcia w m ²	Powierzchnia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Okres najmu
Obręb: Tarnowskie Góry; działka nr 2946/83, o pow. 1568 ha, k.m. 1d1ST-użytek: B1; KW Nr 73517	69,58	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: działalność handlowo- usługowa.	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia lokal użytkowy o łącznej powierzchni 69,58 m² , obejmujący: 36m ² (pomieszczenie nr 208) oraz 33,58m ² pomieszczenie nr 210), położony w budynku wielofunkcyjnym w Tarnowskich Górach przy ulicy Szwedzkiej 2. Lokale wyposażone w media: c.o., energia elektryczna, wod-kan, gaz.	Nie dotyczy	Po podpisaniu umowy	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN = 10 zł/m² (Uchwała Zarządu Powiatu nr 266/1797/2006 z dn. 24.11.2006 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części (...))	Czynsz najmu aktualizowany będzie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji	Miesięcznie, z góry	Nieoznaczony

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnowskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %. Wyłoniony w przetargu najemca zobowiązany jest dodatkowo ponosić miesięczne opłaty za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych i płynnych. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wnieście do dnia **13.12.2010 roku wadium** w formie :

- w pieniądzu, w wysokości **8 350,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzyset pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnowskiego **PKO BP O/Tarnowskie Góry Nr 35 1020 2368 0000 2102 0029 2045**, tytułem: „Wpłata wadium za wynajem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnowskiego”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Powiatu, lub
- w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **8 350,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzyset pięćdziesiąt złotych 00/100) . Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnowskiego podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tutejszego Starostwa.


Osoby zmerające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 13.12.2010 roku,
- za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 13. 12.2010 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana: „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnowskiego w dniu 17.12.2010 roku”.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu: **17.12.2010 roku o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej.**

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie przez najemcę wyłonionego w drodze przetargu kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciomiesięcznego czynszu obowiązkowego w dniu zawarcia umowy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Najemca uchyli się od zawarcia umowy najmu, to wniesione wadium przepada. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, na stronie internetowej www.powiat.tarnowski.pl w zakładce ogłoszenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej **Zarządu Powiatu**. **przystępuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania kórejkoľwiek z ofert.** Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnowskiego”, przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin lokalu, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.


mgr inż. Józef Korpak

Tarnowskie Góry, dnia

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony
na wynajem lokalu, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu do wynajęcia w m ²	Powierzchnia nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu	Zasady aktualizacji czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Okres najmu
Obręb: Tarnowskie Góry; działka nr 2946/83, o pow. 1568 ha, k.m. 1d1ST-użytek: B1; KW Nr 73517	69,58	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: działalność handlowo-usługowa.	Zarząd Powiatu przewiduje do wynajęcia lokal użytkowy o łącznej powierzchni 69,58 m² , obejmujący: 36m ² (pomieszczenie nr 208) oraz 33,58m ² (pomieszczenie nr 210), położony w budynku wielofunkcyjnym w Tarnowskich Górach przy ulicy Szwedzkiej 2. Lokale wyposażone w media: c.o., energia elektryczna, wod-kan, gaz.	Nie dotyczy	Po podpisaniu umowy	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN = 10 zł/m² (Uchwała Zarządu Powiatu nr 266/1797/2006 z dn. 24.11.2006 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części (...))	Czynsz najmu aktualizowany będzie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji	Miesięcznie, z góry	Nieoznaczony

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Powiatu Tarnogórskiego i jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

Wytłoniony w drodze przetargu Najemca zobowiązany jest do:

- a) ponoszenia opłat związanych z eksploatacją lokalu tj.:
 - centralne ogrzewanie,
 - energia elektryczna,
 - dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków,
 - odbiór odpadów stałych,
 - za dokonywane okresowe przeglądy stanu technicznego lokalu i powiązanych z nim instalacjami, proporcjonalnie do powierzchni obiektu budowlanego objętego kontrolą.
- b) wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu, obowiązującego w dniu zawarcia umowy, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu,
- c) przystosowania lokalu w celu prowadzenia działalności na własny koszt. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia przedmiotowej działalności, ciąży na Najemcy, i w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty nie jest on zwolniony z obowiązku wnoszenia czynszu i opłat eksploatacyjnych,
- d) dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, jak również zapłaty podatku od nieruchomości za wynajęty lokal na rzecz Gminy Tarnowskie Góry.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wnieście wadium do dnia **13.12.2010** roku w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości **8 350,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) na konto Powiatu Tarnogórskiego: PKO BP O/Tarnowskie Góry Nr 35 1020 2368 0000 2102 0029 2045, tytułem: „Wpłata wadium za wynajem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Powiatu,
lub
- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **8 350,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tutejszego Starostwa.

2. **Przedłożenie** następujących dokumentów:

- a) zgłoszenie udziału w przetargu podpisanego przez osoby uprawnione zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę lub firmę i siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowany czynsz netto i sposób jego zapłaty**, (oferowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego),
- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z ze stanem technicznym lokalu, i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku, i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- d) dowód wpłaty wadium,
- e) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania lokalu (rodzaj prowadzonej działalności),
- f) oryginałów lub uwierzytelnionych kopii (uwierzytelnienia dokonuje notariusz, adwokat, radca prawny lub osoba uprawniona do reprezentacji podmiotu) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
 - odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
 - umowy spółki cywilnej,
 - zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
 - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - notarialnie poświadzonego pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika.

W przypadku przedłożenia kserokopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 13.12.2010 roku,
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 13.12.2010 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Przetarg pisemny nieograniczony na wynajem lokalu, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego w dniu 17.12.2010 roku. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu: 17.12.2010 roku o godz. 10.00; w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Najemca uchyli się od zawarcia umowy, to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką.

W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego”, przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu, możliwości zapoznania się z regulaminem przetargowym oraz terminów oględzin lokalu, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dniar.

STAROSTA

mgr inż. Łódzki