

**ZARZĄD POWIATU TARNOGÓRSKIEGO OGŁASZA**

(rozszerzona wersja ogłoszenia)

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej:

| Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej             | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Sposób zagospodarowania   | Cena w zł.          | Opis nieruchomości  |
|--|---|--|---|---------------------|---|
| Powiat tarnogórski                                     | Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych | Zgodnie z Uchwałą Nr XX/207/2004 Rady Gminy Ożarowice z dnia 4 listopada 2004r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 5, poz. 93) | Nieruchomości porośnięte roślinością leśną                                    | 8 600 000 + 22% VAT | Nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru portu lotniczego Katowice-Pyrzowice. Obecnie pod względem liczby pasażerów lotnisko w Pyrzowicach zajmuje trzecie miejsce w Polsce oraz wykazuje tendencje rozwojowe pod kątem przewozów pasażerskich, jak i pod kątem realizacji usług cargo. W dalszej odległości linia kolejowa i osiedle mieszkaniowe. Działki o kształcie nieregularnym, porośnięte drzewostanem (modrzew, sosna, sporadycznie brzoza i topola). Działki nieużytkowane. W bezpośrednim sąsiedztwie sieć wodna. Dostawa energii elektrycznej z głównej trasy (konieczność ułożenia kabla i zabudowy podstacji). |
| Gmina: Ożarowice                                       |   |  |   |                     |   |
| Miejscowość: Pyrzowice                                 |   |  |   |                     |   |
| Jednostka ewidencyjna: OŻAROWICE                       |   |  |   |                     |   |
| Obręb: 0005, Pyrzowice                                 |   |  |   |                     |   |
| Kara mapy: 1   |   |  |   |                     |   |
| <b>Działka:</b>  |   |  |   |                     |   |
| <b>nr</b>  | <b>pow. w ha</b>  | <b>użytki</b>  |   |                     |   |
| 497/26   | 2,2154  | Lz-grunty zadrzewione i zakrzewione  | Pyrzowice przeznaczone są pod tereny komunikacji lotniczej - symbol planu KL. |                     |   |
| 497/27   | 3,6908  | Lz-grunty zadrzewione i zakrzewione  |   |                     |   |
| 497/28   | 3,3562  | Lz-grunty zadrzewione i zakrzewione  |   |                     |   |

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wnieście, do dnia **25 listopada 2010 roku** wadium w formie:a) w pieniądzu, w wysokości **860 000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach PKO BP O/Tarnowskie Góry **Nr 35 1020 2368 0000 2102 0029 2045**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominatów **860 0000,00 zł**. „Zaświadczenie” o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę netto i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).2) oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

- 3) kserokopii dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
- 4) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii (potwierdzenia dokonuje oferent, notariusz, adwokat, radca prawny) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
  - a) odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
  - b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – nie starszego niż 3 m-ce,
  - c) umowy spółki cywilnej,
  - d) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP.
- w przypadku przedłożenia kopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
- 5) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji firmy przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

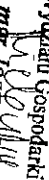
- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia **25 listopada 2010 roku**;
  - b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, nie później niż do dnia **25 listopada 2010 roku** – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.
- Koperta powinna być opisana „*Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Pyrzowicach w dniu 1 grudnia 2010 roku*”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

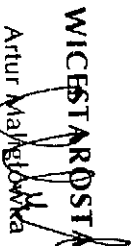
**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 1 grudnia 2010 roku o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w sali 306.**

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo **odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Kartuszwiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia .....

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
  
mgr Joanna Mitejska

**WICESTAROSTA**  
  
Artur Malinowski