

Tarnowskie Góry: Roboty dodatkowe do zamówienia p.n. Remont budynku internatu, kuchni i stołówki w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym w Tarnowskich Górach

Numer ogłoszenia: 258338 - 2010; data zamieszczenia: 20.08.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 218664 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Tarnogórski, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, tel. 032 3813786, faks 032 3813727.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty dodatkowe do zamówienia p.n. Remont budynku internatu, kuchni i stołówki w Specjalnym Ośrodku Szkolno - Wychowawczym w Tarnowskich Górach.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Zakres przedmiotowy zamówienia: a) Wykonanie instalacji niskoprądowych: - monitoring wewnętrzny (korytarze): - monitoring zewnętrzny: 7 kamer na zewnętrznych elewacjach budynków - instalacja telefoniczna, komputerowa (Internet) b) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu (wymiana słupów oświetleniowych znajdujących się w obrębie remontowanych budynków) c) Wykonanie układu pomiarowego energii elektrycznej d) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb kuchni e) Wykonanie robót budowlanych w garażu: pomalowanie ścian, wykonanie nowej posadzki, odwodnienie kanału f) Wykonanie okładziny podłogowej w części korytarza segmentu A (ok. 160 m2) g) Wykonanie nowego ogrodzenia w części wschodniej terenu, odnowienie ogrodzenia, w tym furtki i bramy od strony ul. Szkolnej h) Wykonanie balustrad oraz pochwyty schodowych w klatkach schodowych i) Wykonanie innych robót dodatkowych w branżach: instalacje wod-kan ., instalacje c.o., ppoż, wentylacji mechanicznej, elektrycznej oraz budowlanej.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.42.00-2.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 18.08.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Zakład Budowlano - Handlowy Muc Andrzej, ul. Olimpijska 6, 41-100 Siemianowice Śląskie, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 308125,41 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 330000,00

Oferta z najniższą ceną: 330000,00 / Oferta z najwyższą ceną: 330000,00

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Udzielenie dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówienia dodatkowego, nie objętego zamówieniem podstawowym i nie przekraczającego 50% wartości realizowanego zamówienia (zamówienie dodatkowe stanowi 8% zamówienia podstawowego) niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia publicznego, którego wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Ponadto wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Roboty dodatkowe: a) Instalacje niskoprądowe: - monitoring wewnętrzny (korytarze): - monitoring zewnętrzny: 7 kamer na zewnętrznych elewacjach budynków - instalacja telefoniczna, komputerowa (Internet) b) Oświetlenie zewnętrzne terenu (wymiana słupów oświetleniowych znajdujących się w obrębie remontowanych budynków) c) Wykonanie układu pomiarowego energii elektrycznej d) Wykonanie wewnętrznej instalacji gazu dla potrzeb kuchni e) Wykonanie robót budowlanych w garażu: pomalowanie ścian, wykonanie nowej posadzki, odwodnienie kanału f) Wykonanie okładziny podłogowej w części korytarza segmentu A (ok. 160 m²) g) Wykonanie nowego ogrodzenia w części wschodniej terenu, odnowienie ogrodzenia, w tym furtki i bramy od strony ul. Szkolnej h) Wykonanie balustrad oraz pochwytów schodowych w klatkach schodowych i) Wykonanie robót dodatkowych: instalacje wod-kan, ppoż, Wykonanie zamówienia z wolnej ręki jest konieczne gdyż wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego i jest niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernych wysokich kosztów. Wymienione wyżej roboty budowlane należy wykonać przed robotami wykończeniowymi w budynkach, a także przed wykonaniem nowych dróg i chodników, a oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego nie jest możliwe pod względem technicznym. Roboty dodatkowe wykraczają poza przedmiot zamówienia, opisany dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznym wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami robót. Wykonanie prac wpłynie na bezpieczeństwo użytkowników budynków, standard obiektu, a także wpłynie na kontrolę uczniów oraz zapobiegnie ewentualnej dewastacji budynków.

Dodatkowe roboty wyniknęły wskutek zmian w przepisach budowlanych w szczególności w przepisach ochrony przeciwpożarowej budynków oraz braku w założeniach projektowych instalacji zewnętrznej wodnej i kanalizacyjnej. Podczas wykopów prowadzonych na zewnątrz budynków a także w środku okazało się, że rury żeliwne kanalizacji znajdują się w bardzo złym stanie i nie nadają się do użycia (położenie rur w budynku oraz na jego zewnątrz wacha się na głębokości 2-3m). Podobnie jest w przypadku odwodnienia dachu. Instalacja kanalizacji sanitarnej nadaje się do całkowitej wymiany i jest konieczna do wykonania natychmiastowo. W/w roboty zewnętrzne należy wykonać w trakcie prowadzonej inwestycji gdyż projekt obejmuje wykonanie nawierzchni dróg wewnętrznych oraz parkingów usytuowanych wokół budynków. Ponadto roboty opisane w punktach c) i d) spowodowane zostały zmianami przepisów oraz uzgodnieniami z dostawcami mediów. Wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego

STAROSTA
mgr inż. Józef Krupak