

Ogłoszenie nr 510563088-N-2020 z dnia 31.12.2020 r.

**Powiat Tarnogórski: Rozbiórka budynków gospodarczych przy Domu Pomocy Społecznej w Łubiu – dokumentacja projektowa**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 604359-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Powiat Tarnogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 3813786, e-mail zamowienia@tarnogorski.pl, faks 32 3813727.

Adres strony internetowej (url): [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Rozbiórka budynków gospodarczych przy Domu Pomocy Społecznej w Łubiu – dokumentacja projektowa

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

AZ.272.4.30.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbiórki budynków gospodarczych, garaży wraz z silosem na zboże zlokalizowanych na terenie DPS w Łubiu wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Dokładny adres obiektu do wykonania przedmiotu zamówienia: ul. Pyskowska 34, Łubie 42-674 Zbrosławice Teren przedmiotowej inwestycji objęty jest Uchwałą Nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22 lutego 2006 roku określającego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie. Uchwała ustala strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej jako Zespół pałacowy w Łubiu wpisany do rejestru zabytków woj. Śląskiego

pod numerem A/1501/92 z dnia 27.10.1992r. 2. Zakres i opis przedmiotu zamówienia: 1) zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki obiektów kubaturowych: a) Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 331,0m<sup>2</sup>, kubatura ok. 987,0m<sup>3</sup>, wysokość ok. 4,5m Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Stropy żelbetowe na belkach stalowych. Konstrukcja dachu drewniana pokryta płytami falistymi – eternit, papa Obiekt posiada technologiczne kanały żelbetowe. Na planie sytuacyjnym oznaczony nr 1 ( załącznik nr 9) b) Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy ok. 140,0m<sup>2</sup>, wysokość ok. 3,5m Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcja dachu jako belki stalowe wsparte na słupach stalowych. Pokrycie dachu z blachy falistej. Na planie sytuacyjnym oznaczony nr 2 (załącznik nr 9) c) Zespół budynków garażowych o powierzchni zabudowy ok 250,0m<sup>2</sup> Budynki wykonane w technologii tradycyjnej z pustaka żużlowego, wysokość ok.3,5m Konstrukcja dachu jako belki stalowe wsparte na ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu eternitem, blachą falistą. Na planie sytuacyjnym oznaczone nr 3 (załącznik nr 9) d) Garaż wolnostojący o powierzchni zabudowy ok.105m<sup>2</sup>, wysokość: 4,2m, Kubatura ok. 141,1m<sup>3</sup> Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z pustaka żużlowego. Pokrycie dachu z blachy falistej. Konstrukcja dachu jako belki stalowe wsparte na ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu z blachy falistej. Na planie sytuacyjnym oznaczone nr 4 ( załącznik nr 9) e) Silos na zboże wolnostojący. Powierzchnia zabudowy ok. 20,0m<sup>2</sup>. Zbiornik okrągły wykonany w konstrukcji stalowej pokryty blachą falistą. Na planie sytuacyjnym oznaczony nr 5 ( załącznik nr 9) 2) Zakres prac przyjętych w dokumentacji projektowej powinien obejmować; a) Inwentaryzację istniejących obiektów, w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu zamówienia, b) Ekspertyzę obiektów sąsiednich przylegających bezpośrednio do obiektów nr 2,3 przeznaczonych do rozbiórki w zakresie wpływu planowanych rozbiórek wraz z przedstawieniem szczegółowych wytycznych realizacyjnych, c) Odkrywki fundamentowe obiektów przeznaczonych dla rozbiórki dla uszczegółowienia przedmiotu zamówienia, d) Całkowitą likwidację obiektów, wraz z fundamentami, posadzkami, kanałami itp. powiązanych z w/w obiektami, e) Likwidację, odcięcie mediów dla w/w obiektów, f) Charakterystykę postępowania z materiałami niebezpiecznymi – eternit, g) Uzupełnienie ogrodzenia zewnętrznego na odcinku około 10,0 m w miejscu likwidacji obiektu nr 2 w linii istniejącego ogrodzenia, h) Zasypanie, niwelacja terenu wraz z humusowaniem, i) Wywóz, utylizację materiałów z rozbiórki w tym materiałów niebezpiecznych 3) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o: a) dokumentację przetargową, b) uchwałę nr XXX/510/06 Rady Gminy Zbrosławice z dnia 22.02.2006 określającej Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Zbrosławice dla obszaru sołectwa Łubie, c) decyzję Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK.650.1496.2019.MPU-3 z dnia 29.05.2020 - załącznik nr 11 d) wizję lokalną w miejscu zamierzenia projektowego. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, 4) przedmiot zamówienia obejmuje w ramach opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach: a) wykonanie projektu rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U z 2013 r. poz. 1129) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz art. 20 prawa budowlanego, b) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń opinii, zatwierdzeń, map geodezyjnych, map d/c projektowych, decyzji i uzgodnień dokumentacji (w tym z rzeczoznawcami) m.in. ppoż., bhp, sanitarno-higienicznych i innych wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jak również uzyskanie stosownych i dopuszczalnych odstępstw od obowiązujących przepisów we wszystkich przypadkach wymagających takowego odstępstwa, c) uzyskanie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr XXX/510/06 z dnia 22.02.2006 d) opracowanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem wg poniższego wzoru: L.p. KNR STWiOR Opis Jednostka Ilość e) opracowanie kosztorysów inwestorskich, które mają być

wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. nr 130 poz. 1389), f) opracowanie zbioru szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, zawierające w szczególności wymagania, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem, g) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) ma być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126), 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę - projekt budowlany, stanowiący załącznik do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę winien być zgodny z założeniami SIWZ, 6) pełnienie nieodpłatne nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji remontu obiektu w zakresie określonym w art. 20 prawa budowlanego (do 10 wizyt, na żądanie Zamawiającego), 7) wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia: a) dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, pierwsze takie spotkanie winno się odbyć w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, b) uzupełnianie i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających dokumentację oraz Zamawiającego, c) uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów, d) udział w odbiorach końcowych zrealizowanego zamierzenia projektowego, 8) wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej: a) projekt rozbiórki - 6 (sześć) egzemplarzy, b) STWiOR - 3 (trzy) egzemplarze, c) przedmiary robót i kosztorys inwestorski - 3 (trzy) egzemplarze, d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) - 6 (sześć) egzemplarzy – może być częścią składową projektu rozbiórki, 9) dodatkowo łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się: a) projekt rozbiórki z opisami technicznymi w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD, b) przedmiar robót w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD, c) STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD, 10) okres gwarancji: a) Wykonawca udzieli gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania, b) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji zostaje rozszerzona, tj. uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania, c) Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, 11) wykonanie zamówienia zgodnie z art. 20 prawa budowlanego. 3. Wymagania w zakresie zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę ( art.29 ust. 3a ustawy): Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę. 4. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania dla wszystkich użytkowników (art. 29 ust.5 ustawy) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentację projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**  
nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów nie**

### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

### **IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/12/2020**

### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 24390.24

Waluta PLN

### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2**

### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PTH Miastoprojekt-Delta

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. 1 Maja 30.a

Kod pocztowy: 45-335

Miejscowość: Opole

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 15375.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 15375.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 115620.00

Waluta: PLN

### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.