

Ogłoszenie nr 510104896-N-2020 z dnia 16-06-2020 r.

**Powiat Tarnogórski: Przebudowa dachu budynku Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach – dokumentacja projektowa**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 520447-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Powiat Tarnogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 3813786, e-mail [zamowienia@tarnogorski.pl](mailto:zamowienia@tarnogorski.pl), faks 32 3813727.

Adres strony internetowej (url): [www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Przebudowa dachu budynku Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach – dokumentacja projektowa

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

AZ.272.4.2.2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji – projektu budowlanego na przebudowę dachu Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokładny adres obiektu do wykonania przedmiotu zamówienia: ul. Sienkiewicza 6, 42-600 Tarnowskie Góry. Lokalizacja obiektu objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dzielnic: Śródmieście –Centrum, Lasowice, Osada Jana w

Tarnowskich Górach. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – Symbol 45S-MWUI. 2. Zakres i opis przedmiotu zamówienia: 1) zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej remontu dachu z uwzględnieniem: a) wykonania ekspertyzy konstrukcji drewnianej dachu wraz z inwentaryzacją, b) zaprojektowania elementów uszkodzonych konstrukcji dachowej wymagających wymiany na podstawie sporządzonej ekspertyzy, c) impregnacji ogniowej, przed korozją biologiczną konstrukcji drewnianych istniejących, projektowanych, d) wymiany pokrycia dachu wraz z łatami, e) uszczelnienia podstawowego folią (FWK) lub membraną wstępnego krycia (MWK), f) wymiany obróbek blacharskich, płotka przeciwniegowego, g) wymiany rynien, rur spustowych, h) wymiany okien w połaciach dachowych, i) wymiany podbitki, uzupełnienia warstw tynkarskich wraz z malowaniem gzymsów, elementów połaci dachowych ściany szczytowej, j) instalacji odgromowej, k) likwidacji nieużytkowanych kominów spalinowych (część wychodząca ponad połać dachową), l) remontu wieży widokowej – obudowa, barierka, pokrycie, właz, m) wyciągnięcia kanałów wentylacyjnych łazienek ponad połać dachową (kominki wentylacyjne), n) instalacji elektrycznej poddasza, oświetlenia, o) uporządkowania istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej poddasza z wyprowadzeniem na zewnątrz (wyrzutnia dachowa) wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów, p) docieplenia posadzki poddasza wraz z wykończeniem, r) wyposażenia p.poż, oznakowań ewakuacyjnych, 2) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową, Uchwałę nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27.06.2012 w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach oraz wizję lokalną w miejscu zamierzenia projektowego. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, 3) przedmiot zamówienia obejmuje w ramach opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach: a) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U z 2013 r. poz. 1129) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz art. 20 prawa budowlanego, b) uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń opinii, zatwierdzeń, map geodezyjnych, map d/c projektowych, decyzji i uzgodnień dokumentacji (w tym z rzeczoznawcami) m.in. ppoż., bhp, sanitarno-higienicznych i innych wymaganych przepisami szczegółowymi, w tym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jak również uzyskanie stosownych i dopuszczalnych odstępstw od obowiązujących przepisów we wszystkich przypadkach wymagających takowego odstępstwa, c) uzyskanie opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w związku z wpisem budynku do Gminnej Ewidencji Zabytków Tarnowskie Góry, d) opracowanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem wg poniższego wzoru: L.p., KNR, STWiOR, Opis, Jednostka, Ilość, e) opracowanie kosztorysów inwestorskich, które mają być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. nr 130 poz. 1389), f) opracowanie zbioru szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, zawierające w szczególności wymagania, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem, g) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) ma być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126), 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - projekt budowlany, stanowiący załącznik do wniosku o

pozwolenie na budowę winien być zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją, 5) pełnienie nieodpłatne nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji remontu obiektu w zakresie określonym w art. 20 prawa budowlanego (do 10 wizyt, na żądanie Zamawiającego), 6) wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia: a) dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, pierwsze takie spotkanie winno się odbyć w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy, b) uzupełnianie i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających dokumentację oraz Zamawiającego, c) uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów, d) udział w odbiorach końcowych zrealizowanego zamierzenia projektowego, 7) wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej: a) projekt budowlano-wykonawczy - 6 (sześć) egzemplarzy, b) STWiOR - 3 (trzy) egzemplarze, c) przedmiary robót i kosztorys inwestorski - 3 (trzy) egzemplarze, d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) - 6 (sześć) egzemplarzy – może być częścią składową projektu budowlanego, 8) dodatkowo łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się: a) projekt budowlany i projekty wykonawcze z opisami technicznymi w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD, b) przedmiar robót w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD, c) STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD, 9) okres gwarancji: a) Wykonawca udzieli gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania, b) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji zostaje rozszerzona, tj. uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania, c) Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, 10) wykonanie zamówienia zgodnie z art. 20 prawa budowlanego. 3. Wymagania w zakresie zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę ( art.29 ust. 3a ustawy): Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę. 4. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania dla wszystkich użytkowników (art. 29 ust.5 ustawy) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentację projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 04/06/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 40650.41

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 2

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Studio Sterowiec Stanisław Puda

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Szymanowskiego 5/2

Kod pocztowy: 45-724

Miejscowość: Opole

Kraj/woj.:

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 35500

Oferta z najniższą ceną/kosztom 32500

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 53997

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

**IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.