

**Uchwała nr 66/404/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 30 września 2019 roku**

**w sprawie:
wynajmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego,
z przeznaczeniem na lokal związany z działalnością
handlowo - gastronomiczną**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 511), art. 25, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018r. poz. 2204, z późn. zm.¹) oraz § 14 ust. 1 i ust. 2 uchwały nr XLVII/462/2013
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania
składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, z późn.zm.

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§1

1. Przeprowadza się postępowanie w trybie bezprzetargowym na wynajem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – gastronomicznej (sklepiku szkolnego), obejmujące: lokal o pow.20,00m² w budynku Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach przy ulicy Sienkiewicza 6.
2. Ustala się miesięczny czynsz za najem nieruchomości opisanej w ust.1 w wysokości 12 zł/m² netto + 23% VAT.
3. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu najmu nieruchomości opisanej w ust.1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia nieruchomości do stanu w dniu przekazania do użytkowania, w wysokości trzymiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, opisanej w ust.1, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**wz. Przewodniczącej
Zarządu Powiatu**

Sebastian Nowak

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz.U. z 2017 poz.1509, Dz.U. z 2018 poz.2348, Dz.U. z 2019 poz.270, 492, 801,1309,1589,1716

Załącznik

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018 poz. 2204, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

do uchwały nr 66/604/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 20.09.2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł. (netto)	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, Obręb: Tarnowskie Góry. Adres: ul. Sienkiewicza 6 42-600 Tarnowskie Góry.	115	0,1667	Inne tereny zabudowane	Bi	0,1667	W części zachodniej działek tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne (symbol planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach (S-UP1), w części wschodniej działek tereny ulic publicznych klasy zbiorczej symbol planu 1KZ1/2)	10	GL1T/00045474/9 Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Zarząd Powiatu Tarnogórskiego przeznacza do wynajęcia lokal o powierzchni 20,00m ² w budynku Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego	Miesięczna stawka czynszu najmu w PLN wynosi 12,00 zł netto + 23% VAT/m ² (uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Na czas określony – 3 lata
	116	0,1517	Inne tereny zabudowane	Bi	0,1517			GL1T/00045473/2 Właściciel: Powiat Tarnogórski	Sposób zagospodarowania: Lokal związany z działalnością handlowo – gastronomiczną (sklepik szkolny). Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.			

Tarnowskie Góry dn. 30. WRZ. 2019

wz. Przewodniczącej
Zarządu Powiatu
Sebastian Nowak