

Ogłoszenie nr 510210317-N-2019 z dnia 03-10-2019 r.

Powiat Tarnogórski: Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji i wyceny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 587661-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Tarnogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 3813786, e-mail zamowienia@tarnogorski.pl, faks 32 3813727.

Adres strony internetowej (url): www.tarnogorski.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie uproszczonej inwentaryzacji i wyceny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AZ.272.4.14.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach uproszczonej inwentaryzacji budynków i budowli oraz wyceny poniżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, dla celów przekazania nieruchomości w trwały zarząd. 2. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części: CZĘŚĆ A: Zespół Szkół

Artystyczno - Projektowych ul. Legionów 35, 42-600 Tarnowskie Góry, CZĘŚĆ B: Wieloprofilowy Zespół Szkół ul. Sienkiewicza 6, 42-600 Tarnowskie Góry, CZĘŚĆ C: Zespół Szkół Budowlano-Architektonicznych ul. Okrzei 3, 42-600 Tarnowskie Góry, CZĘŚĆ D: Dom Pomocy Społecznej w Łubiu ul. Pyskowska 34, 42-674 Łubie. Szczegółowe dane dotyczące ww. nieruchomości znajdują się w specyfikacji istotnych warunków zamówienia - SIWZ. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pracy stanowiącej przedmiot zamówienia z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności i obowiązujących przepisów, w szczególności: - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 późn. zm.), - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), - Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych. 4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do: 1) uzyskania, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia dokumentów nie dostarczonych przez Zamawiającego, 2) wykonania jednego operatu szacunkowego lub innego opracowania dla każdej nieruchomości w dwóch egzemplarzach, 3) wykonania operatu szacunkowego lub innego opracowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). 5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa treść istotnych postanowień umowy – załącznik nr 7 do SIWZ. 6. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (art. 29 ust.3a ustawy): Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę. 7. Rzeczoznawca majątkowy dokonuje określenia wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71319000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: część A - Zespół Szkół Artystyczno - Projektowych ul. Legionów 35, 42-600 Tarnowskie Góry

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 47103.25

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Experts Group Dorota Setlak

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Roosevelta 1/3

Kod pocztowy: 41-500

Miejscowość: Chorzów

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 9384.90

Oferta z najniższą ceną/kosztem 9384.90

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 18450.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: część B - Wieloprofilowy Zespół Szkół ul.
Sienkiewicza 6, 42-600 Tarnowskie Góry

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 61296.75

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Experts Group Dorota Setlak

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Roosevelta 1/3

Kod pocztowy: 41-500

Miejscowość: Chorzów

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 8733.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 8733.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 14000.00

Waluta: pLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: część C - Zespół Szkół Budowlano-
Architektonicznych ul. Okrzei 3, 42-600 Tarnowskie Góry

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 9676.42

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Experts Group Dorota Setlak

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Roosevelta 1/3

Kod pocztowy: 41-500

Miejscowość: Chorzów

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 9028.20

Oferta z najniższą ceną/kosztem 9000.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 11070.00

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 4

NAZWA: część D - Dom Pomocy Społecznej w Łubiu ul.
Pyskowicka 34, 42-674 Łubie

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 22573.98

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Experts Group Dorota Setlak

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Roosevelta 1/3

Kod pocztowy: 41-500

Miejscowość: Chorzów

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 10368.90

Oferta z najniższą ceną/kosztem 10368.90

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 20910.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.