

**Uchwała nr 24/110/2019
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 25 marca 2019 roku**

**w sprawie:
przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości ozn. nr działek 215/12, 216/12, 217/12
położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34**

Na podstawie art. 25 b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.)¹ w związku z uchwałą nr III/43/2015 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 17 lutego 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

**Zarząd Powiatu
uchwała:**

§ 1

1. Przeprowadza się, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach, w obrębie Strzybnica przy ul. Kościelnej, obejmujących:
 - a) działkę gruntu nr 215/12 o pow. 0,2697 ha, ark. 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00040623/4, zabudowaną budynkiem szkoły;
 - b) działkę gruntu nr 216/12 o pow. 0,0322 ha, ark. 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00052619/0;
 - c) działkę gruntu nr 217/12 o powierzchni 0,2652 ha, ark. 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00052620/0.
2. Ustala się łączną cenę wywoławczą nieruchomości opisanych w ust. 1 na kwotę 1.200.000,00 zł netto.
3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 60.000,00 zł.
4. Zatwierdza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały).
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową w składzie określonym uchwałą Zarządu Powiatu Tarnogórskiego nr 3/12/2018 z dnia 3 grudnia 2018 roku w sprawie zmiany uchwały nr 183/743/2016 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 grudnia 2016 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§ 2

Tracą moc uchwały nr 49/187/2015 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 08 czerwca 2015 roku oraz nr 289/1253/2018 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 04 kwietnia 2018 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości ozn. nr działek 215/12, 216/12, 217/12 położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU**

Krystyna Kosmała

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2017r., poz. 1509, Dz. U. z 2018r., poz. 2348, Dz. U. z 2019r., poz. 270.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Łączna cena wywoławcza [zł]
wg katastru		wg księgi wieczystej			
Adres	Tarnowskie Góry ul. Kościelna 34	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych			
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry				
Obręb	Strzybnica	Właściciel: Powiat Tarnogórski	Działki gruntu objęte są miejscowym zagospodarowania przestrzennego pólnocnych dzielnic Miasta Tarnowskie Góry: Opatowiec, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sówice, część Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i tereny leśne, uchwalonym przez Radę Miejską w Tarnowskich Górach w dniu 27 lutego 2013 roku uchwałą nr XXXVIII/424/2013 (Dz. U. Woj. Śląsk. z 2013r. poz. 2361) i posiadają przeznaczenie SSR-UIPI – tereny usług publicznych obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego.	Nieruchomość położona jest w Tarnowskich Górach, dzielnica Strzybnica przy ul. Kościelnej w terenie zabudowy obiektami o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania. Pobliskie otoczenie: północ – zabudowa mieszkaniowo usługowo – handlowa; południe - tereny parku; zachód – zabudowa obiektami produkcji podzespołów do samochodów (KwangDuck Poland Sp. z o. o.); wschód – obiekt sakralny, dalsze sąsiedztwo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dobry dostęp do usług podstawowych i usług II i III stopnia, w tym obiektów oświaty, służby zdrowia, sklepów, kościołów. Jest to strefa zabudowy wielofunkcyjnej (usługowo-handlowa oraz mieszkalna). Dobre powiązania komunikacyjne z poszczególnymi dzielnicami miasta. Nieruchomość aktualnie nieużytkowana.	1.200.000,00 zł netto
Arkusze mapy	1				
Nr KW	Działka	Pow. w [ha]			
GL1T/00040623/4	215/12	0,2697			
			Na terenach oznaczonych symbolem SSR-UIPI dopuszcza się: a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, b) usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, d) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, miejsca postojowe, parkingi, place do ruchu pojazdów, e) zieleni urządzone, urządzenia sportu i rekreacji, f) garaże, budynki pomocnicze, g) obiekty małej architektury.	Działka nr 215/12 zabudowana dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym budynkiem oświaty wraz z przyszkolnym boiskiem asfaltowym. Teren ogrodzony siatką metalową na słupkach stalowych. Teren nieruchomości ma kształt regularny, topografia terenu płaska, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Budowle: boisko asfaltowe o pow. 575m ² wewnętrzne sieci uzbrojenia: energii elektrycznej, wodna, kanalizacyjna (do zbiornika bezodpływowego), teletechniczna, gazowa. Instalacje nieczynne. Powierzchnia zabudowy budynku: 565,00m ² , powierzchnia użytkowa: 1030,70m ² , kubatura 3800,00 m ³ .	Zwolnienie z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 z późn. zm.)
GL1T/00052619/0	216/12	0,0322	Bi – inne tereny zabudowane	Działka nr 216/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami i dziką roślinnością. Teren działki ma kształt regularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Wjazd na działkę od ul. ks. Edwarda Płonki. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.	Podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej w dniu przetargu stawki.
GL1T/00052620/0	217/12	0,2652	Na terenach, o których mowa powyżej obowiązuje zakaz realizacji: baz, składów, usług związanych z obsługą pojazdów mechanicznych.	Działka nr 217/12 niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawami, dziką roślinnością i pojedynczym drzewostanem liściastym. Teren działki ma kształt nieregularny, konfiguracja terenu płaska, nie wykazuje zmiany rzędnych wysokości. Wjazd na działkę możliwy od ul. ks. Kościelnej. Dostępna infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć elektryczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.	Podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT wg obowiązującej w dniu przetargu stawki.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upływa z dniem

Tarnowskie Góry, dnia