

**Uchwała nr 202/838/2017
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 27 marca 2017 roku**

**w sprawie
obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej
w Tarnowskich Górach przy ul. Piłsudskiego 1 ograniczonym prawem rzeczowym – hipoteką
umowną na drugim miejscu**

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 814 z późn. zm.)¹ oraz art. 65 ust. 1, art. 68 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 790 z późn. zm.)² w związku par.1 z uchwały nr XXVIII/247/2016 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego ograniczonym prawem rzeczowym – hipoteką i § 13 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 6421 z późn. zm.)³

**Zarząd Powiatu
uchwała:**

§ 1

1. Obciążyć, ograniczonym prawem rzeczowym – hipoteką umowną na drugim miejscu (po wcześniejszym wpisie na rzecz Funduszu) do kwoty 479 200,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100), zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, objętą księgą wieczystą nr GL1T/00059011/7 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmującą działki gruntu nr 5485/157 o pow. 0,0596 ha i nr 5486/157 o pow. 0,6305 ha, celem zabezpieczenia spłaty kapitału, odsetek umownych, odsetek za opóźnienie w spłacie, przyznanych kosztów i ewentualnych kar umownych z tytułu pożyczki udzielanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach Wielospecjalistycznemu Szpitalowi Powiatowemu S.A. w Tarnowskich Górach, na realizację zadania pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. w Tarnowskich Górach, zlokalizowanego w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51”.
2. Obciążenia określonego w ust. 1 dokonać w formie aktu notarialnego z wpisem do księgi wieczystej.
3. W przypadku wykreślenia z księgi wieczystej nr GL1T/00059011/7, prowadzonej dla nieruchomości, o której mowa w ust. 1 aktualnie obowiązujących wpisów hipotecznych posiadających wyższe pierwszeństwo, Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach z tytułu hipoteki wpisanej w kwocie 479 200,00 zł, każdorazowo przysługuje roszczenie o przeniesienie tej hipoteki w opróżnione miejsce hipoteczne o wyższym pierwszeństwie niż przysługujące po wpisie Funduszowi. Uprawnienie zostanie ujawnione w treści aktu notarialnego ustanawiającego hipotekę oraz ujawnione w księdze wieczystej.
4. Dokonać cesji praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości, określonej w ust. 1 od ognia i innych zdarzeń losowych, na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki, o której mowa w ust. 1.
5. Obciążenia, o którym mowa w ust. 1 dokonać nieodpłatnie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Józef Burdziak

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015 r. poz. 218, z 2016 r. poz. 1159, poz. 996

³ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 909