

**Uchwała nr 191/774/2017
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 06 lutego 2017 roku**

**w sprawie
sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych
w Tarnowskich Górach przy ulicy Zagórskiej**

Na podstawie: art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 814 z późn. zm.)¹, art. 35 ust. 1, ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)², § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 i § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości w związku z uchwałą nr XXVII/246/2004 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

**Zarząd Powiatu
uchwała:**

§1

1. Przeprowadza się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Tarnowskich Górach przy ulicy Zagórskiej, obejmujących:
 - 1) działkę nr 529/19 o pow. 0,0844 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00039126/0,
 - 2) działkę nr 532/21 o pow. 0,3742 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00039126/0,
 - 3) udział ½ w prawie własności działki nr 527/19, o pow. 0,0728 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00072267/3,
 - 4) udział ½ w prawie własności działki nr 530/21, o pow. 0,0066 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00072267/3,
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 372 000,00 zł netto + 23% VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości netto.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się komisję przetargową powołaną uchwałą nr 183/743/2016 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 19 grudnia 2016 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Józef Burdziak

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016r. poz. 1579

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016r. poz. 2260

SKARBNIK

Cezary Baryłko

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza
wg katastru		wg księgi wieczystej				
Adres	Tarnowskie Góry ul. Zagórska			W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice części Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i terenów leśnych, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk z 2013 r. poz. 2361):	Nieruchomość położona w Tarnowskich Górach – Strzybnicy przy drodze krajowej nr 11. W otoczeniu nieruchomości zabudowa usługowo-handlowa, mieszkalna oraz park. W pasie drogowym dostępne sieci uzbrojenia terenu. Tut. organ nie posiada wiedzy na temat sieci uzbrojenia na terenie nieruchomości oraz w zakresie geologicznym i górnictwem, nie przewiduje wznawiania i okazywania granic działek.	
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry					
Obręb	Strzybnica					
Karta mapy	1 Ryb					
Działka	Powierzchnia	Użytek gruntowy		Nr KW		
529/19	844 m ²	grunty zadrzewione i zakrzewione Łz - 273 m ² łąki trwałe ŁV - 571 m ²		GL1T/00039126/0 Właściciel: Powiat Tarnogórski	Działki położone w drugiej linii zabudowy. Kształt obu działek regularny dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Przez działkę przebiegają sieci: elektryczna, kanalizacyjna, ciepłownicza. Działki położone w obniżeniu terenu z deniwelacjami, w części zadziwione. Drzewostan zlokalizowany jest w północno wschodniej części działek obejmuje lipy, sosny czarne i sosna wejmutka oraz klony z samosiewu. Wzdłuż zachodniej granicy działki biegnie ciek wodny. Teren z nieuregulowaną gospodarką wodno-ściekową. Nieruchomość nieużytkowana obejmuje teren lekko pochyl, pofałdowany, zakrzaczony.	372 000,00 zł netto + 23% VAT.
532/21	3 742 m ²	grunty zadrzewione i zakrzewione Łz - 379 m ² łąki trwałe ŁV - 3 363 m ²		Działy: I-Sp, III, IV – wolne od wpisów		
527/19	728 m ²	drogi dr - 728 m ²		GL1T/00072267/3	Działki stanowią drogę wewnętrzną, dojazdową do pozostałych działek i przychodni zdrowia, utwardzoną asfaltem, z betonowym chodnikiem i miejscami parkingowymi utwardzonymi asfaltem i płytami żelbetowymi ażurowymi. Działki posiadają zjazd na drogę krajową. Część niezabudowana stanowi skwer z urządzoną zielenią. Sprzedaży podlega udział w 1/2 części działek.	
530/21	66 m ²	drogi dr - 66 m ²		Współwłaściciel w 1/2 części: Powiat Tarnogórski Działy: I-Sp, III, IV – wolne od wpisów		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upływa z dniem

Tarnowskie Góry, dnia.....

STAROSTA
Andrzej
Krzysztof Burdziak