

**Uchwała nr 139/559/2016**  
**Zarządu Powiatu Tarnogórskiego**  
**z dnia 06 czerwca 2016 roku**

**w sprawie**  
**przeprowadzenia sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność Powiatu**  
**Tarnogórskiego, położonego w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2a**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. nr 1445 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz §7 ust. 1 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

**§1**

1. Przeprowadza się sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 65,64 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego, usytuowanego w budynku wielorodzinnym położonym w Nakle Śląskim przy ulicy Powstańców 2a wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą o pow. 17,26 m<sup>2</sup>) oraz udziałem w wysokości 56/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 140 000,00 zł brutto.
3. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości brutto tj. 14 000,00 zł.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 268/1307/2013 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 maja 2013 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Panu Andrzejowi Elwartowi Członkowi Zarządu Powiatu Tarnogórskiego.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Józef Burdziak**

Sporządziła: I. Kalemba, dn. 03.06.2016r.

---

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z r.2015, poz.1045, poz. 1890

Załącznik do uchwały nr 139/559/2016  
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego  
z dnia 06 czerwca 2016 roku

ZARZĄD POWIATU Tarnogórskiego

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Opis nieruchomości
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a			Księgi Wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski i osoby fizyczne	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklaniec przyjętym Uchwałą nr XXXIII/271/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 stycznia 2013r. teren przedmiotowej nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową tj. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	Lokal mieszkalny dotychczas wynajmowany przez osobę fizyczną, w chwili obecnej lokal nie jest użytkowany.	140 000,00*	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2a o pow. użytkowej 65,64m <sup>2</sup> , składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i w.c. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. użytkowej 17,26m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na drugim piętrze w budynku 2 piętrowym. Z własnością lokalu związany jest udział 56/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu średni (podstawowy): okna i drzwi starego typu, podłogi wyłożone wykładziną PCV, ściany malowane farbą emulsyjną. Budynek wielomieszkaniowy wybudowany w latach 80-tych, wolnostojący, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, gazową (ogrzewanie gazowe), wodociagową, kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego – szambo) oraz domofon. Budynek poddany termomodernizacji – obiekt ocieplony, otynkowany. W budynku zostały wymienione m.in. rynny i rury spustowe. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnętrznymi.
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec							
Obręb: Nakło							
Karta mapy: 2							
Działka:			KW nr GL1T/00087196/2				
nr	pow. w ha	oznaczenie					
345/8	0,2400	B					

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2015r. poz.1774 z późn. zm.) upływa z dniem ..... roku

Tarnowskie Góry, dnia .....

STAROSTA  
*Józef Burdziak*  
Józef Burdziak