

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

| Oznaczenie nieruchomości | | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości | Cena wywoławcza | |
|------------------------------|---|---|--|---|--|
| wg katastru | wg księgi wieczystej | | | | |
| Adres | Nakło Śląskie w okolicy ul. Obłoków i ul. Głównej | Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Nr GL1T/00058530/4 Właściciel: Powiat Tarnogórski | Dla terenu, na którym położona jest działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości wymaga uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętym uchwałą nr XXXIII/271/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 stycznia 2013 roku działki mają następujące oznaczenie: TD - tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny usług, drobnej wytwórczości itp.. | Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu dawnej zabudowy folwarcznej. W sąsiedztwie zabudowa usługowa, mieszkaniowa, kościół oraz park z pałacem. Do nieruchomości przylega zabytkowa „aleja lipowa” – objęta ochroną Konserwatora Przyrody. Działka ma regularny kształt. Teren opada w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość nieuzbrojona. Sieci: elektryczna, wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Głównej. Działka zabudowana. Zabudowa obejmuje budynki i budowle dawnej bazy warsztatowo-garażowej. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 961,88 m ² . W części wschodniej działki nr 367/1 znajdują się fundamenty oraz gruz po zabudowie inwentarskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę gruntu nr 368/1 o pow. 0,253 ha przeznaczoną pod drogę. Działka z jednej strony stanowi przedłużenie ul. Obłoków z drugiej przylega do „alei lipowej” wyłączonej z ruchu drogowego. Na działce nr 368/1 zostanie ustanowiona odpłatnie służebność drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 367/1. <u>Odpłatność jednorazowa za ustanowienie służebności wynosi 23 000 zł netto + 23% VAT.</u> Tut. organ nie posiada wiedzy na temat sieci uzbrojenia na terenie działki oraz w zakresie geologicznym i górniczym, ponadto nie przewiduje wznawiania i okazywania granic nieruchomości. | 1 455 000 zł sprzedaż zabudowanej działki gruntu zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT |
| Jednostka ewidencyjna | Świerklaniec | | | | |
| Obręb | Nakło Śląskie | | | | |
| Karta mapy | 2 | | | | |
| Działka | Powierzchnia | | | | |
| 367/1 | 2,7369 ha | Bi – inne tereny zabudowane - 1,7772 ha RIVb – grunty orne - 0,9344 ha RV – grunty orne - 0,0253 ha | | | |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) upływa z dniem

Tarnowskie Góry, dnia.....