

Uchwała nr 115/441/2016
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 22 lutego 2016 roku

w sprawie
przeprowadzenia sprzedaży działki gruntu nr 367/1 położonej w Nakle Śląskim w okolicy
ul. Obłoków.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 2, art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)¹ w związku z uchwałą nr XV/129/2016 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 2 lutego 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków.

Zarząd Powiatu
uchwala:

§1

1. Przeprowadza się, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 367/1 o powierzchni 2,7369 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4, zabudowanej budynkami gospodarczymi.
2. Ustala się cenę wywoławczą działki gruntu nr 367/1 na kwotę 1 455 000 zł. Sprzedaż zabudowanej działki gruntu zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 72 750 zł.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
5. Obciąża się odpłatnie nieruchomość - działkę gruntu położoną w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków oznaczoną w ewidencji gruntów nr 368/1 o powierzchni 0,2534 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4, przeznaczoną pod drogę dojazdową, na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 367/1 o powierzchni 2,7369 ha, położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków, służebnością gruntową (drogi) polegającą na prawie przejazdu i przechodu całą powierzchnią działki nr 368/1.
6. Ustanawia się jednorazową opłatę za ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 5, w kwocie 23 000 zł netto + 23%VAT.
7. Nakłada się na właściciela nieruchomości władnącej obowiązek utrzymywania drogi w należyłym stanie, w tym odśnieżania.
8. Dokonuje się obciążenia określonego w ust. 5 w momencie zbywania działki gruntu nr 367/1.
9. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 268/1307/2013 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 maja 2013 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Tarnogórskiego Andrzejowi Elwartowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

(-) Józef Burdziak

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65