

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza
wg katastru	wg księgi wieczystej			
<b>Adres</b>	Tarnowskie Góry ul. Kolejowa	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych, uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/424/2013 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 lutego 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013 r. poz. 2361) działka objęta jest obszarem o symbolu planu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1SO-PUI – tereny produkcyjno – usługowe obejmujące obiekty produkcyjne, magazynowo – składowe oraz usługowe z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi pojazdów – w zasadniczej części;</li> <li>- 1KZ ½ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – w niewielkiej części;</li> <li>- 20 KD ½ - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – w niewielkiej części.</li> </ul> <p>Dla niewielkiego obszaru części południowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miasta na skrzyżowaniu ulicy Grodzkiej i Kolejowej. Przedmiotowy obszar od strony wschodniej otaczają nieruchomości przemysłowe i składy magazynowe a od strony północnej rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Działka graniczy od strony południowej z linią kolejową i z wysokim nasypem ziemi (ok. 5m). Działka o kształcie nieregularnym. Teren ze spadkiem w kierunku zachodnim. Wzdłuż północnej granicy przebiega droga utwardzona płytami żelbetowymi (ulica Kolejowa). Działka porośnięta roślinnością zielną, w części działka porośnięta zdziczałym sadem. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia energetyczna eNA, natomiast wzdłuż południowej granicy działki linia energetyczna eND. W pasie drogowym dostępna sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Tut. organ nie posiada wiedzy na temat sieci uzbrojenia na terenie działki oraz w zakresie geologicznym i górnym, ponadto nie przewiduje wznawiania i okazywania granic nieruchomości.</p>	<p><b>372 000,00 zł</b> <b>+ 23% VAT</b></p>
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	<b>Tarnowskie Góry</b>			
<b>Obręb</b>	<b>Tarnowskie Góry</b>			
<b>Karta mapy</b>	<b>1</b>			
<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>			
4590/181	0,6575 ha	<p>Tr – tereny różne w części 0,6388 ha dr – drogi w części 0,0187 ha</p>		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) upływa z dniem ..... **2016 roku.**

Tarnowskie Góry, dnia 8 lutego 2016 roku

**STAROSTA**

**(-) Józef Burdziak**