

**Uchwała nr 96/356/2015**  
**Zarządu Powiatu Tarnogórskiego**  
**z dnia 07 grudnia 2015 roku**

**w sprawie:**  
**wynajmu lokalu nr 2 położonego przy ul. Parkowej 2**  
**w Nakle Śląskim, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego**  
**z przeznaczeniem na lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1445) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 zm.<sup>1</sup>) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 150 zm.<sup>2</sup>)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwała:**

**§1**

1. Przeprowadza się postępowanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 2 o pow. 78,41 m<sup>2</sup>, w tym H=2,07m=25,12 m<sup>2</sup> (rzeczywista powierzchnia 65,85 m<sup>2</sup>) wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 2,07 m<sup>2</sup>, znajdującego się na piętrze w budynku przy ul. Parkowej 2 w Nakle Śląskim, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 341/12 o pow. 0,6363 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00046920/8, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.
2. Ustala się miesięczną opłatę wyławczą na wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 6,45 zł/m<sup>2</sup> (słownie: sześć złotych 45/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych 00/100).
4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).
5. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
6. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 253/1231/2013 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 20 marca 2013 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości oraz najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.
7. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

**(-) Józef Burdziak**

---

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015, poz. 1777

<sup>2</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015, poz. 1322, poz.1777