

**Projekt**

z dnia 2 września 2015 roku  
Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu nr 428/96 i 429/96 położonych w Łubiu przy ul. Długiej**

Na podstawie: art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z § 7 ust. 3 oraz § 13 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r. poz. 6421 z późn. zm.<sup>2)</sup>).

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie, następującego mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego:

- 1) działki gruntu nr 428/96 o powierzchni 0,3201 ha, położonej w Łubiu przy ul. Długiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00062869/0;
- 2) działki gruntu nr 429/96 o powierzchni 0,2892 ha, położonej w Łubiu przy ul. Długiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00062869/0.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na nieodpłatnie obciążane ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością drogi, działki gruntu nr 429/96 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 428/96.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

---

<sup>1)</sup>Przepis wprowadzający zmianę opublikowany w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180

<sup>2)</sup>Przepis wprowadzający zmianę został opublikowany w: Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 909

### **Uzasadnienie**

Powiat Tarnogórski jest właścicielem dwóch działek gruntu nr 428/96 o powierzchni 0,3201 ha oraz nr 429/96 o powierzchni 0,2892 ha położonych w Łubiu przy ul. Długiej, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta GL1T/00062869/0. Przedmiotowe działki gruntu nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego. Tym samym, jako mienie zbędne mogą zostać przeznaczone do zbycia.

Zgodnie z § 7 ust. 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości na zbycie nieruchomości, w przypadku gdy wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza, wyrażoną w złotych, równowartość 25 000 euro, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu. Wartość działki gruntu nr 428/96 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 159 000 zł natomiast działki gruntu nr 429/96 na kwotę 134 000 zł. Mając na uwadze powyższe zbycie ww. działek gruntu wymaga zgody Rady Powiatu.

Działka gruntu nr 428/96 nie posiada bezpośredniego dotępu do drogi publicznej ul. Długiej w Łubiu. Tym samym decyzja Wójta Gminy Zbroslawice nr GG.6831.16.2014 z dnia 11 lipca 2014 roku zatwierdzająca podział geodezyjny, na podstawie którego powstały ww. działki gruntu, została wydana pod warunkiem, że przy zbywaniu działki nr 428/96 zostanie jej zapewniony dostęp do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewnia ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - służebności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu nr 428/96 i 429/96 położonych w Łubiu przy ul. Długiej, jest w pełni zasadne.