

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015poz. 782 późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZĄDZY

Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza
wg katastru	wg księgi wieczystej			
Adres	Twarowskie Góry ul. Mickiewicza 29	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach (Uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012r. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r. poz. 3156) działka objęta jest obszarem o symbolu planu:</p> <p>- 75S-MWUI – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi handlu detalicznego, rzemiosła, gastronomii, opieki zdrowotnej, administracji – w zasadniczej części;</p> <p>- 1S-UCI – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m² - w niewielkiej części;</p> <p>- 2S-UPI – tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne takie jak: opieki zdrowotnej, społecznej socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, szkolnictwa, sportu oraz obiekty kultu religijnego – w niewielkiej części.</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w pośredniej części miasta. Dojazd od ul. Mickiewicza. Działka o kształcie nieregularnym zabudowana budynkiem byłej jednostki wojskowej (budynek koszarowy), 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, nieużytkowanym, częściowo zdewastowanym, zwłaszcza w zakresie instalacji. Ogólny stan techniczny budynku zły. Wieloletnie przecieki dachu spowodowały korozję stropów, ścian i podłóg na wszystkich kondygnacjach (ok. 1/3 powierzchni). Stropy ogniotwale, ściany zewnętrzne z cegły, stropodach z elementów żelbetowych prefabrykowanych, pokrycie z papy, przeciekające. Budynek znacznie zawilgocony i zagrzybiony. Okna drewniane. Budynek wyposażony w kilkuletnią kotłownię (nieużytkowaną) zasilaną gazem i bateriami słonecznymi (solariami) zlokalizowanymi na dachu budynku. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną gazową, c.o. Rurarz instalacji c.o. w kondygnacjach nad piwnicą, w większości zdemontowany, pozostałe instalacje w złym stanie technicznym, w części zdewastowane. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 6 141,77 m².</p>	<p>2 500 000 zł</p> <p>Sprzedaż zabudowanej działki z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.</p>
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry			
Obręb	Tarnowskie Góry			
Karta mapy	1			
Działka	Powierzchnia			
5661/88	0,3925 ha	Bi – inne tereny zabudowane		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015., poz. 782 późniejszymi zmianami) upływa z dniem **2015 roku**.

Tarnowskie Góry, dnia.....