

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowskie Góry	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena w zł
wg katastru		wg księgi wieczystej					
Adres:	Tarnowskie Góry, ul. Zagórska						
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry	Łączna pow.		Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnowskie Góry	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Nieruchomość położona w Gminie Tarnowskie Góry, obręb Strzybnica, w części pośredniej miasta, przy drodze krajowej nr 11. Kształt działki regularny, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Przez działkę przebiegają sieci: elektryczna, kanalizacyjna, ciepłownicza. Teren lekko pochyły, pofalowany, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. W otoczeniu nieruchomości zabudowa usługowo-handlowa i mieszkalna oraz park. W pasie drogowym dostępna jest wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.
Obręb	Strzybnica	0,5380 ha					
Karta mapy	1 Ryb						
obejmująca							
Działka	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]	Właściciel: Powiat Tarnogórski			
Nr 529/19	0,0844	Lz	0,0273	GL1T/00039126/0	Działka 532/21 w części i działka 529/19 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmującej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi opieki: zdrowotnej, społecznej, przedszkolnej, żłobki, a także usługi handlu detalicznego, obiekty biurowe, Działka 532/21 w części jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dla działek gruntu nr 529/19 i nr 532/21 wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla zabudowy usługowej: budowa budynku biurowo-usługowego (usługi handlu i gastronomii) oraz budowa parkingu dla samochodów użytkowników stałych oraz osób przebywających okresowo.	Nieruchomość położona w Gminie Tarnowskie Góry, obręb Strzybnica, w części pośredniej miasta, przy drodze krajowej nr 11. Kształt działki regularny, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Przez działkę przebiegają sieci: elektryczna, kanalizacyjna, ciepłownicza. Teren lekko pochyły, pofalowany, częściowo porośnięty drzewami i krzewami. W otoczeniu nieruchomości zabudowa usługowo-handlowa i mieszkalna oraz park. W pasie drogowym dostępna jest wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.	
		ŁV	0,0571				
Nr 532/21	0,3742	Lz	0,0379				
		ŁV	0,3363				
Udział ½ w działce nr 527/19	0,0728	dr	0,0728	GL1T/00072267/3	W części jako tereny usług komercyjnych i publicznych oraz obiekty obsługi i naprawy pojazdów, w części jako drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego	Nieruchomość gruntowa zabudowa budowlą	Nieruchomość położona w Gminie Tarnowskie Góry, obręb Strzybnica, w części pośredniej miasta, przy drodze krajowej nr 11. Nieruchomość zabudowana budowlą w postaci asfaltowego parkingu wraz z drogą dojazdową oraz wyłożonego płytami betonowymi (ażurowymi) parkingu, część niezabudowana stanowi skwer z urządzoną zielenią. Działki o kształcie nieregularnym, wykorzystywane jako parking i skwer. W otoczeniu nieruchomości zabudowa usługowo-handlowa mieszkalna oraz park. W pasie drogowym dostępna się wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa.
Udział ½ w działce nr 530/21	0,0066	dr	0,0066				

580 000,00 zł + 23% VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem **2015 roku.**

Tarnowskie Góry, dnia.....

STAROSTA

(-) Józef Burdziak