

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| Jednostka ewidencyjna, obręb, adres | Działka nr | Pow. w ha | Rodzaj użytków | Oznaczenie użytków | Pow. użytków {ha} | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Karta mapy | Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych | Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł. (netto) | Terminy wnoszenia czynszu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat | Okres dzierżawy |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, Obręb: Strzybnica, Adres: ul. Kościelna 34 Tarnowskie Góry | 215/12 | 0,2697 | Inne tereny zabudowane | Bi | 0,2697 | Zgodnie z przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XXXVIII/424/2013r. z dnia 27.02.2013r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod tereny usług publicznych obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego (symbol planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic: Miasta Tarnowskie Góry: Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i terenów leśnych 5 SR-UPI). | 1 | GL1T/00040623/4 Właściciel: Powiat Tarnogórski | Zarząd Powiatu przeznacza do dzierżawy nieruchomości obejmujące działki gruntu o łącznej powierzchni 0,5671 ha, w tym: <u>działka gruntu nr 215/12</u> o pow. 0,2697 ha, <u>działka gruntu nr 216/12</u> o pow. 0,0322 ha, i <u>działka gruntu nr 217/12</u> o pow. 0,2652 ha oraz posadowione na w.w. działkach budynki o łącznej pow. użytkowej 1 687,62 m ² położone w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34, obejmujące <u>budynek główny</u> o pow. użytkowej 1030,70 m ² piętrowy bez poddasza, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej - murowany, <u>budynek hali warsztatów</u> o pow. użytkowej 527,62m ² jednokondygnacyjny o dachu dwuspadowym krytym blachą falistą, budynek o konstrukcji stalowej i <u>budynek sanitariatów</u> o pow. użytkowej 129,30m ² jednokondygnacyjny o dachu jednospadowym krytym papą, budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi. | Miesięczna wywoławcza stawka czynszu dzierżawy w PLN wynosi 11 320 zł. netto + 23% VAT (uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm. oraz uchwała nr 431/2022/2014 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 listopada 2014 roku.. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego. | Termin wnoszenia czynszu dzierżawy: <u>miesięcznie, z góry</u> , a w okresie dwóch lat od dnia podpisania umowy <u>półrocznie z dołu</u> . Zasady aktualizacji czynszu: corocznie zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz co 10 lat zgodnie obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...). | Na czas nieoznaczony |
| | 216/12 | 0,0322 | Inne tereny zabudowane | Bi | 0,0322 | | | GL1T/00052619/0 Właściciel: Powiat Tarnogórski | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--------|------------------------|----|--------|--|--|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| | 217/12 | 0,2652 | Inne tereny zabudowane | Bi | 0,2652 | | | <p>GL1T/00052620/0</p> <p>Właściciel: Powiat Tarnogórski</p> | <p>Budynki wyposażone w media. W budynku hali warsztatów oraz budynku sanitariatów instalacje nieczynne (zdemontowane lub zniszczone). Budynek główny wyposażony w system sygnalizacji i włamania (monitoring wraz z interwencją grupy interwencyjnej).</p> <p>Budynki stanowią pustostany. W budynkach konieczne jest przeprowadzenie remontu. Budynki dotychczas wykorzystywane na cele oświatowe.</p> <p>Sposób zagospodarowania: budynki związane z działalnością zgodną z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.</p> | | | |
|--|--------|--------|------------------------|----|--------|--|--|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Tarnowskie Góry dn.