

**Uchwała nr 375/1774/2014  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 5 maja 2014 roku**

**w sprawie  
wynajmu lokalu nr 1 położonego przy ul. Park 2 w Brynku,  
stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego  
z przeznaczeniem na lokal mieszkalny**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 595 z późn. zm.<sup>1</sup>) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 150)

**Zarząd Powiatu  
uchwała:**

**§1**

1. Przeprowadza się postępowanie w trybie przetargu ustnego ograniczonego na wynajem lokalu nr 1 o pow. 73,02 m<sup>2</sup>, znajdującego się na piętrze w budynku przy ul. Park 2 w Brynku, położonego na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 17 o pow. 3,9670 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00054083/7, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.
2. Ustala się miesięczną opłatę wywoławczą za wynajem lokalu opisanego w ust. 1 na kwotę 4,01 zł/m<sup>2</sup> (słownie: cztery złote 01/100) – do stawki czynszu nie jest doliczany podatek VAT.
3. Ustala się wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100).
4. Ustala się wysokość najniższego postąpienia w wysokości 1,00 zł (słownie: jeden złotych 00/100).
5. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu wynajmu lokalu opisanego w ust. 1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia lokalu do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
6. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
7. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 253/1231/2013 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 20 marca 2013 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości oraz najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego z późn. zm.
8. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawki czynszu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

**Lucyna Ekkert**

---

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2013, poz. 645; z 2014r., poz. 379