

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZDAŻY**

Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza
wg katastru	wg księgi wieczystej			
<b>Adres:</b>	Nakło Śląskie okolica ul. Głównej	Dla terenu na którym położona jest działka gruntu nr 820/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętym uchwałą nr XXXIII/271/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 stycznia 2013 roku działka gruntu nr 820/1 posiada przeznaczenie TD - tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny usług, drobnej wytwórczości itp.	Działka gruntu o nieregularnym kształcie. Teren pochyły. Nieruchomość stanowi otoczenie dla pobliskiej zabudowy folwarcznej. Teren nieruchomości obejmuje fragment budynku dawnej obory. Na działce posadowione są zewnętrzne schody prowadząc do przyległych budynków stojących w granicy nieruchomości. Działka od strony zachodniej ogrodzona. W części południowej działki rosną dwie parkowe lipy, jedna ok. 140 letnia i jedna ok. 60 letnia. Prze środek zachodniej części działki przebiega gazociąg i przewody kanalizacyjne, gazociąg biegnie także przez północną część działki. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Do nieruchomości przylega aleja lipowa objęta ochroną Konserwatora Przyrody – aleja wyłączona z ruchu drogowego. Ogrodzenie i schody (budowle) zostały wzniesione przez podmiot trzeci na cudzym gruncie. Na części działki zeskładowany jest gruz. Urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieć wod.-kan., elekt., gaz. znajdują się w pasie drogowym ul. Głównej droga krajowa - DK 78. Część działki o pow. 1800m <sup>2</sup> obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony.	<p><b>200 000,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż zabudowanej działki nr 820/1 zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.</p>
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	Świerklaniec			
<b>Obręb</b>	Nakło Śląskie			
<b>Karta mapy</b>	2			
<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>			
820/1	0,4175 ha	Bi – inne tereny zabudowane		

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem

Tarnowskie Góry, dnia.....