

**Uchwała nr / /2013
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 2013 roku**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na wniesienie działki gruntu nr 1930/3 położonej w Tarnowskich Górach
w rejonie ul. Śniadeckiego jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny
Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach**

Na podstawie: art.12 pkt 8 lit. g) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 595 ze zm.¹⁾) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn zm.²⁾) w związku z § 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości oraz w związku z § 1 pkt 2 uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010 roku w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Powiat Tarnogórski

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1930/3 o powierzchni 6,3901 ha, położoną w Tarnowskich Górach przy w rejonie ul. Śniadeckiego (jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, obręb: Stare Tarnowice, karta mapy: 1d15) dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00055395/4 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji spółki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2013 poz. 645

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429 z 2013 poz. 829

Uzasadnienie

Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym Powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Mając na uwadze obowiązek ustawowy, wynikający z ustawy o samorządzie powiatowym oraz interesy lokalnej wspólnoty samorządowej i poprawę, jakości świadczonych usług przez ówczesny Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy im. B. Hagera w Tarnowskich Górach w dniu 30 marca 2009 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XXXVII/350/2009 w sprawie przyjęcia programu restrukturyzacji Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. dr Bronisława Hagera w Tarnowskich Górach, który składał się z czterech etapów. Zgodnie z ostatnim etapem programu restrukturyzacji, planowane było między innymi podniesienie kapitału Spółki poprzez wniesienie do nowo powołanego podmiotu majątku stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego.

W ramach realizowanego zadania Rada Powiatu w dniu 25 sierpnia 2009 roku podjęła uchwałę Nr XLII/400/2009 w sprawie utworzenia przez Powiat Tarnogórski spółki prawa handlowego pod nazwą „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” z siedzibą w Tarnowskich Górach. Powiat Tarnogórski posiada 100% udziałów w ww. Spółce.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1930/3 o powierzchni 6,3901 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy w rejonie ul. Śniadeckiego (jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, obręb: Stare Tarnowice, karta mapy: 1d15) dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00055395/4. Działka posiada nieregularny kształt. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry – Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń” przyjętym Uchwałą nr XLVIII/551/2009 z dnia 28.10.2009r. (opubl. Dz.Urz.Woj. Śląsk. z 2010r. nr 14 poz.232) teren posiada następujące przeznaczenie:

- 1R-RI – tereny rolnicze
- 1R-ZPI – tereny zieleni urządzonej
- 15 ST- ZPI – tereny zieleni urządzonej
- 1R-WSI – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących
- 1ST-WSI – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących
- 3ST-RI – tereny rolnicze
- 13ST-ZPI – tereny zieleni urządzonej

Ponadto w obrębie działki znajduje się obszar występowania okresowych podtopień, trasa rowerowa, granica jednostek strukturalnych, granica obszaru ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 PLH 240003 podziemia tarnogórsko - bytomskie. Cała działka znajduje się w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego wieloprzestrzennej kompozycji krajobrazowej zlokalizowanej na terenie gmin Tarnowski Góry i Zbrosławice ujętej w Rozporządzeniu nr 45/02 Wojewody Śląskiego z dnia 11 lipca 2002 roku.

Uchwałą nr XXVII/246/2004 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2004 roku ww. działka gruntu została przeznaczona do zbycia jako zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu. Mając na uwadze specyficzne położenie nieruchomości – w obrębie Parku Repeckiego, Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach zaproponował przejęcie ww. działki gruntu przez Gminę Tarnowskie Góry na realizację zadań własnych gminy, co nie znalazło uznania ze strony Gminy. Przedmiotowa działka gruntu generuje koszty związane z jej utrzymaniem i administrowaniem – w szczególności podatek od nieruchomości, koszty sprzątnięcia. Ponadto działka jest w znacznej części zadrzewiona, co w przyszłości może spowodować konieczność dokonywania okresowej przycinki drzew oraz interwencyjnej wycinki drzew, których koszty są znaczące.

Wartość nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Śniadeckiego, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wynosi 404 100 zł. Tym samym wartość nieruchomości przekracza kwotę 25 000 euro, co powoduje, iż zgodnie z § 1 pkt 2 Uchwały nr LVI/509/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 31 sierpnia 2010r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego (...) wniesienie przedmiotowej nieruchomości do Spółki wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu.

Wniesienie nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1930/3 o powierzchni 6,3901 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy w rejonie ul. Śniadeckiego jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji spółki, spowoduje podniesienie kapitału spółki. Przedmiotowa działka gruntu jest

położona w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala i może zostać wykorzystana od strony ul. Śniadeckiego, na utworzenie parkingu dla pacjentów, pracowników oraz odwiedzających szpital.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie działki gruntu nr 1930/3 położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Śniadeckiego jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, jest w pełni zasadne.