

**Uchwała nr 15/82/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 27 stycznia 2011 roku**

w sprawie:

wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku lokalu mieszkalnego nr 1 mieszczącego się w budynku położonym w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej 2, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego na rzecz Gminy Świerklaniec.

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm) art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz. 733 z późn. zm.).

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 60,98m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, mieszczącego się w budynku położonym w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej 2, na działce gruntu nr 341/12, o pow. 0,6363ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr 46920, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego na rzecz Gminy Świerklaniec, z przeznaczeniem jako lokal zastępczy dla Pani Agnieszki Mączka.
2. Wyraża się zgodę na zwolnienie Gminy Świerklaniec z wpłaty kaucji zabezpieczającej, wynikającej z wynajmu lokalu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zatwierdza się i podaje do publicznej wiadomości treść wykazu nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego przeznaczonej do wynajęcia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Łukasz Strzelec
Kt-2427

KIEROWNIK REFERATU
Administrowania Zasobem Powiatu

mgr Jolanta Kuleta

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego przeznaczonej do wynajęcia.
Wykaz nr 1/2011 VM.A.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Powierzchnia lokalu do wynajęcia w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu netto w PLN	Zasady aktualizacji czynszu	Terminy wnoszenia czynszu	Okres najmu
1.	Obręb: Nakło Śl. Działka nr 341/12, pow. 0,6363 ha, k.m.2, KW nr 46920	60, 98 m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec nieruchomość oznaczona jest jako tereny usług. Sposób zagospodarowania: lokal zastępczy	Lokal mieszkalny o pow. 60,98 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym. Lokal obejmuje: pokój I (o pow. 15,03 m ²), pokój II (o pow. 17,49 m ²), pokój III (o pow. 6,90 m ²), kuchnię (o pow. 10,54 m ²), przedpokój (o pow. 3,94 m ²), łazienkę z wc (o pow. 7,08 m ²). Lokal położony jest w budynku przy ulicy Parkowej 2 w Nakle Śląskim. Lokal wyposażony w media: c.o., wod.-kan., energia elektryczna.	Nie dotyczy	Po podpisaniu umowy	3,89 zł/m ² (Uchwała nr 79/377/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn. zm.)	Czynsz będzie waloryzowany zgodnie ze wskaźnikiem inflacji	Miesięcznie, z góry, do 15-go dnia każdego m-ca	Czas określony, tj. 1 rok

Tarnowskie Góry, dnia

ZARZĄDZĄT
asobem Powiatu
Kalemba