

Uchwała nr 296/1471/2013
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 12 sierpnia 2013 roku

w sprawie:
przekazania pod obrady Rady Powiatu w Tarnowskich Górach projektu uchwały w sprawie:
wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 wraz z udziałem w działce 368/1 położonych
w Nakle Śląskim

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym
(tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 595)

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1

Przekazuje się Radzie Powiatu w Tarnowskich Górach projekt uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 wraz z udziałem w działce 368/1 położonych w Nakle Śląskim, o treści określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uchwała nr/...../2013
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 wraz z udziałem w działce 368/1 położonych
w Nakle Śląskim**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)¹ w związku z § 7 ust. 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 367/1 o powierzchni 2,7369 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4, wraz z udziałem w wysokości ½ w działce gruntu położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 368/1 o powierzchni 0,2534 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429

UZASADNIENIE

Powiat Tarnogórski jest właścicielem działki gruntu położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 367/1 o powierzchni 2,7369 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4.

Działka gruntu znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Głównej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę gruntu nr 368/1 o powierzchni 0,2534 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4, będącej wewnętrzną drogą dojazdową, która stanowi przedłużenie ul. Obłoków. W przypadku zbycia działka gruntu nr 367/1 powinna zostać sprzedana wraz z udziałem w działce gruntu nr 368/1.

Dla obszaru, na którym położone są działki gruntu nr 367/1 i 368/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 367/1 oznaczona jest symbolem TD – tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny drobnej wytwórczości itp. natomiast działka gruntu nr 368/1 ma przeznaczenie pod drogę.

Nieruchomości są zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego. Ponadto generują one koszty związane z ich utrzymaniem - podatek od nieruchomości, dozorowanie, utrzymanie czystości oraz nie przynoszą żadnego dochodu. Tym samym nieruchomości mogą zostać przeznaczone do sprzedaży.

Zgodnie z § 7 ust. 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, na zbycie nieruchomości (...) w wypadku gdy wartość nieruchomości (...) określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 euro, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu. Obecnie nieruchomość nie została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego jednakże mając na uwadze jej wielkość można z dużym prawdopodobieństwem założyć, iż wartość nieruchomości przekroczy kwotę określoną w § 7 ust. 3 ww. uchwały.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 wraz z udziałem w działce 368/1 położonych w Nakle Śląskim, jest w pełni zasadne.